

COMUNE DI BONNANARO

(Provincia di SASSARI)

ELENCO DEI PROCEDIMENTI AMMINISTRATIVI GENERALI

UFFICIO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA



Legenda:

CIL – Comunicazione Inizio Lavori

SCIA – Segnalazione Certificato Inizio Attività

DIA – Dichiarazione Inizio Attività (edilizia)

SA – Silenzio/Assenso

SR – Silenzio/Rifiuto

AT – Attività che non richiede un provvedimento

Se vuoti indicano che il procedimento si conclude con l'adozione di un provvedimento espresso (delibera, determina, decreto, ordinanza, ecc.)

RESPONSABILE DI AREA: Geom. Giantonello Sanna

E-mail ufficiotecnico@comune.bonnanaro.ss.it

Telefono 079/845003

PEC ufficiotecnico@pec.comune.bonnanaro.ss.it

RESPONSABILE IN VIA SOSTITUTIVA (art. 2 Legge 241/1990): Dott.ssa Anna Maria Giulia Pireddu

E-mail segretario@comune.bonnanaro.ss.it

Telefono 079/845003

PEC protocollo@pec.comune.bonnanaro.ss.it

UFFICIO URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

N°	OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	AD Istanza di parte SI NO	DIA CIL SR AT SCIA SA PAS	TERMINE FINALE (in giorni)	DECORRENZA TERMINE	RESPONSAB. PROVVEDIM.	RESPONSAB. PROCEDIM.	ATTI DA PRODURRE	MODULISTICA	NOTE
1	Approvazione Piano delle valorizzazioni ed alienazioni immobiliari		NO	Delib. Consiglio Comunale	Entro termine di approvazione del bilancio di previsione	==	Consiglio Comunale	Geom. Sechi Stefano - Geom. Giantonello	Piano delle valorizzazioni ed alienazioni		Da aggiornare annualmente
2	Determinazione oneri di urbanizzazione primaria e secondaria	D.P.R. 380/2001 art. 16	NO	Determ del Resp. Settore Tecnico	Entro termine di approvazione del bilancio di previsione	==	Consiglio Comunale	Geom. Sechi Stefano - Geom. Giantonello	Prospetto di calcolo		Da aggiornare ogni 5 anni
3	PROCEDIMENTO DI RILASCIO DEL Permesso di costruire	D.P.R. 380/2001 art. 20 - art. 17 del Regolamento edilizio allegato al P.U.C.	SI	permesso di Costruire	90 GG.	Da presentazione domanda per rilascio di permesso di costruire	Geom. Sanna Giantonello	Geom. Sechi Stefano - Geom. Giantonello Sanna	Elaborati tecnici previsti dal Regolamento edilizio Comunale		termini e modalità stabiliti dalla normativa:
	Comunicazione nominativo del responsabile del procedimento	D.P.R. 380/2001 art. 20 Comma 2 - art. 17 comma 2 del Regolamento edilizio ALLEGATO AL p.u.c.	SI	AT	10 GG	Da presentazione domanda per rilascio di permesso di costruire					
	Istruttoria su domanda e proposta di provvedimento	D.P.R. 380/2001 art. 20 Comma 3 - art. 17 del Regolamento edilizio allegato al P.U.C.	SI	AT	60 gg.	Da presentazione domanda per rilascio Permesso di Costruire					Il termine può essere raddoppiato solo in caso di progetti particolarmente complessi, previa motivata risoluzione del resp. Proced.
	Richiesta modifiche al progetto originario (variante in Corso D'opera)	D.P.R. 380/2001 art. 20 Comma 4	SI	AT	90 GG.	Da presentazione domanda per rilascio Permesso di Costruire					La richiesta di modifiche <u>sospende</u> il termine finale. La richiesta deve fissare il termine per presentare le modifiche. In caso di adesione, il privato deve presentare le integrazioni entro 15. giorni

3° SETTORE - UFFICIO TECNICO COMUNALE

	Richiesta integrazione documenti (preavviso di rigetto)	D.P.R. 380/2001 art. 20 Comma 5	SI	AT	30 gg.	Da presentazione domanda per rilascio di permesso di costruire	Geom. Giantonello Sanna			La richiesta di integrazioni interrompe il termine finale. La richiesta deve fissare il termine per presentare le integrazioni. La richiesta può essere avanzata 1 sola volta dal resp. Procedimento.
	Rilascio del Permesso di costruire (senza sospensioni o interruzioni procedurali)	D.P.R. 380/2001 art. 20 Comma 6	SI	SA	90 GG.	Da presentazione proposta di provvedimento	Geom. Giantonello Sanna	Geom. Sechi Stefano - Geom. Giantonello Sanna		
	Rilascio del Permesso di costruire (se è avvenuto preavviso di rigetto seguito da integrazioni)	D.P.R. 380/2001 art. 20 Comma 6		SA	90 GG.	Da presentazione proposta di provvedimento	Geom. Giantonello Sanna			
	Rilascio di Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici	D.P.R. 380/2001 art. 14	SI		60 GG	Dalla data di concessione della deroga da parte del Consiglio Comunale	Consiglio Comunale			
4	Proroga Inizio e Fine lavori a seguito rilascio del Permesso di costruire	D.P.R. 380/2001 art. 15	SI		30 gg.	da richiesta privato	Geom. Sanna Giantonello		Geom. Sechi Stefano - Geom. Giantonello Sanna	
6	Attività edilizia libera	D.P.R. 380/2001 art. 6 - L.R. 23/85 ART 15	SI	AT	IMMEDIATA	da richiesta privato		Geom. Sechi Stefano - Geom. Giantonello Sanna		
8	PROCEDIMENTO DI RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA':	D.P.R. 380/2001 Art. 25 - ART 41 della L.R. 23/85	SI		Termini intermedi e finali così stabiliti:			Geom. Sechi Stefano - Geom. Giantonello Sanna		
	Comunicazione nominativo del responsabile del procedimento	D.P.R. 380/2001 Art. 25 Comma 2		AT	10 GG	Da presentazione domanda per rilascio agibilità		Geom. Sechi		termini e modalità stabiliti dalla normativa:

3° SETTORE - UFFICIO TECNICO COMUNALE

10	Richiesta integrazione documenti (preavviso di rigetto)	D.P.R. 380/2001 Art. 25 Comma 5		AT	15 GG	Da presentazione domanda per rilascio agibilità		Stefano - Geom. Giantonello Sanna		
	Rilascio agibilità (senza interruzioni procedurali)	D.P.R. 380/2001 Art. 25 Comma 3			30 gg.	Da presentazione domanda per rilascio agibilità	Geom. Sanna Giantonello	Geom. Sechi Stefano - Geom. Giantonello Sanna		La richiesta di integrazioni interrompe il termine finale. La richiesta deve fissare il termine per presentare le integrazioni. La richiesta può essere avanzata 1 sola volta dal resp. Procedimento.
	Rilascio agibilità (con parere favorevole USL)	D.P.R. 380/2001 Art. 25 Comma 4		SA	Decorsi 30 giorni	Da presentazione domanda per rilascio agibilità				
	Rilascio agibilità (con autodichiarazione)	D.P.R. 380/2001 Art. 25 Comma 4		SA	Decorsi 60 giorni	Da presentazione domanda per rilascio agibilità				
	Inagibilità	D.P.R. 380/2001 art. 26	SI		30 gg.	da richiesta privato				
11	Richiesta parere preventivo su intervento edilizio	Regolamento Edilizio	SI		30 gg.	da richiesta privato		Geom. Sechi Stefano - Geom. Giantonello Sanna		
12	S.C.I.A. –Segnalazione Certificata di Inizio Attività art. 10 bis. L.R. 23/85	Legge 241/1990 art. 19	SI	S.C.I.A	IMMEDIATA	da richiesta privato	==	Geom. Sechi Stefano - Geom. Giantonello Sanna		
14	Cambio intestazione del titolo edilizio	Regolamento Edilizio art. 32	SI	Voltura	30 GG.	da richiesta privato	==	Geom. Sechi Stefano - Geom. Giantonello Sanna		
16	Sanzione pecuniaria per opere soggette a CIL (Comunicazione Inizio Lavori), in assenza di comunicazione o assenza relazione	Art. 6 C. 2° lettera a), D.P.R. 380/01 come modificato dalla L. n. 73/2010,			30 gg.	da accertamento	Geom. Sanna Giantonello	Geom. Sechi Stefano - Geom. Giantonello Sanna		

3° SETTORE - UFFICIO TECNICO COMUNALE

15	Sanzioni per mancanza della Dichiarazione Unica Regolarità Contributiva (DURC)	Art. 90, Comma 9, lettera C) D.Lgs. 81/2008			30 gg.	da acquisizione della verifica del DURC		Geom. Sechi Stefano - Geom. Giantonello Sanna			
17	Condono edilizio anni 1985-1986-1987	Legge 47/85	si			da richiesta privato (integrazioni)	Geom. Sanna Giantonello	Geom. Sechi Stefano - Geom. Giantonello Sanna			
18	Condono edilizio anni 1994-1995	Legge 724/94	si			da richiesta privato (integrazioni)	Geom. Sanna Giantonello	Geom. Sechi Stefano - Geom. Giantonello Sanna			Termini già conclusi in quanto pratiche istruite per le quali se completa è stato rilasciato provvedimento; se non complete è stato richiesta integrazione. <u>Qualora pervengano</u>
19	Condono edilizio presentato nell'anno 2004	Legge n.326/2003	si			da richiesta privato (integrazioni)	Geom. Sanna Giantonello	Geom. Sechi Stefano - Geom. Giantonello Sanna			Termini già conclusi in quanto pratiche istruite per le quali se completa è stato rilasciato provvedimento; se non complete è stato
20	Esposti o segnalazioni inerenti materia di gestione del territorio, attività urbanistico edilizia	D.P.R. 380/2001 Art. 27 C. 4°	SI		30 gg.	da segnalazione		Geom. Sechi Stefano - Geom. Giantonello Sanna			Termini già conclusi in quanto pratiche istruite è stato rilasciato provvedimento; se non complete è stato richiesta integrazione. Qualora pervengano integrazioni verrà attivato procedimento edilizio

3° SETTORE - UFFICIO TECNICO COMUNALE

22	Autorizzazione paesaggistica procedimento ordinario	Art. 146 D.Lgs. 42/2004	SI		entro 30 gg trasmissione all'Ufficio Tutela paesaggistica competente	da richiesta privato	Ufficio Tutela del Paesaggio	Geom. Sechi Stefano - Geom. Giantonello Sanna			tempi stabiliti dalla normativa
23	Autorizzazione paesaggistica procedimento semplificato	Art. 146 D.Lgs. 42/2004 Art. 1 D.P.R. 139/2010 l.r. 28/98	SI			da richiesta privato	Ufficio Tutela del Paesaggio	Geom. Sechi Stefano - Geom. Giantonello Sanna			tempi stabiliti dalla normativa
24	Autorizzazione paesaggistica ambientale a sanatoria	Ex Art. 32 L. 47/85 (Condoni edilizi)	SI			da richiesta privato		Geom. Sechi Stefano - Geom. Giantonello Sanna			
25	Impianti produttivi autorizzazione unica: realizzazione, ristrutturazione e riconversione, normale e in variante	L.R. 160/2010 D.P.R.	SI			da richiesta privato	Geom. Sanna Giantonello	Geom. Sechi Stefano - Geom. Giantonello Sanna			
26	Infrastrutture di comunicazione elettronica per impianti radioelettrici potenza inferiore o uguale ai 20 watt installazione e modifica	D.Lgs. 259/2003	SI			da richiesta privato	Geom. Sanna Giantonello	Geom. Sechi Stefano - Geom. Giantonello Sanna			

3° SETTORE - UFFICIO TECNICO COMUNALE

27	Infrastrutture di comunicazione elettronica per impianti radioelettrici potenza superiore ai 20 watt installazione e modifica	D.Lgs. 259/2003	SI			da richiesta privato		Geom. Sechi Stefano - Geom. Giantonello Sanna			
28	Concessione contributo edifici per il culto	L. R.	SI		31 ottobre di ciascun anno	==	Geom. Sanna Giantonello	Geom. Sechi Stefano - Geom. Giantonello Sanna			
30	Istruttoria ai fini approvazione Piani Urbanistici Attuativi	L. R. 45/89			entro 60 gg	da richiesta privato	Approvazione definitiva Consiglio Comunale	Geom. Sechi Stefano - Geom. Giantonello Sanna			Per l'approvazione DEFINITIVA si rimanda alla L.R. 47/89
31	Deposito frazionamenti urbanistici	D.P.R. 380/2001	SI		entro 5 gg	da richiesta privato		Geom. Sechi Stefano - Geom. Giantonello Sanna			
32	Certificato destinazione urbanistica	D.P.R. 380/2001	SI	AT	30 gg.	da richiesta privato	Geom. Sanna Giantonello	Geom. Sechi Stefano - Geom. Giantonello Sanna	Richiesta		
34	Assegnazione alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica	L. R. 13/89			Tempi stabiliti dalla L.R. 13/89	dalla Pubblicazione del Bando per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica	Geom. Sanna Giantonello	Geom. Sechi Stefano - Geom. Giantonello Sanna			
35	Accertamento del rispetto, da parte delle cooperative edilizie di abitazioni e loro consorzi e delle imprese di costruzione e loro consorzi, dei limiti di superficie e delle caratteristiche tecniche degli	L. R. 13/89			30 gg.	da richiesta privato		Geom. Sechi Stefano - Geom. Giantonello Sanna			

3° SETTORE - UFFICIO TECNICO COMUNALE

37	Autorizzazione alla vendita e alla locazione anticipata degli alloggi di edilizia agevolata rispetto ai termini previsti dall'art. 20 della legge n. 179/1992 come sostituito dall'Art. 3 della Legge n. 85/1994	L. R. 23/85			30 gg.	da richiesta privato		Geom. Sechi Stefano - Geom. Giantonello Sanna		
38	Autorizzazione alla cessione in proprietà del patrimonio edilizio realizzato dalle cooperative a proprietà indivisa				30 gg.	da richiesta privato		Geom. Sechi Stefano - Geom. Giantonello Sanna		
39	Impianti fotovoltaici posizionati "su edificio" (compresi gli integrati) di cui all'allegato 2 del D.M. 05.05.2011	Paragrafi 11 e 12 del D.M. 10.09.2010 Linee Guida ai sensi art: 12 del D.Lgs. 387/2003		CIL PAS	immediata	da richiesta privato		Geom. Sechi Stefano - Geom. Giantonello Sanna		a) non ricadono nel campo di applicazione del D.Lgs. 42/2004 *; b) sono realizzati al di fuori della zona A) di cui al D.M.LLPP 1444/1968. - CIL
40	Tutti gli altri Impianti fotovoltaici	Paragrafo 12 e 12 del D.M. 10.09.2010 Linee Guida ai sensi art: 12 del D D.Lgs. 387/2003		CIL PAS	tempi stabiliti come da richiesta conferenza di servizi	da richiesta privato		Geom. Sechi Stefano - Geom. Giantonello Sanna		PAS - Procedura Abilitativa Semplificata
42	Trasmissione elenco mensile dei rapporti riguardanti opere edilizie abusivamente realizzate	art. 31 D.P.R. n. 380/2001			Entro fine mese successivo			Segretario Comunale		