

COMUNE DI NEIVE
Provincia di Cuneo

VARIANTE PARZIALE n.11 art. 17 c.5) L.R.56/77 AL PIANO REGOLATORE PROGETTO DEFINITIVO

SINDACO:
SEGRETARIO COMUNALE:
PROGETTISTA:
arch. Raffaella Gambino

P.2 ASSETTO GENERALE (sud)

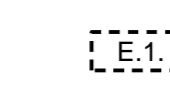
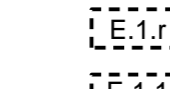
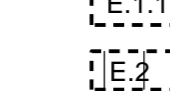
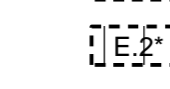

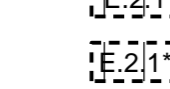
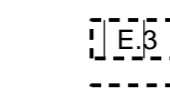
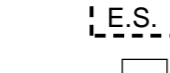
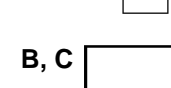

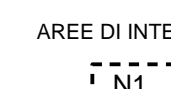
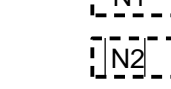
SCALA 1:5000

novembre 2018

 localizzazione area Variante

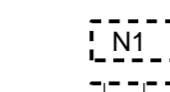
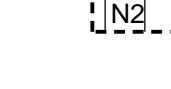
LEGENDA

AREE AGRICOLE PRODUTTIVE art. 24, 25, 26

-  a pericolosità geomorfologica media (classe II)
-  di riserva a pericolosità geomorfologica media (classe II)
-  di alto pregio paesaggistico e produttivo a pericolosità geomorfologica media (classe II)
-  a pericolosità geomorfologica alta (classe III)
-  a pericolosità geomorfologica alta (classe III) indifferenziata
-  aree agricole di tutela degli insediamenti in fascia fluviale a pericolosità geomorfologica media (classe III - zona BP)
-  di alto pregio paesaggistico e produttivo a pericolosità geomorfologica alta (classe II)
-  di alto pregio paesaggistico e produttivo a pericolosità geomorfologica alta (classe II indifferenziata)
-  a pericolosità geomorfologica alta (classe III)
-  a pericolosità geomorfologica moderata (classe II) per complessi turistico ricettivi all'aperto (campeggi)
-  complessi isolati non più in uso per l'agricoltura
-  edifici ricadenti in classe IIC

B, C

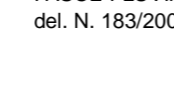
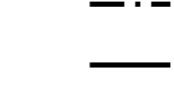
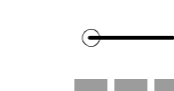

AREE DI INTERESSE NATURALISTICO art. 27, 28

-  a pericolosità geomorfologica media (classe II)
-  a pericolosità geomorfologica alta (classe III) indifferenziata

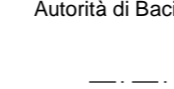
AREE URBANE art. 29

-  aree urbane

FASCE FLUVIALI ai sensi del Progetto PSFF - Autorità di Bacino del Fiume Po del N. 183/2001 e variante del 2003 art. 46 c. 7 bis

-  limite della fascia A
-  limite della fascia B (coincidente con il limite esterno della fascia C per l'area in oggetto)
-  limite della fascia di progetto B
-  permeazione della zona BP - rischio idrogeologico molto elevato



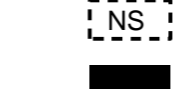



FASCE DI PERICOLOSITÀ ai sensi del PAI - Piano di Assetto Idrogeologico - Autorità di Bacino del Fiume Po - del N. 183/2001

-  Fascia di pericolosità elevata (E3) - include la fascia a pericolosità molto elevata (E4)

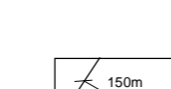

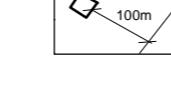
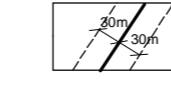
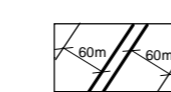
PERCORSI E VIABILITÀ art. 24.2

-  autostrada Asti - Cuneo
-  strade provinciali
-  strade comunali
-  nuovi tratti stradali previsti
-  strade panoramiche
-  percorsi di fruizione turistica
-  aree di pertinenza della linea ferroviaria


BENI CULTURALI E AMBIENTALI art. 23, 30

-  insediamenti urbani con carattere storico artistico e aree ad essi pertinenti (a pericolosità geomorfologica media - classe II)
-  singoli complessi di interesse storico-artistico e relative aree di pertinenza
-  nuclei insediativi minori di interesse paesaggistico (a pericolosità geomorfologica media - classe II)
-  beni minori isolati della struttura insediativa agricola
-  emergenze ambientali del sistema collinare
-  Biotopo di Interesse Regionale "Stagni di Neive" IT1160054





VINCOLI E FASCE DI RISPETTO art. 45, 46

-  vincolo centinerale ex L. 1265/34
-  vincolo di rispetto dei depuratori (100m)
-  vincolo di rispetto stradale ex D.L. 285/92 (codice della strada) individuato per le strade provinciali e comunali
-  vincolo di rispetto stradale ex D.L. 285/92 (codice della strada) individuato per l'autostrada Asti - Cuneo
-  vincolo di rispetto dell'elettrodotto

CORSI D'ACQUA MINORI art. 46 c. 6

-  torrenti e ri
-  confine comunale

LEGENDA DELLE AREE DI INTERVENTO DELLA VARIANTE

-  ridisegno puntuale di alcune previsioni per gli insediamenti residenziali (8a)
-  parziale adeguamento delle previsioni per lo sviluppo (8b)
-  puntuali revisioni dell'assetto infrastrutturale (9a)
-  modifiche puntuali relative a problematiche specifiche (9b)