

PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI MONDOVI'

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI LIBERA INIZIATIVA (P.E.C.) - L.R. 56/77

MONDOVI' - LOC. SANT'ANNA AVAGNINA - Via del Mazzucco

Ambito P.R.G.C. : CR.III - 42 - zona residenziale di nuovo impianto n° area 4204

Progettista: Arch. Marco Manfredi

Mondovì, Febbraio 2018

Oggetto: PLANIMETRIA GENERALE CON INDICAZIONE LOTTI D' INTERVENTO, RISPETTO DELLE DISTANZE DAI CONFINI, FABBRICATI ESISTENTI E RIBALTAMENTO DEI FRONTI

Scala 1:200




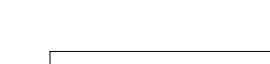






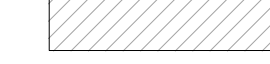
Integrazione vs prot. n. 38515 del 08/11/2019 e prot. n. 42173 del 06/12/2019

Aggiornamento Dicembre 2019

STUDIO MANFREDI CASU - PIAZZA MAGGIORE 3 - 12084 MONDOVI' - TEL. 0174/41173 - arch.manfredi@iscali.it

Il presente progetto è di proprietà dello Studio Manfredi Casu ed è tutelato a figure di Legge

LEGENDA:

-  Perimetro Ambito CR III - 42 - n° area 4204
-  LOTTI DI INTERVENTO soggetti aderenti al PEC
-  LOTTI DI INTERVENTO soggetti non aderenti al PEC
-  AREE NON OGGETTO DI INTERVENTO (con fabbricati esistenti)
-  LIMITE EDIFICABILE
-  AREA A SERVIZI
-  FABBRICATI ESISTENTI, MANTENUTI
-  FABBRICATI IN PROGETTO
-  STRADA ESISTENTE
-  STRADE A PROGETTO
-  STRADE INTERPODERALE PRIVATA
-  VERDE PRIVATO
-  SAGOMA RIBALTAMENTO FRONTI

Superfici: A mq 508+666+699
 B mq 577+583+540+438+378
 C mq 455+393
 D mq 363
 E mq 362+904
 F mq 648

Viabilità privata interna, parcheggi e aree pedonali (1706 mq)

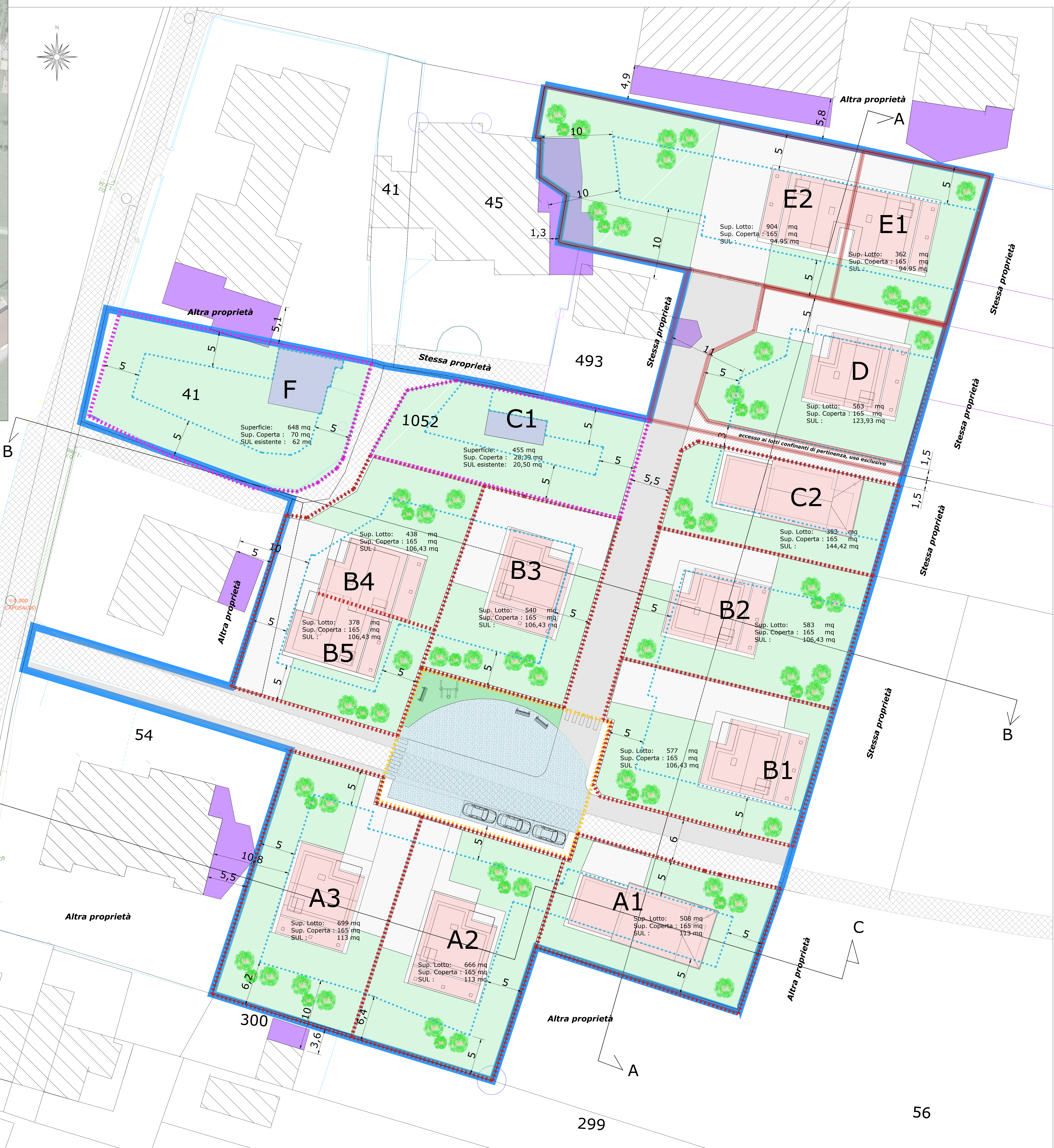
TOTALE sup. Fondiaria mq 9420

Sup. Coperta : A mq 165+165+165
 B mq 165+165+165+165+165
 C mq 28,39 (esistente)+165
 D mq 165
 E mq 165+165
 F mq 70 (esistente)

TOTALE Sup. Coperta massima mq 2078,39

RAPPORTO DI COPERTURA MAX 30%

9420 x 30% = 2826,00 mq > 2078,39 mq max



3

C

B

C

A

299

56