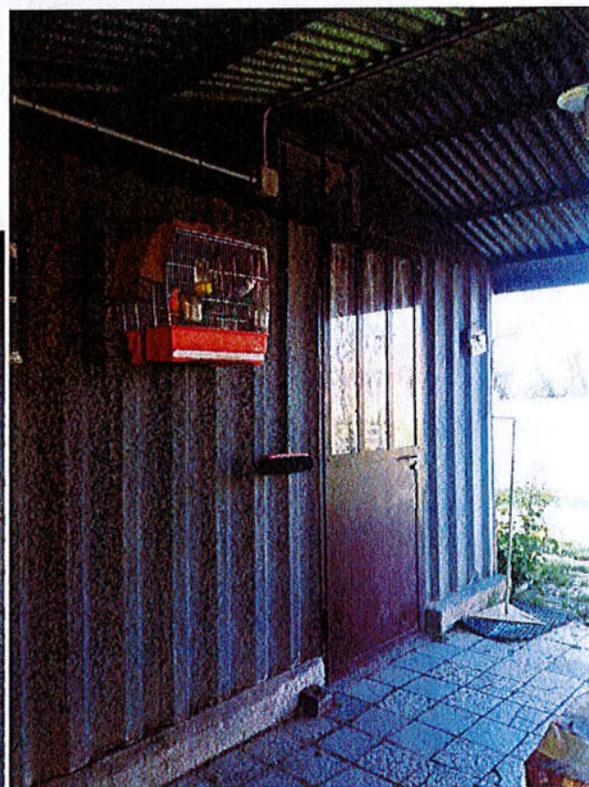
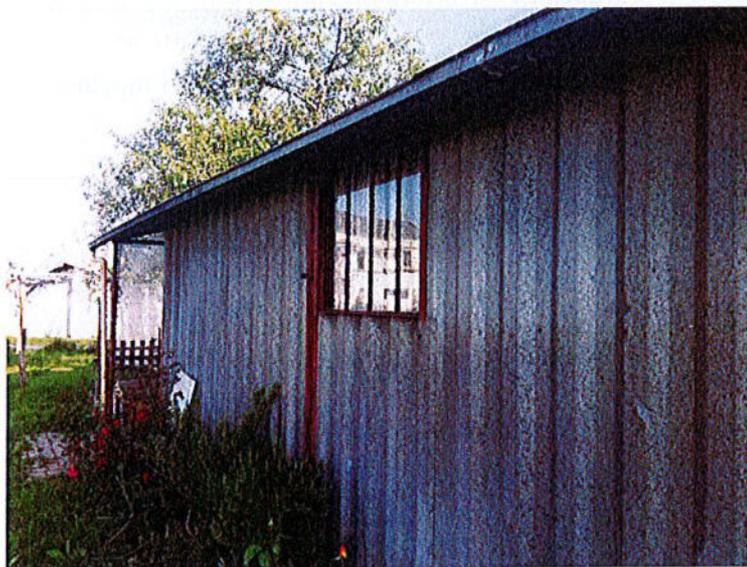
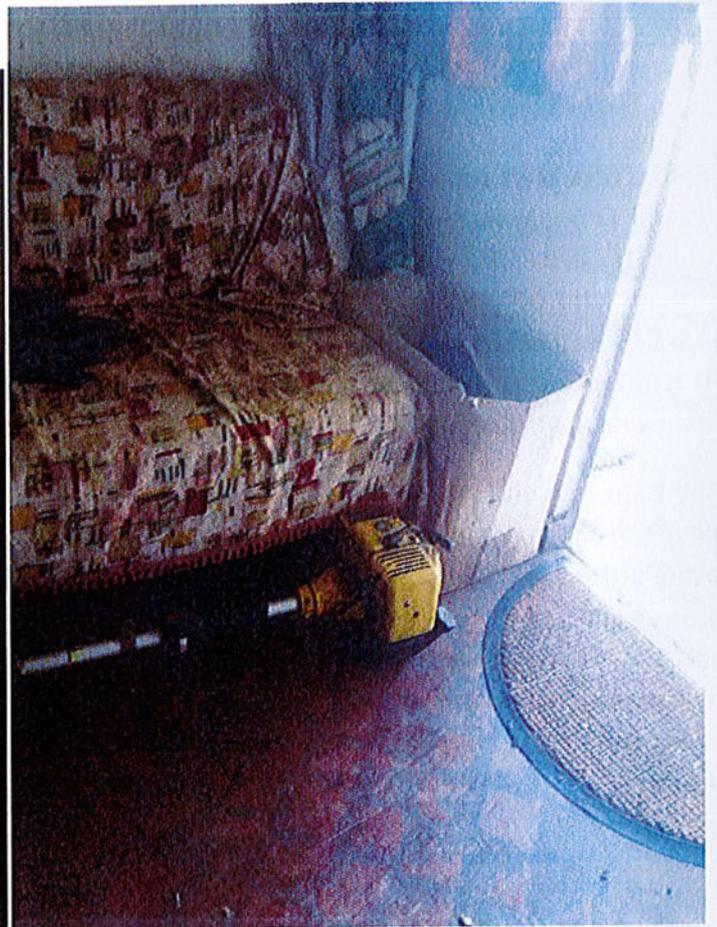
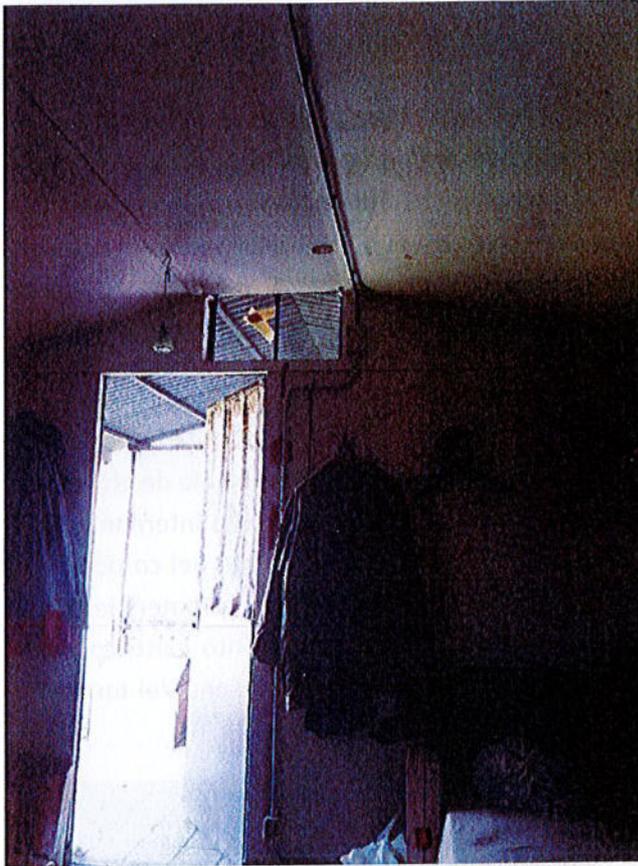


## PERIZIA TECNICO ILLUSTRATIVA ASSEVERATA

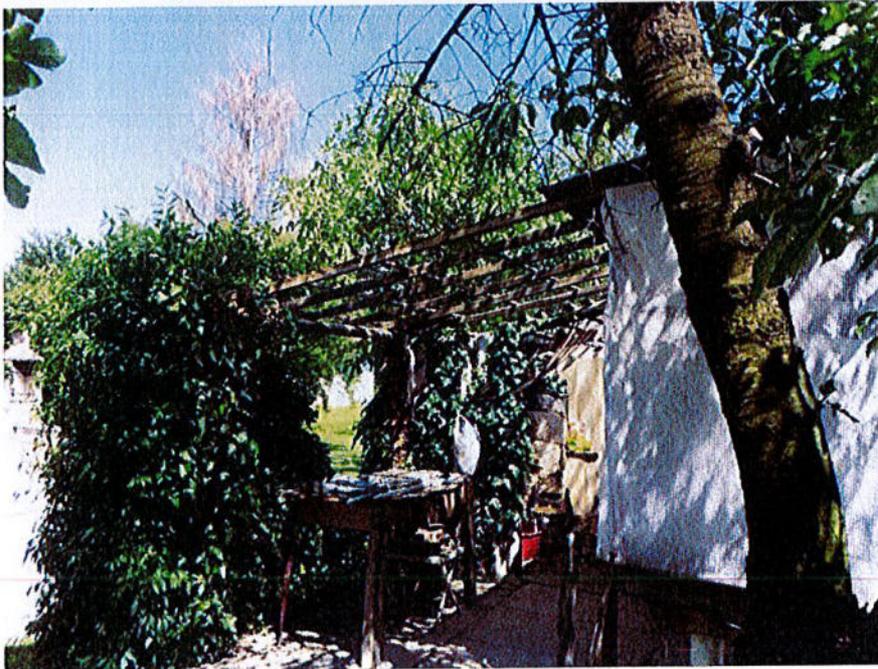
La Sottoscritta **TADONE MARIA** nata a Savona il 4/02/1965 cod. fisc. TDNMRA65B44I480M, quale geometra iscritta al Collegio dei Geometri di Mondovì con il n. 400 e con studio professionale in Mondovì Vicolo Martinetto 1 P.I. 03261900041 a seguito dell'incarico ricevuto dal proprietario di esporre in merito al fabbricato sito all'interno dell'area CR. III -42- zona residenziale di nuovo impianto n. ara 4204-, CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE DALL'ART. 75- 76 DEL D.P.R. n. 445/2000 PER LE IPOTESI IN ATTI E DICHIARAZIONI MENDACI, SOTTO LA SUA RESPONSABILITA' dopo aver espletato sopralluogo, esprime ed assevera quanto segue.

Il fabbricato, sito sul mappale 1052 del foglio 67 del Comune di Mondovì è costituito da un box prefabbricato in lamiera con antistante portico in struttura metallica. Il corpo centrale è composto da un unico locale destinato a ricovero attrezzi-sgombero avente una struttura in lamiera, isolata con lana di roccia e rivestita internamente con pannelli di compensato, il tutto stabilmente ancorato al suolo a mezzo di piastre annegate nel cordolo di fondazione. Il pavimento è costituito da un battuto di cemento rivestito nella parte interna con materiale tipo linoleum incollato, quello del portico con piastrelle di recupero. E' provvisto del solo impianto elettrico per l'illuminazione ed è utilizzato dal proprietario sig. Tadone Mario quale appoggio nella coltivazione del terreno limitrofo.





Sui lati a Nord e Est è attualmente presente un *pergolato* costituito da una struttura precaria in legno e ferro di recupero infissa nel battuto di terra che ne costituisce anche il pavimento. Ogni elemento della struttura è smontabile a breve. Saltuariamente la struttura viene coperta con teli di nylon rimovibili.



La struttura (corpo fisso) è stata costruita nel 1981 ed è stata oggetto di condono edilizio ai sensi della Lg 47/85 per il quale è stata rilasciata Concessione in Sanatoria n. 437 del 13/04/1996 che si allega sotto lettera A

# COMUNE di MONDOVI

FRAZ. S. ANNA AVAGNINA - VIA MAZZUCCO

PRATICA DI CONDONO EDILIZIO ai sensi della LEGGE 47-85

RICHIEDENTE : TADONE MARIO

TIPOLOGIA DELL'ABUSO EDILIZIO N° 1

PERIODO 30/1/77 al 1/10/83

CITTA' DI MONDOVI

Ripartizione Urbanistica

C. E. del 09/10/1990

Le opere risultanti dal presente progetto sono state autorizzate con contratto sanatorio N° 437 del 13/04/89 ai sensi della Legge N. 47/1985 Mondovì, il 13/04/1996

Il Capo Rip. Urbanistica  
Arch. Gianfranco R.

## CALCOLO DELLA SUPERFICIE UTILE

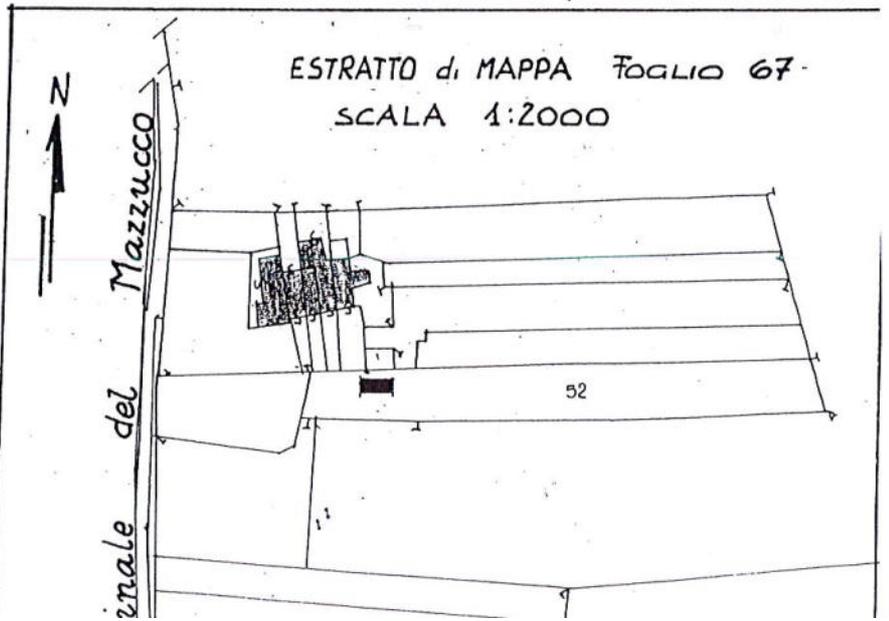
tettoia	mt	2.25 x 3.40	=	Ma
ricovero	mt	5.85 x 3.22	=	Ma
TOTALE				Ma



## CALCOLO CUBATURA

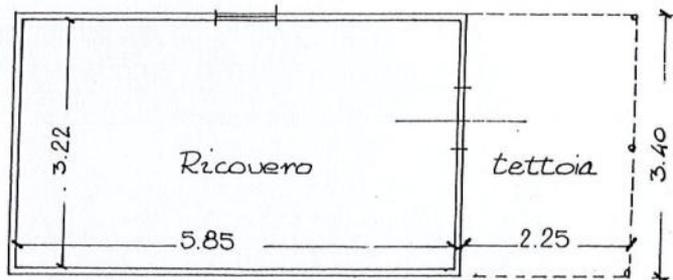
$$\text{mt } 8.28 \times 3.40 = \text{Ma } 28.15 \times \text{mt } 2.40 = \text{Mc } 67.56$$

ESTRATTO di MAPPA Foglio 67 -  
SCALA 1:2000

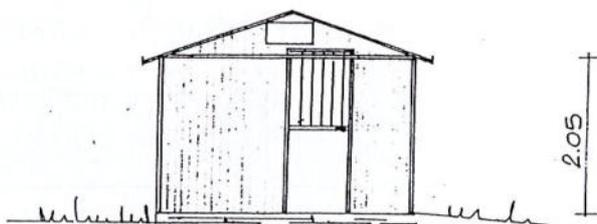


Tadone Mario

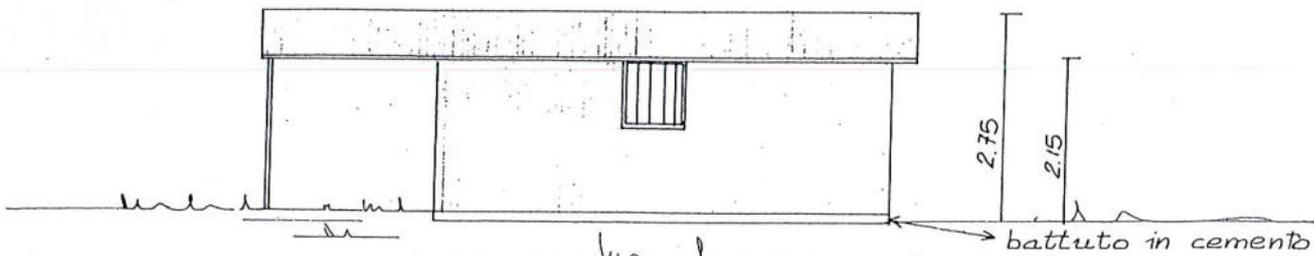
Piano terreno



Prospetto Principale



Fianco



Dal rilievo effettuato si evince che la situazione (così come già individuata planimetricamente nelle tavole di PEC presentato il 17/04/2018 prot. 12932) è quella rappresentata nella tavola grafica che si allega con lettera B

e che la superficie coperta è di mt. 28,39 di cui SUL mq 20,50 (superficie utile 26,49 come da condono edilizio).

Si rileva inoltre che sulle mappe presenti a Catasto Terreni, la posizione del fabbricato ( mapp. 1052 fg. 67) non è correttamente individuata in quanto il tipo mappale redatto in allora aveva utilizzato punti di appoggio che sul posto e negli anni successivi sono risultati poco precisi. La posizione corretta risulta pertanto essere quella riportata nella tavola del Piano Esecutivo presentato.

Il fabbricato è individuato a Catasto Fabbricato al fg. 67 n. 1052 cat. C/2 cl. 3 RC 44,31

Mondovì li 24/07/2018

IL TECNICO



*Maria Tadone*

all. to A



Città di Mondovì

CONCESSIONE IN SANATORIA n°...**437**.....  
(ai sensi del Capo IV della L.28.02.1985 n°47 e successive modifiche ed int.  
Prot. Gen. ....  
Prot. Urb. 445/c .....

IL SINDACO

Vista la domanda presentata il ..29/03/1986.... dal Sig.....  
.....**TADONE MARIO**.....  
intesa ad ottenere la concessione in sanatoria per realizzazione di locale  
adibito a ricovero attrezzi e tettoia aperta.....  
in questo Comune, sull'immobile distinto a Catasto a 1 Foglio ...67....  
mapp...52.....sito in Via del Mazzucco.....

Vista la documentazione grafica allegata all'istanza;

Vista la documentazione attestante l'avvenuto versamento delle  
somme dovute a titolo di oblazione;

Vista la vigente legislazione urbanistica statale e regionale;

Vista la Legge 28.02.1985 n°47 e s.m.i. e la L.R. 30.04.85 n°58;

Visto il Piano Regolatore Generale del Comune;

Visti i Regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia locale;

Visto il parere della Commissione Edilizia in data 09/10/1990.....

rilascia la presente

CONCESSIONE IN SANATORIA

relativa ai lavori indicati nella premessa in conformità alla documenta  
zione che si allega quale parte integrante del presente atto, sotto l'os  
servanza delle vigenti disposizioni e delle seguenti condizioni speciali  
N.N.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ra-  
gioni che possono competere tanto al Comune come ai terzi per effetto di  
disposizioni, di leggi, di regolamenti generali e locali e di convenzio-  
ni particolari.

Mondovì, li **13 APR. 1996** .....



IL SINDACO  
L'ASSESSORE

Arch. Emma Ceppo Camporondo

allegato B

COMUNE DI MONDOVI'

( Via del Mazzucco 33M )

PROPRIETA' TADONE MARIO

**PLANIMETRIA FABBRICATO**

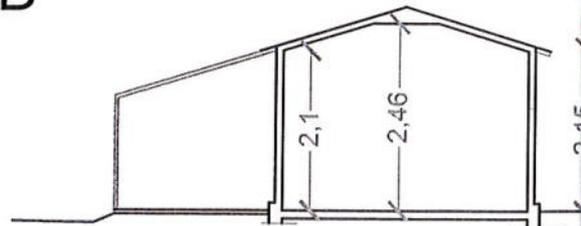
sito sul mapp. 1052 del foglio 67

Maggio 2018

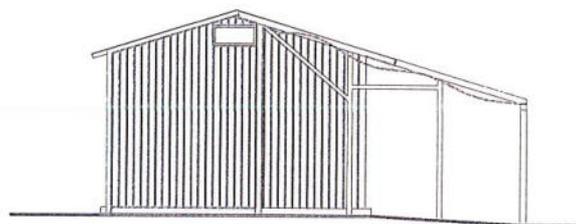
SCALA 1:100



SEZIONE A-B



PROSPETTO EST



allegato B

COMUNE DI MONDOVI'

( Via del Mazzucco 33M )

PROPRIETA' TADONE MARIO

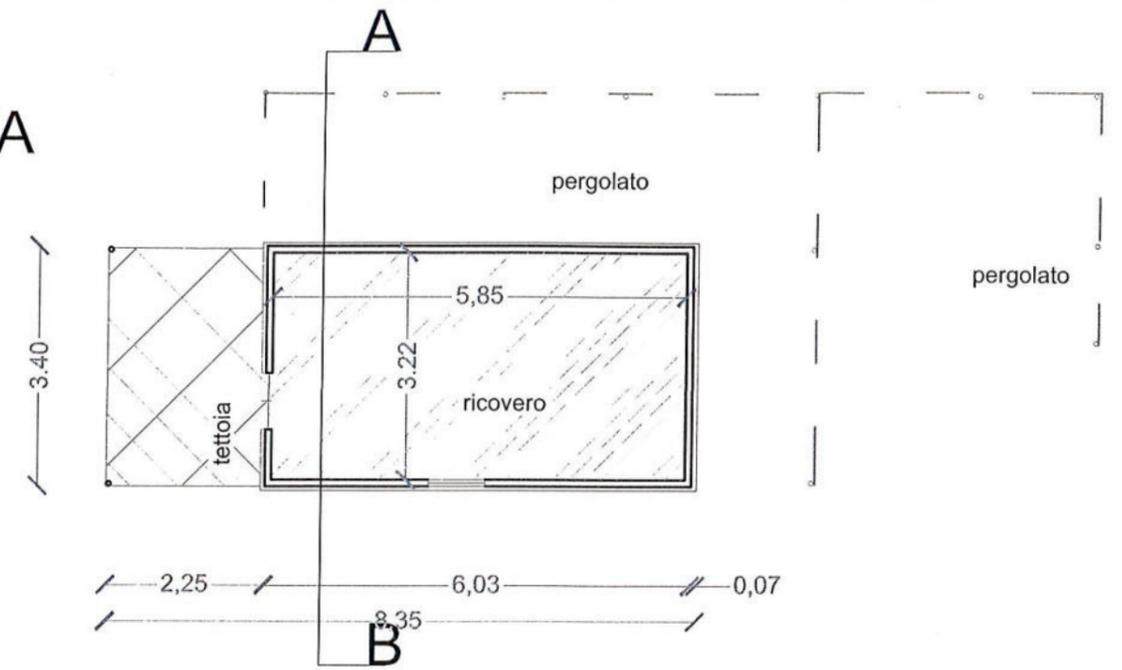
PLANIMETRIA FABBRICATO

sito sul mapp. 1052 del foglio 67

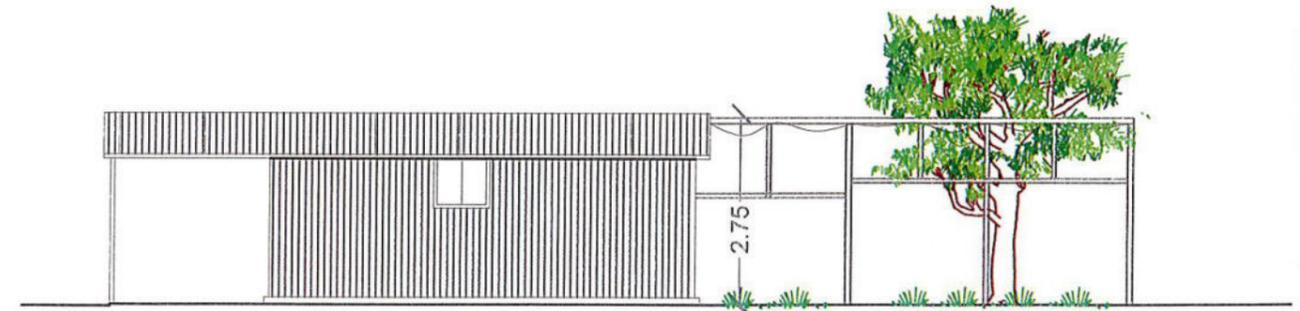
Maggio 2018

SCALA 1:100

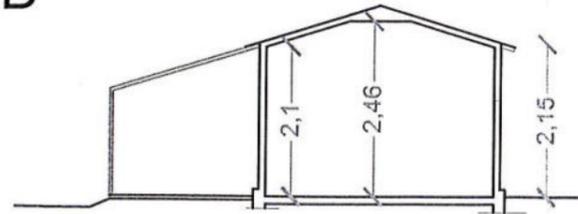
PIANTA



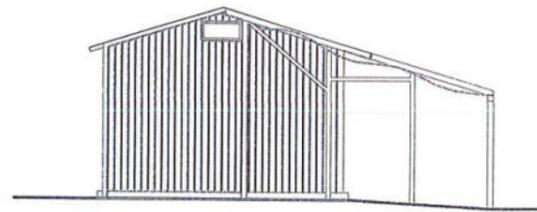
PROSPETTO LATERALE



SEZIONE A-B



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST

