



Comune di Gualtieri Sicaminò

Città Metropolitana di Messina

Originale di deliberazione della Giunta Comunale

**N. 79
del 05/07/2021**

OGGETTO: Approvazione della perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori di ristrutturazione del plesso scolastico adibito a Scuola Primaria e dell'Infanzia sito in Piazza Carmine – Adeguamento statico dell'opera (corpo 1 e 2) – CUP:B95E18000150002.

L'anno duemilaventuno, il giorno cinque del mese di luglio alle ore 14,35 e segg. nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita per trattare gli affari all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza	Sindaco	Bitto Santina
	Vice Sindaco	Forestiere Stefano
	Assessore	Parisi Maria Teresa

Presenti n. 3

Assenti n. 2

Partecipa il Segretario Dr.ssa Donatella Costanzo Bana.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 35 del 01 luglio 2021 dell' Area Servizi Territoriali e Ambientali formulata dal Sindaco Prof.ssa Santina Bitto avente per oggetto:

“Approvazione della perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori di ristrutturazione del plesso scolastico adibito a Scuola Primaria e dell’Infanzia sito in Piazza Carmine – Adeguamento statico dell’opera (corpo 1 e 2) – CUP:B95E18000150002”.

Visti i pareri prescritti dall' art. 49 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 favorevolmente resi dai responsabili degli uffici competenti ed allegati alla proposta medesima.

Fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto che si allega alla presente per farne parte integrante ;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge ;

DELIBERA

di prendere atto della proposta di cui all'oggetto, approvandola.

Con separata unanime votazione dichiarare la presente immediatamente esecutiva.



COMUNE DI GUALTIERI SICAMINÒ

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

AREA DEI SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI

Proposta di delibera di Giunta Municipale n. 35 del 01/07/2021

OGGETTO: Approvazione della perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori di ristrutturazione del plesso scolastico adibito a Scuola Primaria e dell'Infanzia sito in Piazza Carmine – Adeguamento statico dell'opera (corpo 1 e 2) - CUP: B95E18000150002

L'ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI

PREMESSO CHE:

- con Decreto per gli interventi di edilizia scolastica del MIUR n. 1007 del 21.12.2017 sono stati individuati i beneficiari delle risorse di cui al fondo ex art. 1, comma 140 della Legge 11 dicembre 2016 n. 232;
- il Comune di Galtieri Sicaminò è stato inserito tra i beneficiari di finanziamento per un importo di € 746.662,67, di cui € 671.996,40 sui fondi MIUR ed € 74.666,27 a carico di questo Ente, quale cofinanziamento dell'opera, per "Intervento di ristrutturazione del plesso scolastico adibito a scuola primaria e dell'infanzia sito in Piazza Carmine";
- con Determina Reg. Gen. n. 120 del 06.03.2020 a contrarre, è stata avviata la procedura di scelta del contraente;
- con Determina Reg. Gen. n. 162 del 04/05/2020, sono stati aggiudicati definitivamente i lavori, a seguito di verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, alla Ditta Cavalli Salvatore con sede in Via Mazzini, 13, Milo (CT) per l'importo contrattuale di € 434.825,47, oltre IVA di legge;

VISTO che il Quadro Economico di progetto originario, rimodulato a seguito del ribasso d'asta, è il seguente:

A) LAVORI:

A1 Importo lavori	€	431.055,25	€	434.825,47
A2 Oneri per la sicurezza	€	3.770,22		
A3 Importo complessivo dei lavori aggiudicati	€	434.825,47		

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

B1 Iva sui lavori, il 10% di A)	€	43.482,55		
B2 Onorario vulnerabilità sismica (oneri compresi)	€	24.982,73		
B3 Onorario progetto esecutivo (oneri compresi)	€	31.740,52		
B4 Imprevisti < 5% di A)	€	3.400,34		
B5 Oneri di accesso in discarica	€	4.500,00		
B6 Contributo ANAC	€	250,00		
B7 Pubblicità bandi e avvisi	€	3.500,00		
B8 Collaudo statico opere in c.a.	€	3.500,00		
B9 Collaudo amministrativo finale	€	2.155,69		
B10 Incentivi art. 113 D.Lgs. n. 50/2016	€	9.020,00		
	€	<u>126.531,83</u>	€	<u>126.531,83</u>
			€	<u>561.357,30</u>

- nel corso dei lavori, il Direttore dei Lavori e R.U.P., con nota del 18/02/2021 ha dato atto della necessità di redigere apposita perizia di variante redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) e comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. finalizzata al superamento di sopravvenute esigenze sia architettoniche che tecniche in corso di realizzazione dell'opera;
- il D.L. ha elaborato la perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. costituita dai seguenti elaborati:

STRUTTURALI:

- ES_2.2_C1_var - Disegni esecutivi – Piante dei setti
- ES_2.2_C1_C - Disegni esecutivi – Carpenterie
- ES_4_C1_var - Relazione di calcolo situazione di progetto Corpo 1
- ES_5_C1_var - Relazione geotecnica e sulle fondazioni Corpo 1

ECONOMICI:

- AR_2.0_var - Relazione tecnica di variante
- CM_VAR - Computo metrico estimativo
- EP_VAR - Elenco prezzi unitari
- AP_VAR - Analisi nuovi prezzi
- QC_VAR - Quadro comparativo
- PSC_VAR - Integrazione al PSC
- Schema di atto di sottomissione aggiuntivo e verbale di concordamento nuovi prezzi

Visto il parere del R.U.P. del 30/06/2021 con il quale la perizia di variante è stata approvata in linea tecnica, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 12/11 e s.m.i.;

Visto che la perizia di variante in oggetto prevede il seguente Q.T.E.:

A) LAVORI:			
A1	Importo lavori	€	614.118,98 € 444.951,27
A2	Oneri per la sicurezza	€	12.083,67
A3	Importo lavori al netto degli oneri	€	602.035,31
A4	Ribasso d'asta (28,0993% sui lavori al netto)	€	169.167,71
A5	Importo lavori al netto del ribasso	€	432.867,60
A6	Importo lavori al netto del ribasso inclusi gli oneri della sicurezza	€	444.951,27
A	Importo contrattuale in variante	€	444.951,27
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
B1	Iva sui lavori, il 10% di A)	€	44.495,13
B2	Onerario vulnerabilità sismica (oneri compresi)	€	24.982,73
B3	Onerario progetto esecutivo (oneri compresi)	€	31.740,52
B4	Imprevisti < 5% di A)	€	271,95
B5	Oneri di accesso in discarica	€	750,00
B6	Contributo ANAC	€	250,00
B7	Pubblicità bandi e avvisi	€	1.500,00
B8	Prove di laboratorio	€	350,00
B9	Incentivi art. 113 D.Lgs. n. 50/2016	€	12.065,70
B		€	116.406,03 € 116.406,03
			€ 561.357,30

Dato atto che il maggiore importo contrattuale, per un importo pari ad €. 10.125,80, corrispondente ad un incremento percentuale pari al 2,23 %, è stato reperito dagli imprevisti e dalla rimodulazione delle somme a disposizione a disposizione dell'Amministrazione;

Dato atto che la somma complessiva di €. 561.357,30 risulta già impegnata nel bilancio di previsione comunale alla Mis.ne 04 Progr. 02 Cod. 2.02.01.09.003 cap. 2793 e 2793.1, giusto impegno n. 197/2020;

Visti e richiamati:

- il D.P.R. n. 207/2010 recante "Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";

- il D.lgs. 50/2016 recante "Nuovo Codice dei contratti pubblici", così come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017 (correttivo appalti) e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 12 del 12/07/2011 - Disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. Recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, così come modificata dalla L.R. n. 1 del 26/01/2017;
- lo Statuto Comunale vigente;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (c.d. T.U.EE.LL.);

PROPONE

per le motivazioni in premessa di:

- **APPROVARE** la perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori di ristrutturazione del plesso scolastico adibito a Scuola Primaria e dell'Infanzia sito in Piazza Carmine – Adeguamento statico dell'opera (corpo 1 e 2) - CUP: B95E18000150002 per un importo complessivo di €. 561.357,30 ripartito secondo il Q.T.E. di seguito riportato:

A) LAVORI:

A1 Importo lavori	€	614.118,98	€	444.951,27
A2 Oneri per la sicurezza	€	12.083,67		
A3 Importo lavori al netto degli oneri	€	602.035,31		
A4 Ribasso d'asta (28,0993% sui lavori al netto)	€	169.167,71		
A5 Importo lavori al netto del ribasso	€	432.867,60		
A6 Importo lavori al netto del ribasso inclusi gli oneri della sicurezza	€	444.951,27		
A		Importo contrattuale in variante	€	444.951,27

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

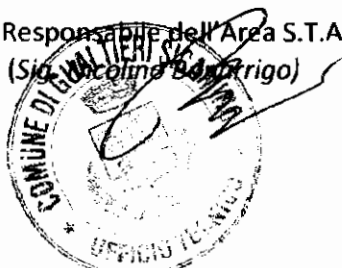
B1 Iva sui lavori, il 10% di A)	€	44.495,13		
B2 Onorario vulnerabilità sismica (oneri compresi)	€	24.982,73		
B3 Onorario progetto esecutivo (oneri compresi)	€	31.740,52		
B4 Imprevisti < 5% di A)	€	271,95		
B5 Oneri di accesso in discarica	€	750,00		
B6 Contributo ANAC	€	250,00		
B7 Pubblicità bandi e avvisi	€	1.500,00		
B8 Prove di laboratorio	€	350,00		
B9 Incentivi art. 113 D.Lgs. n. 50/2016	€	12.065,70		
B		116.406,03	€	116.406,03
			€	561.357,30

- **DARE** atto che in data 30.06.2021 il RUP ha approvato in linea tecnica, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 12/11 la P.V.S. di che trattasi;
- **DARE** atto che l'importo contrattuale dei lavori al netto, in seguito alla perizia di variante, subisce un incremento di €. 10.125,80;
- **DARE** atto che complessivamente non sono previste maggiori somme rispetto all'importo originario, restando il totale del quadro economico invariato;
- **DARE** atto che la somma di €. 561.357,30 già prevista nel Q.T.E. originario, risulta già impegnata nel bilancio di previsione comunale alla Mis.ne 04 Progr. 02 Cod. 2.02.01.09.003 cap. 2793 e 2793.1, giusto impegno n. 197/2020;
- **DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Servizi Territoriali e Ambientali e RUP, tutti gli adempimenti necessari ad addivenire alla ripresa e conclusione dei lavori in oggetto;
- **DICHIARARE** la presente Delibera immediatamente esecutiva stante l'urgenza e necessità di riprendere i lavori.

Gualtieri Sicaminò, li 01/07/2021

Il Responsabile dell'Area S.T.A.

(Sig. Nicola Bonfrigo)



Il Proprietario

(Prof. Asso. Antonio Bitto)



COMUNE DI GUALTIERI SICAMINO'

Città Metropolitana di Messina

OGGETTO: Approvazione della perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori di ristrutturazione del plesso scolastico adibito a Scuola Primaria e dell'Infanzia sito in Piazza Carmine – Adeguamento statico dell'opera (corpo 1 e 2) - CUP: B95E18000150002

PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA:

(ai sensi Art. 53 L. 142/90 e L.R. 48/91 e s.m.i. - art. 6 bis L. 241/90 e s.m.i. e 6, comma 2, D.P.R. 62/2013 – articoli 49 e 147 bis D.Lgs. 267/00 e ss.mm.ii.)

- **VISTO:** si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità, alla regolarità e correttezza dell'atto e dell'azione amministrativa)
- ~~VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate~~

DATA 01/07/2021

Il Responsabile dell'Area Servizi Territoriali e Ambientali
(Sig. Nicolino Bonarigo)



PARERE DEL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE:

(ai sensi art. 53 L. 142/90 e L.R. 48/91 e s.m.i. - art. 6 bis L. 241/90 e s.m.i. e 6, comma 2, D.P.R. 62/2013 articoli 49 e 147bis D.Lgs. 267/00 e ss.mm.ii.)

- **VISTO:** si esprime parere favorevole anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 quinquies del D.Lgs. 267/00 e ss.mm.ii.
- ~~VISTO: si attesta la copertura finanziaria~~
- ~~VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate~~
- ~~PARERE NON DOVUTO: parere non dovuto perché l'atto non comporta oneri riflessi ed indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente~~

DATA 01/07/2021

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
(Sig. Nicolino Bonarigo)



Il Sindaco
F.to Prof.ssa Santina Bitto

Il Segretario Com.le
F.to Dott.ssa Donatella Costanzo Bana

L'Assessore
F.to Stefano Forestiere

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,



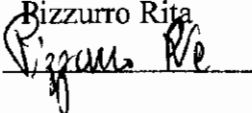
ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi:
 - X IN ORIGINALE mediante affissione all'albo pretorio comunale (art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267);
 - X nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69);
- X è stata compresa nell'elenco delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li

Il Responsabile del servizio

Bizzurro Rita


Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi:
 - X IN ORIGINALE è stata affissa all'albo pretorio comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____
- E' divenuta esecutiva:
- Oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, del T.U. n. 267/2000).
- X Il giorno dell'adozione, perché dichiarata immediatamente esecutiva.

Dalla Residenza comunale, li

Il Responsabile del servizio

Pizzurro Rita
