



# COMUNE DI ARDESIO

Provincia di Bergamo

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

Delibera N. 44

Non soggetta a controllo

data 23.12.2020

### Adunanza di prima convocazione seduta pubblica

**OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE PORZIONE DI STRADA COMUNALE INDIVIDUATA CATASTALMENTE NEL COMUNE CENSUARIO E AMMINISTRATIVO DI ARDESIO - SEZIONE DI BANI, AL FG. 2 ALL. D DI VIA MARINONI - APPROVAZIONE ACCORDO BONARIO INTEGRATIVO E PERMUTA**

L'anno duemilaventi il giorno ventitre del mese di dicembre alle ore 20.30 in videoconferenza. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge com.le e prov.le vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali. All'appello risultano:

<b>CACCIA YVAN</b>	Presente
<b>BOCCARDI MARTA</b>	Presente
<b>RICCARDI BONAVENTURA</b>	Presente
<b>FORNONI MICHELE</b>	Assente
<b>FORNONI MIRKO</b>	Presente
<b>DELBONO ANTONIO</b>	Presente
<b>MAZZOCCHI ELENA</b>	Presente
<b>ZUCHELLI LUCA</b>	Assente
<b>BERGAMINI PAOLO</b>	Presente
<b>BERGAMINI SIMONE</b>	Assente
<b>MANINETTI ALESSANDRO</b>	Assente
<b>FORNONI DIANA</b>	Presente
<b>FORNONI MATTIA</b>	Assente
<b>Presenti</b>	<b>8</b>
<b>Assenti</b>	<b>5</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Signor **SAIA DOTT.SSA LEANDRA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente Signor **CACCIA YVAN** in qualità di Sindaco, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento posto all'ordine del giorno.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **VISTI:**

- il DPCM 8/3/2020 art. 1, comma 1, lett. q) che ha previsto "che siano adottate, in tutti i casi possibili, nello svolgimento di riunioni, modalità di collegamento da remoto con particolare riferimento a strutture sanitarie e sociosanitarie, servizi di pubblica utilità e coordinamento attivati nell'ambito dell'emergenza Covid-19, comunque garantendo il rispetto della distanza di sicurezza interpersonale di un metro [...] ed evitando assembramenti";
- il DL 18/2020, art. 73, comma 1, che recita testualmente:

"Al fine di contrastare e contenere la diffusione del virus COVID-19 e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei ministri il 31 gennaio 2020, i consigli dei comuni, delle province e delle città metropolitane e le giunte comunali, che non abbiano regolamentato modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza, possono riunirsi secondo tali modalità, nel rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati dal presidente del consiglio, ove previsto, o dal sindaco, purché siano individuati sistemi che consentano di identificare con certezza i partecipanti, sia assicurata la regolarità dello svolgimento delle sedute e vengano garantiti lo svolgimento delle funzioni di cui all'articolo 97 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, nonché adeguata pubblicità delle sedute, ove previsto, secondo le modalità individuate da ciascun ente";

- il Decreto del Sindaco n. 3/2020 avente per oggetto "Misure di contenimento dell'emergenza epidemiologica da Covid-19 - Riunioni del Consiglio / della Giunta in videoconferenza. Trasparenza e tracciabilità", con il quale, richiamata la normativa sopra indicata e in via straordinaria, stabilisce di riunire le prossime sedute della Giunta in videoconferenza, avvalendosi di apposito applicativo, fissando nel contempo i criteri di trasparenza e tracciabilità;

### **VISTI:**

- il DPCM 8/3/2020 art. 1, comma 1, lett. q) che ha previsto "che siano adottate, in tutti i casi possibili, nello svolgimento di riunioni, modalità di collegamento da remoto con particolare riferimento a strutture sanitarie e sociosanitarie, servizi di pubblica utilità e coordinamento attivati nell'ambito dell'emergenza Covid-19, comunque garantendo il rispetto della distanza di sicurezza interpersonale di un metro [...] ed evitando assembramenti";
- il DL 18/2020, art. 73, comma 1, che recita testualmente:

"Al fine di contrastare e contenere la diffusione del virus COVID-19 e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei ministri il 31 gennaio 2020, i consigli dei comuni, delle province e delle città metropolitane e le giunte comunali, che non abbiano regolamentato modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza, possono riunirsi secondo tali modalità, nel rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati dal presidente del consiglio, ove previsto, o dal sindaco, purché siano individuati sistemi che consentano di identificare con certezza i partecipanti, sia assicurata la regolarità dello svolgimento delle sedute e vengano garantiti lo svolgimento delle funzioni di cui all'articolo 97 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, nonché adeguata pubblicità delle sedute, ove previsto, secondo le modalità individuate da ciascun ente";

- il Decreto del Sindaco n. 3/2020 avente per oggetto "Misure di contenimento dell'emergenza epidemiologica da Covid-19 - Riunioni del Consiglio / della Giunta in videoconferenza. Trasparenza e tracciabilità", con il quale, richiamata la normativa sopra indicata e in via straordinaria, stabilisce di riunire le prossime sedute della Giunta in videoconferenza, avvalendosi di apposito applicativo, fissando nel contempo i criteri di trasparenza e tracciabilità;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di C.C. n. 9 del 26.03.2002 di acquisizione da parte del Sig. Z.B. a favore del Comune dei mappali n. 4193 e 4194 identificati al Comune Censuario e Amministrativo di Ardesio, Sezione di Bani per complessivi mq 245,00 nell'ambito del PdC 12/2002 e di ulteriore mappale n. 4189 identificato al Comune Censuario e Amministrativo di Ardesio, Sezione di Bani per complessivi mq 40,00 finalizzati all'allargamento della strada di via Marinoni per il quale veniva riconosciuta quale indennità l'importo di € 4.300,00;

**RICHIAMATA** la Determinazione n. 525 del 21.11.2002 liquidazione al Sig. Z.B.;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di C.C. n. 28 del 03.06.2005 di acquisizione di parte dei mappali nn. 3558 e 907 identificati al Comune Censuario e Amministrativo di Ardesio, Sezione di Bani (arretramento muro casa e realizzazione muro sostegno della strada) di cui all' accordo bonario del 11/05/2005;

**RICHIAMATA** la Determinazione n. 449 del 16.12.2005 di liquidazione al sig. Z.B. di € 12.551,18 quale rimborso per la realizzazione dell'arretramento del muro della casa e per la realizzazione del rifacimento del muro a sostegno della strada comunale di via Marinoni comprensivi dell'indennità del valore dell'area da realizzarsi a cura del Sig. Z.B nell'ambito del PdC 53/2004;

**RICHIAMATO** l'Atto notarile del Notaio Mario Ciambella di Clusone Rep. 38133 , raccolta n. 12824 del 15/04/2014 di donazione tra Z.B. a Z.M. delle aree di cui ai mappali nn. 3558 e 907 identificati al Comune Censuario e Amministrativo di Ardesio, Sezione di Bani;

**RICHIAMATA** la Determinazione del responsabile del Settore Tecnico n. 440 del 28/12/2018 con la quale è stato affidato alla Geom. Michela Zucchelli di Ardesio l'incarico per la predisposizione delle necessarie pratiche catastali inerenti l'acquisizione delle aree di cui sopra;

**RICHIAMATA** la Determinazione del responsabile del Settore Tecnico n. 434 del 28/12/2018 avente ad oggetto: "Acquisizione aree in contrada Marinoni per realizzazione strada di Piano. Impegno di spesa per stipula atti notarili. CIG Z872685510";

**PRESO ATTO** che dalle verifiche castali svolte nell'espletamento dell'incarico sopra indicato la Geom. Zucchelli ha evidenziato che la situazione catastale vigente non corrisponde esattamente allo stato dei luoghi, e che in particolare:

- a) il muro esistente che delimita il mappale n. 4194 Cens. Bani, di proprietà del Sig. Z.B., si colloca più a monte di un tratto dell'allineamento di confine col mapp. 4241, rideterminando quindi in mq. 70 la superficie catastale del mappale stesso;
- b) l'accesso pedonale che il Sig. z.B. si era riservato di realizzare nell'ambito del bonario accordo sottoscritto in data 11/5/2005 (approvato con DCC n. 28/2005), insiste in parte su porzione di sedime stradale comunale, e in parte sul mapp. n. 3558 Cens. Bani ora di proprietà del figlio Sig. Z.M. in forza dell'atto di donazione in data 15/4/2014 rep. n. 38133 Notaio Mario Ciambella di Clusone;

**VALUTATO** che le limitate discordanze e imprecisioni contenute nella rappresentazione catastale rispetto allo stato di fatto non costituiscono sostanziale alterazione delle motivazioni che hanno portato, in fasi successive, alla sottoscrizione dei bonari accordi sopra richiamati, e che lo stato di fatto dell'allineamento stradale costituisce già il frutto di accordi di tracciamento in linea tecnica a suo tempo convenuti;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 28.11.2020 avente ad oggetto: "INTEGRAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, RELATIVO AGLI IMMOBILI COMUNALI, AI SENSI DELL'ARTICOLO 58 (COMMA 1) DEL DL 112/2008, CONVERTITO NELLA LEGGE 06/08/2008, N. 133. CONTESTUALE ESAME ED APPROVAZIONE PERIZIE DI STIMA";

**RICHIAMATO** l'accordo bonario integrativo pervenuto in data 14.12.2020 al n. 0009647 e sottoscritto dai Sigg. Z.B e Z.M. che si intende qui richiamato, con il quale convengono e accettano le valutazioni delle suddette aree oggetto di permuta per un valore di € 145,00 (mappali in acquisizione a favore del Comune di Ardesio censiti catastalmente al Censuario di Ardesio, Sezione di Bani ai nn. 907 e n. 3558 e mappali in cessione da parte del Comune di Ardesio identificato quale "strada" censiti catastalmente al Censuario di Ardesio, Sezione di Bani), e con il quale, a compensazione della limitata riduzione di area di acquisizione e vista la cessione da parte del Comune di porzione di strada di via Marinoni, hanno ribadito la disponibilità ad assumersi i costi delle spese notarili aggiuntive rispetto a quanto già originariamente convenuto stimate in € 1.800,00 e che le stesse verranno scomputate in parte dalle eventuali spese inerenti la P.E. n. 53/2004;

**RICHIAMATA** la nota pervenuta dal Geom. Zucchelli Michela in data 11.12.2020 prot. n. 9603 con la quale dichiara, che a fronte delle modifiche intervenute, non Vi sono ulteriori spese di frazionamento rispetto a quelle previste nell'incarico di cui alla Determinazione del responsabile del Settore Tecnico n. 440 del 28/12/2018;

**RICHIAMATA** la bozza di frazionamento depositata agli atti in data 11.12.2020 prot. n. 9603 che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera "A" dalla quale si evincono le aree oggetto di permuta;

**VISTO** l'art. 3, comma 121 della L.R. n. 1/2000 che prevede il passaggio in capo ai Comuni delle competenze in materia di classificazione e declassificazione delle strade comunali e vicinali;

**VISTA** la delibera della Giunta Regionale n. VII/7853 DEL 25/01/2002 con la quale si è stabilito il trasferimento delle funzioni e dei compiti relativi alla classificazione e declassificazione delle strade comunali e vicinali ai Comuni, ai sensi del citato art. 3 comma 121 della L.R. n. 1/2000;

**VISTO** il Decreto n. 1217 del 30/01/2001 del Direttore Generale della Direzione Generale infrastrutture e mobilità della Regione Lombardia che ha stabilito a partire dall'1/3/2002 la data del trasferimento delle funzioni di cui trattasi;

**VISTA** la normativa regionale di cui sopra e ritenuto, pertanto, di poter autorizzare l'emanazione del provvedimento di declassificazione dei tratti di strada comunale avanti descritta;

**VISTO** l'art. 42, lett. n) del D.Lgs. n.- 267/2000, che attribuisce al Consiglio Comunale la competenza in materia di alienazioni immobiliari;

**RICHIAMATA** la perizia di stima redatta dal Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Ardesio, Ing. Paola Rossi, in data 23.11.2020, depositata agli atti dell'ufficio tecnico e approvata con Deliberazione di C.C. n. 33 del 28.11.2020, dal quale si evince che il valore di mercato degli immobili è così suddiviso:

- per i mappali di acquisizione n. 907 e n. 3558 di € 145,00 (diconsi euro centoquarantacinque/00);

- per il mappale di cessione "strada" di € 145,00 arrotondato (diconsi euro centoquarantacinque/00);

pertanto le due perizie sono oggetto di permuta senza necessità di alcun conguaglio;

**RICHIAMATO** il parere favorevole espresso dai Responsabili di Area ai sensi dell'art. 49, primo comma, dell'art. 147 bis, 1 comma, del Dlgs 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto;

**VISTO** infine:

- lo statuto comunale;
- il D.Lgs 267/2000 e s.m.i;

**CON** voti favorevoli unanimi, espressi per appello nominale

## **DELIBERA**

- 1) Di richiamare le premesse quale parte integrante della presente deliberazione;
- 2) DI DECLASSIFICARE, in forza degli atti richiamati nelle premesse quali parti integranti e sostanziali, e pertanto dismettere dal demanio Comunale l'area di porzione del sedime stradale indentificata catastalmente come "strada comunale di via Marinoni", così come meglio individuato nell'allegato "A" al presente atto, ascrivendo il sedime stradale a patrimonio disponibile dell'Ente;
- 3) DI ALIENARE in permuta tale tratto di strada identificato dal frazionamento allegato al presente atto (All. A), dopo l'emanazione del provvedimento di declassificazione, al Sig. Z.M., tenuto conto di quanto prevede la perizia dell'U.T.C. e identificato catastalmente nel Comune Censuario e Amministrativo di Ardesio, Sezione di Bani come di seguito riportato:
  - Proprietà: COMUNE DI ARDESIO
  - STRADA
  - Foglio n. 2 All. D;
  - Particella identificato come "strada" pertanto privo di numero (in parte);
  - Categoria/qualità: strada;
  - superficie complessiva di cessione di mq 5,8463;
  - Oneri gravanti sul bene: nessuno;
  - Stima: € 145,00
- 4) DI ACQUISIRE in permuta dal Sig. Z.M. i terreni identificato dal frazionamento allegato al presente atto (All. A), tenuto conto di quanto prevede la perizia dell'U.T.C. e identificato catastalmente nel Comune Censuario e Amministrativo di Ardesio, Sezione di Bani come di seguito riportato:
  - Proprietà: Sig. Z.M.
  - MAPPALE N. 907
  - Foglio n. 2 All. D;
  - Mappale identificato al Catasto Urbano
  - Categoria/qualità: A/4;
  - superficie complessiva di cessione di mq 3,737
  - PARICELLA N. 3558
  - Foglio n. 2 All. D;
  - Mappale identificato al Catasto Terreni
  - Categoria/qualità: reliquato stradale;
  - complessiva di cessione di mq 0,3948
  - Oneri gravanti sul bene: nessuno
  - Stima: € 145,00
- 5) DI PRECISARE che non vi è alcuna differenza di prezzo fra i due beni permutati, e che pertanto non necessitano di alcun conguaglio;
- 6) DI APPROVARE l'accordo bonario integrativo pervenuto in data 14.12.2020 al n. 0009647 e sottoscritto dai Sigg. Z.B e Z.M. che si intende qui richiamato, con il quale gli stessi convengono e accettano le valutazioni delle suddette aree oggetto di permuta per un valore di € 145,00 (mappali in acquisizione a favore del Comune di Ardesio censiti catastalmente al Censuario di Ardesio, Sezione di Bani ai nn. 907 e n. 3558 e mappali in cessione da parte del Comune di Ardesio identificato quale "strada" censiti catastalmente al Censuario di Ardesio, Sezione di Bani), e con il quale, a compensazione della limitata riduzione di area di acquisizione e vista la cessione da parte del Comune di porzione di strada di via Marinoni, hanno ribadito la disponibilità ad assumersi i costi delle spese notarili aggiuntive rispetto a quanto già originariamente convenuto stimate in € 1.800,00 e che le stesse verranno scomputate in parte dalle eventuali spese inerenti la P.E. n. 53/2004;
- 7) DI AUTORIZZARE il Responsabile del Settore Tecnico ing. Paola Rossi alla sottoscrizione dell'atto di permuta dando atto che tutte le spese inerenti e conseguenti integrative rispetto a quanto già impegnato con le determinazioni del responsabile del Settore Tecnico nn. 434 e 440 del 28/12/2018 sono a carico del Sigg. Z.B. e Z. M.;
- 8) DI ESONERARE il Direttore dell'Ufficio del territorio di Bergamo da ogni responsabilità in merito, rinunciando all'iscrizione dell'ipoteca legale.
- 9) Di trasmettere copia conforme della presente deliberazione al Responsabile del Servizio Tecnico per l'assunzione di tutti gli atti necessari e conseguenti al presente provvedimento, per quanto di competenza;
- 10) Di dichiarare la presente deliberazione, con voti favorevoli unanimi, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134 (comma 4) del D.Lgs. n. 267/2000 al fine di poter procedere agli adempimenti conseguenti.

Del. di C n. 44 del 23.12.2020 : SDEMANIALIZZAZIONE PORZIONE DI STRADA COMUNALE INDIVIDUATA CATASTALMENTE NEL COMUNE CENSUARIO E AMMINISTRATIVO DI ARDESIO - SEZIONE DI BANI, AL FG. 2 ALL. D DI VIA MARINONI - APPROVAZIONE ACCORDO BONARIO INTEGRATIVO E PERMUTA

La sottoscritta, Rossi ing. Paola, Responsabile del Settore Tecnico, ai sensi dell'art. 49 e 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, esperita l'istruttoria di competenza ed effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa per l'adozione del presente provvedimento, attestando la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Ardesio, lì 17.12.2020

LA RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
Rossi ing. Paola

---

IL PRESIDENTE

CACCIA YVAN

IL SEGRETARIO COMUNALE

SAIA DOTT.SSA LEANDRA

---

Si attesta che questa deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 124 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Addì, 14.01.2021  
COMUNALE

IL SEGRETARIO

SAIA DOTT.SSA LEANDRA  
-----

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Addì,

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio, NON soggetta al controllo preventivo di legittimità ai sensi dell'articolo 126 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 è divenuta esecutiva ai sensi di Legge.

Addì . . .

IL SEGRETARIO COMUNALE  
SAIA DOTT.SSA LEANDRA  
-----