



Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

Prot. n° 21761 del 03/07/2021

OGGETTO: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO in area CRIII-42 n°4204 sita in Mondovì, località Sant'Anna Avagnina, Strada del Mazzucco

Art. 43 legge regionale 56/77 e s.m.i., III comma.

IL SINDACO

- Visto il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) presentato dai Sig.ri CANDELA Francesco, GASCO Pierina, GASCO Maria, NALLINO Mario e TADONE Mario in data 17 aprile 2018 al prot. n. 12932 per la costruzione di un complesso edilizio costituito da dodici fabbricati ad uso residenziale di tipologia uni-bifamiliare, sugli appezzamenti di terreno siti in Mondovì, località Sant'Anna Avagnina, Strada del Mazzucco - identificati a catasto al Foglio n°67 con i mappali nn.41, 54 sub.10, 201, 321 parte, 359 parte, 361 parte, 366 sub.1-2, 367 parte, 391 parte, 393 parte, 492 parte, 494 parte, 1052 parte, 1095, 1096 parte e 1097 parte - ricadenti in ambito urbanistico "CR.III-42 n°4204 - zona residenziale di nuovo impianto" del Piano Regolatore Generale Comunale vigente;
- Visto il vigente Piano Regolatore Generale Comunale, approvato dalla Giunta Regionale con D.G.R. n°15-13789 del 02 novembre 2004, pubblicato sul B.U.R.P. n°45 dell'11 novembre 2004 e successive modifiche e varianti;
- Visti i pareri favorevoli con prescrizioni espressi in merito al presente P.E.C. dai Servizi Comunali nel Tavolo tecnico tenutosi in data 29 marzo 2019 e nella seduta di Conferenza dei Servizi del 20 novembre 2019, nonché dalla Commissione Edilizia nella seduta del 15 gennaio 2020;
- Vista la D.G.C. n°05 del 20 gennaio 2021 con cui si è deliberata l'esclusione del Piano in argomento dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica a condizione che il medesimo recepisca le vincolanti prescrizioni indicate ai punti 3.1 e 3.2 della Relazione prodotta dall'Organo Tecnico comunale;
- Vista la nota prot. n. 20999 del 29 giugno 2021, con la quale il Dipartimento Tecnico Area Gestione del Territorio, verificata la rispondenza del Piano Esecutivo in oggetto alle norme ed ai parametri edilizi fissati dal vigente Piano Regolatore, ne ha proposto l'accoglimento;

Ciò premesso e considerato, ai sensi dell'art.43 della legge regionale n°56/77 e s.m.i.,

ACCOGLIE

sulla scorta delle suddette motivazioni, il Piano Esecutivo Convenzionato in oggetto, presentato dai Sig.ri Candela Francesco, Gasco Pierina, Gasco Maria, Nallino Mario e Tadone Mario in data 17 aprile 2018 al prot. n. 12932 per la costruzione di un complesso edilizio costituito da dodici fabbricati ad uso residenziale di tipologia uni-bifamiliare, sugli appezzamenti di terreno siti in Mondovì, località Sant'Anna Avagnina, Strada del Mazzucco - identificati a catasto al Foglio n°67 con i mappali nn.41, 54 sub.10, 201, 321 parte, 359 parte, 361 parte, 366 sub.1-2, 367 parte, 391 parte, 393 parte, 492 parte, 494 parte, 1052 parte, 1095, 1096 parte e 1097 parte - ricadenti in ambito urbanistico "CR.III-42 n°4204 - zona residenziale di nuovo impianto" del Piano Regolatore Generale Comunale vigente.

DT/am

