

VARIANTE PARZIALE n.11 art.17 c.5) L.R.56/77 AL PIANO REGOLATORE PROGETTO DEFINITIVO

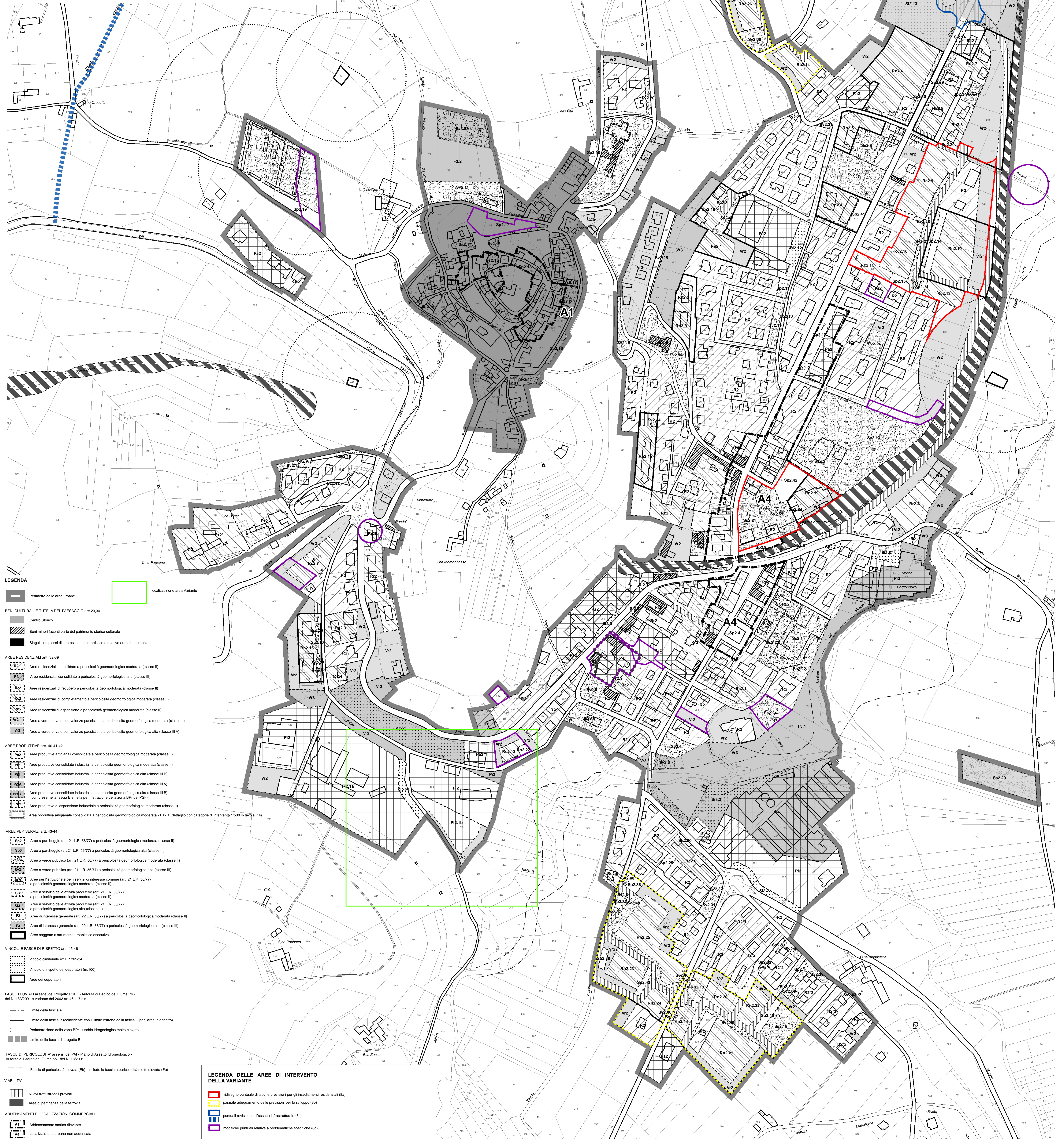
SINDACO:
SEGRETARIO COMUNALE:
PROGETTISTI:
arch. Raffaella Gambino



P.3.1 CAPOLUOGO - BORGONUOVO

SCALA 1:2000

novembre 2018



- LEGENDA**
- Perimetro della area urbana
 - localizzazione area Variante
 - BENI CULTURALI E TUTELA DEL PASSEGGIO art.23.30**
 - Centro Storico
 - Beni minori facenti parte del patrimonio storico-culturale
 - Singoli complessi di interesse storico-artistico e relative aree di pertinenza
 - AREE RESIDENZIALI art. 32-39**
 - Aree residenziali consolidate a pericolosità geomorfologica moderata (classe II)
 - Aree residenziali consolidate a pericolosità geomorfologica alta (classe III)
 - Aree residenziali di recupero a pericolosità geomorfologica moderata (classe II)
 - Aree residenziali di completamento a pericolosità geomorfologica moderata (classe II)
 - Aree residenziali espansione a pericolosità geomorfologica moderata (classe II)
 - Aree a verde privato con valenze paesistiche a pericolosità geomorfologica moderata (classe II)
 - Aree a verde privato con valenze paesistiche a pericolosità geomorfologica alta (classe III A)
 - AREE PRODUTTIVE art. 40-42**
 - Aree produttive artigianali consolidate a pericolosità geomorfologica moderata (classe II)
 - Aree produttive consolidate industriali a pericolosità geomorfologica moderata (classe II)
 - Aree produttive consolidate industriali a pericolosità geomorfologica alta (classe III B)
 - Aree produttive consolidate industriali a pericolosità geomorfologica alta (classe III A)
 - Aree produttive consolidate industriali a pericolosità geomorfologica alta (classe III B) ricomprese nella fascia B e nella permeazione della zona BP del PSFF
 - Aree produttive di espansione industriale a pericolosità geomorfologica moderata (classe II)
 - Aree produttive artigianali consolidate a pericolosità geomorfologica moderata - Pa2.1 (dotaggio con categorie di intervento 1500 in tavola P4)
 - AREE PER SERVIZI art. 43-44**
 - Aree a parcheggio (art. 21 L.R. 56/77) a pericolosità geomorfologica moderata (classe II)
 - Aree a parcheggio (art.21 L.R. 56/77) a pericolosità geomorfologica alta (classe III)
 - Aree a verde pubblico (art.21 L.R. 56/77) a pericolosità geomorfologica moderata (classe II)
 - Aree a verde pubblico (art.21 L.R. 56/77) a pericolosità geomorfologica alta (classe III)
 - Aree per l'istruzione e per i servizi di interesse comune (art. 21 L.R. 56/77) a pericolosità geomorfologica moderata (classe II)
 - Aree a servizio delle attività produttive (art. 21 L.R. 56/77) a pericolosità geomorfologica moderata (classe II)
 - Aree a servizio delle attività produttive (art. 21 L.R. 56/77) a pericolosità geomorfologica alta (classe III)
 - Aree di interesse generale (art. 22 L.R. 56/77) a pericolosità geomorfologica moderata (classe II)
 - Aree di interesse generale (art. 22 L.R. 56/77) a pericolosità geomorfologica alta (classe III)
 - Aree soggette a strumento urbanistico esecutivo
 - VINCOLI E FASCE DI RISPETTO art. 45-46**
 - Vicolo cimbrinale ex L. 1269/34
 - Vicolo di rispetto dei depuratori (m.100)
 - Aree dei depuratori
 - FASCE FLUVIALI ai sensi del Progetto PSFF - Autorità di Bacino del Fiume Po - del N. 1832001 e variante del 2003 art.46 c. 7 bis**
 - Limite della fascia A
 - Limite della fascia B (concorrente con il limite esterno della fascia C per farne in oggetto)
 - Permeazione della zona BP - rischio idrogeologico molto elevato
 - Limite della fascia di progetto B
 - FASCE DI PERICOLOSITÀ ai sensi del PAI - Piano di Assetto Idrogeologico - Autorità di Bacino del Fiume Po - del N. 1820001**
 - Fascia di pericolosità elevata (Ea) - include la fascia a pericolosità molto elevata (Ea)
 - VIABILITÀ**
 - Novi tratti stradali previsti
 - Area di pertinenza della fermata
 - ADDENSAMENTI E LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI**
 - Addensamento storico rilevante
 - Localizzazione urbana non addensata

LEGENDA DELLE AREE DI INTERVENTO DELLA VARIANTE

- Idoneità puntuale di alcune previsioni per gli insediamenti residenziali (Ba)
- Parziale adeguamento delle previsioni per lo sviluppo (Bb)
- Puntuali revisioni dell'assetto infrastrutturale (Bc)
- Modifiche puntuali relative a problematiche specifiche (Bd)