



## Comune di Gualtieri Sicaminò

Città Metropolitana di Messina

Originale di deliberazione della Giunta Comunale

**N. 84**  
del 26/07/2021

**OGGETTO: Assegnazione risorse al Responsabile dell'Area Servizi Territoriali ed Ambientali per affidamento incarico professionale per il rilascio della Certificazione energetica (APE) degli edifici di edilizia residenziale pubblica.**

L'anno duemilaventuno, il giorno ventisei del mese di luglio alle ore 10,30 e segg. nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita per trattare gli affari all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza	Sindaco	Bitto Santina
	Vice Sindaco	Forestiere Stefano
	Assessore	Parisi Maria Teresa
	Assessore	Briguglio Maria

Presenti n. 4

Assenti n. 1

Partecipa il Segretario Dr.ssa Donatella Costanzo Bana.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 36 del 26 luglio 2021 dell' Area Servizi Territoriali e Ambientali formulata dal Sindaco Prof.ssa Santina Bitto avente per oggetto:

**“Assegnazione risorse al Responsabile dell'Area Servizi Territoriali ed Ambientali per affidamento incarico professionale per il rilascio della Certificazione energetica (APE) degli edifici di edilizia residenziale pubblica”.**

Visti i pareri prescritti dall' art. 49 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 favorevolmente resi dai responsabili degli uffici competenti ed allegati alla proposta medesima.

Fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto che si allega alla presente per farne parte integrante ;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge ;

### DELIBERA

di prendere atto della proposta di cui all'oggetto, approvandola.

Con separata unanime votazione dichiarare la presente immediatamente esecutiva.



## Comune di Gualtieri Sicaminò

Città Metropolitana di Messina

AREA DEI SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 36 DEL 26/07/2021

**OGGETTO:** Assegnazione risorse al Responsabile dell'Area Servizi Territoriali ed Ambientali per affidamento incarico professionale per il rilascio della Certificazione energetica (APE) degli edifici di edilizia residenziale pubblica.

#### RELAZIONE E PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

##### Premesso che

- con deliberazione C.C. n. 10 del 14.06.2021 di "Approvazione del Piano delle valorizzazioni ed alienazioni immobiliari anno 2021", in cui sono stati inseriti alloggi popolari di proprietà dell'Ente che l'Amministrazione ha incluso nel patrimonio disponibile ai fini della vendita;
- pertanto è possibile procedere alla vendita di n. 2 alloggi agli assegnatari aventi titolo;

**Dato atto** che senza la certificazione energetica (APE) delle unità immobiliari, non è possibile procedere alla stipula dell'atto con gli assegnatari;

**Preso atto** che il personale in atto in forza presso l'Ufficio tecnico, sotto organico e con problemi organizzativi, impegnato in molteplici attività di istituto, è impossibilitato ad assumere l'incarico di cui è, pertanto, si rende necessario affidare l'incarico a professionisti esterni a questo Ente;

**Ritenuto** che l'Ufficio tecnico di questo Ente ha quantificato in complessive € 200,00 il costo di una singola certificazione e che conseguentemente per il rilascio di n. 2 certificati, occorre la complessiva somma di € 400,00 IVA ed oneri compresi;

**Rilevato** che occorre procedere ad impegnare ed affidare al Responsabile ASTA la somma di € 400,00 che trova la copertura finanziaria alla missione 01 - prog. 06 - cod. 1.03.02.11.999, cap. 172 del redigendo bilancio comunale 2021-2023, anno finanziario 2021, giusta prenotazione impegno di spesa n. 38 del 26.07.2021;

**Visto** il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii.;

**Visto** il T.U. EE.LL. vigente;

**Visto** lo Statuto Comunale vigente;

**Visto** il Regolamento Comunale di contabilità finanziaria;

Per i motivi espressi in premessa,

#### PROPONE ALLA GIUNTA MUNICIPALE

- 1) **Prendere atto** ed approvare la superiore premessa quale parte integrante e sostanziale della presente proposta;

- 2) **Prendere atto** che per la stipula dei contratti di vendita delle unità immobiliari di cui in oggetto occorre la certificazione energetica (APE);
- 3) **Prendere atto** che l'incarico per i motivi espressi in premessa sarà affidato ad un professionista esterno a questo Ente;
- 4) **Assegnare** la somma di € 400,00, che trova la copertura finanziaria alla missione 01 - prog. 06 - cod. 1.03.02.11.999, cap. 172 del redigendo bilancio comunale 2021-2023, anno finanziario 2021, giusta prenotazione impegno di spesa n. 38 del 26.07.2021, al Responsabile dell'Area STA;
- 5) **Dare mandato** al Responsabile dell'Area STA di ogni adempimento successivo;
- 6) **Dichiarare** il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente esecutivo ai sensi di legge;
- 7) **Pubblicare** il presente atto all'albo pretorio on-line dell'Ente ai sensi della Legge n. 69/09 e s.m.i. e nella sezione dedicata di "Amministrazione Trasparente".

Il Responsabile ASTA  
(Sig. Nicolino Bonarigo)



f.to

Il SINDACO  
(Prof. Santina Bitto)



**COMUNE DI GUALTIERI SICAMINO'**  
**Città Metropolitana di Messina**

**OGGETTO:** Assegnazione risorse al Responsabile dell'Area Servizi Territoriali ed Ambientali per affidamento incarico professionale per il rilascio della Certificazione energetica (APE) degli edifici di edilizia residenziale pubblica.

**PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA:**

(ai sensi Art. 53 L. 142/90 e L.R. 48/91 e s.m.i. - art. 6 bis L. 241/90 e s.m.i. e 6, comma 2, D.P.R. 62/2013 -articoli 49 e 147 bis D.Lgs. 267/00 e ss.mm.ii.)

• **VISTO:** si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità, alla regolarità e correttezza dell'atto e dell'azione amministrativa)

~~• **VISTO:** si esprime parere contrario per le motivazioni allegate~~

**DATA** 26/07/2021

Il Responsabile dell'Area Servizi Territoriali e Ambientali  
(Sig. Nicolino Bonarigo)



**PARERE DEL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE:**

(ai sensi art. 53 L. 142/90 e L.R. 48/91 e s.m.i. - art. 6 bis L. 241/90 e s.m.i. e 6, comma 2, D.P.R. 62/2013 -articoli 49 e 147bis D.Lgs. 267/00 e ss.mm.ii.)

• **VISTO:** si esprime parere favorevole anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 quinquies del D.Lgs. 267/00 e ss.mm.ii.

~~• **VISTO:** si attesta la copertura finanziaria~~

~~• **VISTO:** si esprime parere contrario per le motivazioni allegate~~

~~• **PARERE NON DOVUTO:** parere non dovuto perché l'atto non comporta oneri riflessi od indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente~~

**DATA** 26/07/2021

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria  
(Sig. Nicolino Bonarigo)





**COMUNE DI GUALTIERI SICAMINO'**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**

www.comune.gualtieri.me.it  
E-mail: ragioneria@comune.gualtierime.it

P.Iva: 00423040831

AREA SERVIZI GENERALI E FINANZIARI - Servizio Economico Finanziario

Allegato all'atto 36 del 26-07-2021

**Responsabile: BONARRIGO NICOLINO - RESP. AREA TECNICA**  
**ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNO DI SPESA**  
(ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

Assegnazione risorse al Responsabile dell'ASTA per affidamento  
incarico professionale per il rilascio della Certificazione energetica  
(APE) degli edifici di edilizia residenziale pubblica

Prop.Delib. 36 del 26-07-2021

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267

Visto, in particolare, l'art. 153, comma 5

Viste le risultanze degli atti contabili

**SI ATTESTA CHE**

Il Capitolo 172 Art.0 di Spesa a **COMPETENZA**

Cod. Bil. (01.06-1.03.02.11.999) Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.

Denominato **Rilascio certificato energetico e rilascio pareri igienico sanitario per immobili e progetti**

ha le seguenti disponibilita`:

			Capitolo	Intervento
A1	Stanziamiento di bilancio		3.000,00	0,00
A2	Storni e Variazioni al Bilancio al 26-07-2021	+	0,00	0,00
A	Stanziamiento Assestato	=	3.000,00	0,00
B	Impegni di spesa al 26-07-2021	-	0,00	0,00
B1	Proposte di impegno assunte al 26-07-2021	-	0,00	0,00
C	Disponibilita` (A - B - B1)	=	3.000,00	0,00
D	Prenotazione di impegno 38/2021 del presente atto	-	400,00	400,00
E	Disponibilita` residua al 26-07-2021 (C - D)	=	2.600,00	0,00

Fornitore:

**Parere sulla regolarita` contabile e attestazione  
copertura finanziaria**

"Accertata la regolarita` contabile, la disponibilita` sulla  
voce del bilancio, la copertura finanziaria si esprime  
PARERE FAVOREVOLE" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO)

**Parere sulla regolarita` tecnica**

"Accertata la regolarita` tecnica dell'atto, per quanto  
di competenza si esprime PARERE FAVOREVOLE"  
(art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO)



Il Sindaco  
F.to Prof.ssa Santina Bitto

Il Segretario Com.le  
F.to Dott.ssa Donatella Costanzo Bana

L'Assessore  
F.to Stefano Forestiere

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,



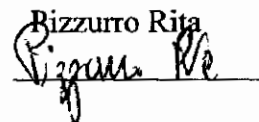
**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi:
  - X IN ORIGINALE mediante affissione all'albo pretorio comunale (art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267);
  - X nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69);
- X è stata compresa nell'elenco delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li

**Il Responsabile del servizio**

Bizzurro Rita  


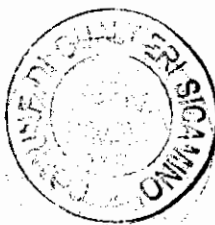
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi:
  - X IN ORIGINALE è stata affissa all'albo pretorio comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_
- E' divenuta esecutiva:
  - Oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, del T.U. n. 267/2000).
- X Il giorno dell'adozione, perché dichiarata immediatamente esecutiva.

Dalla Residenza comunale, li



**Il Responsabile del servizio**

Pizzurro Rita  
