



Città di
San Giovanni Teatino
provincia di Chieti

SETTORE III – LAVORI PUBBLICI TECNICO MANUTENTIVO

SERVIZIO OPERE PUBBLICHE

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E VALORIZZAZIONE DEL VERDE DELLE ROTATORIE MEDIANTE CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE

ALLEGATO C

DISCIPLINARE TECNICO



SETTORE III – LAVORI PUBBLICI TECNICO MANUTENTIVO

SERVIZIO OPERE PUBBLICHE

ART. 1 - Finalità e oggetto della sponsorizzazione

Il presente contratto ha come finalità quella di garantire **la manutenzione ordinaria, nonché la valorizzazione dell'area verde all'interno delle rotatorie stradali di cui all'Allegato A all'Avviso pubblico in data _____.**

ART. 2 - Impegni dello Sponsor

1. Con il presente contratto lo Sponsor si impegna a:

- curare la manutenzione dell'area verde della rotatoria individuata all'art. 1 del presente contratto con manutenzioni ed operazioni periodiche di pulizia, individuate in:

sfalci del tappeto erboso, con asportazione dell'erba di risulta, dell'isola centrale e delle eventuali isole laterali se inerbite, degli arginelli stradali inerbiti limitrofi all'intersezione, con mantenimento dell'altezza del tappeto compresa tra 8 e 12 cm;

- ✓ **sfalci delle eventuali scarpate stradali** limitrofe all'intersezione, con asportazione dell'erba di risulta e con mantenimento dell'altezza del tappeto erboso compresa tra 8 e 12 cm;
- ✓ garantire le riparazioni necessarie in caso di danneggiamenti, distruzione totale o parziale delle opere, oltre alla pulizia delle griglie di raccolta acqua.

2. Lo Sponsor potrà gestire la manutenzione con proprio personale o affidarsi a imprese qualificate del settore, rimanendo comunque responsabile nei confronti del Comune, della corretta e puntuale esecuzione della manutenzione dell'area in questione e facendosi carico di ogni aspetto relativo alla sicurezza del lavoro ed alle norme di cui al

3. **Lo Sponsor si impegna a provvedere, a proprie spese, anche al reperimento dell'acqua di irrigazione.** L'eventuale installazione di impianto irriguo, se mancante, dovrà essere eseguita dallo Sponsor e lasciata in loco, anche oltre la scadenza del presente Contratto, senza che il Comune sia chiamato a partecipare in tutto o in parte, alle spese relative al reperimento e all'installazione di tali apparecchiature. Le eventuali apparecchiature di irrigazione in aggiunta a quelle esistenti dovranno essere previste nel progetto complessivo di sistemazione della rotatoria ed approvate dal Comune.

Nella domanda lo sponsor dovrà indicare se i lavori verranno eseguiti in forma diretta o indiretta, come di seguito riportato



SETTORE III – LAVORI PUBBLICI TECNICO MANUTENTIVO

SERVIZIO OPERE PUBBLICHE

A. SPONSORIZZAZIONE DIRETTA

Tipologia di intervento proposto:

- Manutenzione ordinaria minima del verde incolto (solo sfalcio)
- Valorizzazione e Manutenzione ordinaria minima del verde

B. SPONSORIZZAZIONE INDIRETTA

con valorizzazione e/o manutenzione eseguita avvalendosi di imprese o società terze (es: lo Sponsor è un'impresa commerciale, che intende stabilire un rapporto con un'azienda terza al fine di valorizzare e/o mantenere un'area verde)

Tipologia di intervento proposto:

- Manutenzione ordinaria minima del verde incolto
- Valorizzazione e Manutenzione ordinaria minima del verde

avvalendosi della seguente impresa/società _____ con
sede in _____ via _____

P.IVA _____, qualificata secondo quanto previsto all'art. 5 dell'Avviso (requisiti di

ordine generale di cui all'art.80 del D.Lgs 50/2016, iscrizione alla CCIAA nel settore oggetto dei lavori/servizi, possesso delle risorse umane e tecniche e dell'esperienza necessari per eseguire gli interventi previsti)

Si specifica che, sia nella Sponsorizzazione Diretta A o nella Sponsorizzazione Indiretta B, è necessario allegare alla presente, nelle due casistiche sottoelencate:

1. Manutenzione ordinaria minima del verde incolto:

- relazione tecnica descrittiva della proposta della sponsorizzazione, recante gli interventi proposti e i tempi di esecuzione;
- bozzetto dell'impianto di comunicazione conforme al modello predisposto dal Comune.

2. Valorizzazione e manutenzione ordinaria minima del verde:



SETTORE III – LAVORI PUBBLICI TECNICO MANUTENTIVO

SERVIZIO OPERE PUBBLICHE

- relazione tecnica descrittiva della proposta della sponsorizzazione, recante gli interventi proposti e i tempi di esecuzione;
- progetto di valorizzazione della rotatoria completo di elaborati;
- bozzetto dell'impianto di comunicazione conforme al modello predisposto dal Comune.

ART. 3 - Impegni dello Sponsee

1. Il Comune, in qualità di Sponsee, si impegna a consentire che l'attività di valorizzazione e manutenzione delle rotatorie posta in essere dagli Sponsor venga comunicata attraverso posizionamento di pannelli di comunicazione, in cui compaiano chiaramente lo stemma e la dicitura "Comune di San Giovanni Teatino"
2. Il Comune autorizzerà il posizionamento dei pannelli di comunicazione solo a fronte di presentazione da parte dello Sponsor di specifico progetto avente le caratteristiche indicate nel successivo art. 4. Parimenti il Comune dovrà autorizzare opere da realizzarsi all'interno della rotatoria che non consistano nei semplici mantenimento e cura del tappeto erboso (iscrizioni tramite composizioni floreali, sistemazioni all'interno della rotatoria di particolari elementi di arredo, ecc.).
3. L'atto autorizzativo verrà rilasciato dal COMUNE entro e non oltre 30 gg dall'inoltro da parte dello Sponsor della documentazione tecnica completa di tutte le specifiche richieste

ART. 4 - Caratteristiche dei pannelli di comunicazione

Il Comune autorizzerà a fronte di presentazione da parte dello Sponsor di specifico bozzetto predisposto secondo le indicazioni di seguito riportate

1. I pannelli di comunicazione indicati nel precedente art. 3 dovranno rispettare i seguenti parametri e dati tecnici:
 - ☐ il numero dei pannelli deve corrispondere come massimo al numero di strade che affluiscono all'incrocio;
 - ☐ i pannelli devono essere collocati ad una distanza compresa tra un metro ed un metro e mezzo dal bordo esterno dell'isola centrale della rotatoria inerbata, e realizzati con spigoli arrotondati e bordi non taglienti, possibilmente fissati ad un tubo sagomato che ne segua il perimetro e, nella parte bassa, dovranno essere fissati nel terreno ad una altezza minima di 80 cm dal piano di campagna; in ogni caso dovranno essere garantiti i campi di visibilità previsti dal D.M. 19 aprile 2006 "Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle intersezioni stradali";



SETTORE III – LAVORI PUBBLICI TECNICO MANUTENTIVO

SERVIZIO OPERE PUBBLICHE

- ☐ i pannelli possono essere sistemati nella parte centrale della rotatoria solo nel caso in cui la loro collocazione ai bordi della rotatoria impedisca di valorizzare adeguatamente il particolare pregio delle decorazioni floreali;
 - ☐ le dimensioni dei pannelli, che comunque non possono mai eccedere m. 2.00 x 1.00, saranno concordate con il competente Ufficio comunale in funzione delle dimensioni della rotatoria;
 - ☐ i pannelli devono essere saldamente fissati alla struttura e riportare nella parte superiore lo stemma del Comune, il cui prototipo sarà fornito dagli uffici comunali e lateralmente ad esso la scritta Comune di SGT. Sempre nella parte superiore potrà essere inserito lo stemma del Comune e, in carattere più piccolo, dovrà comparire “il verde è curato da” allineato a destra. La parte superiore dovrà mantenere un fondo chiaro;
 - ☐ nella parte inferiore potranno essere inserite scritte o immagini che dovranno avere caratteristiche di sobrietà e permettere una rapida lettura riducendo al minimo l’attenzione da parte dell’utente della strada. Nella metà inferiore del pannello di comunicazione potrà essere inserito esclusivamente il logo dell’eventuale ditta privata, il quale dovrà avere anch’esso caratteristiche di sobrietà e permettere una rapida lettura evitando, conseguentemente di ridurre l’attenzione da parte dell’utente della strada. Di regola i pannelli in parola non potranno contenere frecce direzionali, né indirizzi o recapiti di alcun tipo, ad eccezione della località in cui è ubicata la sede della ditta. In ogni caso i bozzetti dei pannelli dovranno ottenere l’approvazione del competente Ufficio . Pertanto il loro contenuto sarà valutato caso per caso e potrà essere autorizzato solo qualora, a giudizio del Comune, sia tale da non arrecare pregiudizio alla sicurezza della circolazione;
 - ☐ nella scelta dei colori si dovrà evitare l’uso della gradazione di rosso prevista per i segnali stradali, come anche dovrà essere evitato l’uso della gradazione di azzurro impiegato per le frecce d’obbligo;
 - ☐ non è consentita una illuminazione specifica per i pannelli in quanto potrebbe provocare disturbo con conseguente pericolo per la sicurezza della circolazione stradale.
 - ☐ dovranno essere in ogni caso evitate interferenze con la segnaletica e con l’illuminazione stradale, nonché mantenute tutte le condizioni di visibilità atte a garantire la sicurezza della circolazione veicolare.
 - ☐ le spese per la realizzazione dei pannelli di comunicazione sono a totale carico dello Sponsor;
2. Lo Sponsor dovrà presentare, unitamente al resto della documentazione tecnica richiesta, una dichiarazione tecnica relativa ai pannelli sopra descritti attestante che la struttura, compresi gli ancoraggi al terreno, è realizzata e posta in opera tenendo conto della natura del terreno e della spinta del vento in modo da garantirne la stabilità. Si intende che la struttura tubolare, anche in caso di subentro di altro soggetto privato, dovrà essere lasciata sul posto, senza che nulla possa essere richiesto al Comune.
3. lo Sponsor si impegna ad escludere in modo tassativo qualsiasi comunicazione contenente:
- ☐ propaganda di natura politica, sindacale, filosofica e religiosa;



SETTORE III – LAVORI PUBBLICI TECNICO MANUTENTIVO

SERVIZIO OPERE PUBBLICHE

- ☒ pubblicità diretta o collegata all'uso di tabacco o alcolici, materiale pornografico o a sfondo sessuale;
- ☒ messaggi offensivi, incluse le espressioni di fanatismo, razzismo, odio o minaccia.

ART. 5 – Linee guide per la valorizzazione delle rotatorie

1. Gli interventi che riguardano la valorizzazione delle rotatorie, oltre alla ordinaria manutenzione, oggetto di sponsorizzazione, possono consistere nel realizzare un arredo urbano che non pregiudichi la sicurezza dei veicoli durante la normale circolazione o un ulteriore pericolo in caso di uscita dei veicoli medesimi dal sedime stradale.

In particolare, non sarà concessa la posa di piante ad alto fusto con foglie caduche, la messa a dimora di massi/totem/sculture o di ogni altra struttura di dimensioni notevoli.

In ogni caso l'Ufficio comunale si riserva di valutare i singoli progetti, caso per caso, con riferimento alle caratteristiche della rotatoria e allo specifico contesto in cui la stessa è inserita.

ART. 6 - Durata del Contratto

1. Il contratto ha durata di anni 5 a decorrere dalla data di sottoscrizione.
2. E' fatta salva, in ogni caso, la possibilità del Comune di recedere anticipatamente dal contratto, previa comunicazione scritta da effettuarsi con congruo preavviso, per motivi legati alla sicurezza della circolazione stradale, per ragioni di pubblica utilità a servizio della viabilità, per sopravvenute disposizioni o interpretazioni di legge oppure in caso di gravi inadempienze da parte dello sponsor.

ART. 7 – Garanzie

1. Lo Sponsor assume in proprio ogni responsabilità per danni a cose e persone in conseguenza dell'esecuzione del presente contratto.
2. Lo Sponsor assume qualsiasi responsabilità nel caso di infortuni derivanti a terzi in conseguenza dell'esecuzione del presente contratto di sponsorizzazione, tenendo, pertanto, indenne e sollevato il Comune da qualsiasi richiesta risarcitoria e/o pretesa in merito, da chiunque avanzate.
3. Il Comune, in sede di rilascio dell'autorizzazione di cui al precedente art. 3 - comma 3, potrà richiedere allo Sponsor l'eventuale sottoscrizione di specifica polizza assicurativa a garanzia del corretto adempimento degli obblighi previsti a suo carico dal presente contratto e a copertura dei danni eventualmente arrecati al bene sottoposto all'intervento, nonché a cose e persone in conseguenza dell'esecuzione del contratto stesso.



SETTORE III – LAVORI PUBBLICI TECNICO MANUTENTIVO

SERVIZIO OPERE PUBBLICHE

ART. 8 – Aspetti fiscali della Sponsorizzazione

1. La sponsorizzazione oggetto del presente avviso si configura come operazione permutativa e trova, quindi, applicazione la disciplina dell'IVA secondo le previsioni dell'art.11 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n.633.

2. Il Comune, al ricevimento della fattura da parte dello Sponsor, provvederà ad emettere fattura per il valore della prestazione resa a titolo di sponsorizzazione pari ad un importo corrispondente a quello fatturato dallo Sponsor, che dovrà contenere il numero CIG, il codice riferimento amministrazione COD. IPA (FATTURA ELETTRONICA) UF1CP9 e il codice di esigibilità Iva "S" (scissione pagamenti) con il relativo riferimento normativo (art. 17-ter D.P.R. 633/1972).

3. Si precisa che per il Comune il corrispettivo per la sponsorizzazione non sostituisce il Canone Unico Patrimoniale, in quanto l'area interna alla rotatoria non viene data in concessione allo Sponsor ed i pannelli di comunicazione, per le caratteristiche che rivestono e per i contenuti vincolati, non sono da considerarsi impianti pubblicitari a norma del C.d.S.

ART. 9 - Verifiche e Controlli

Il Comune a mezzo del proprio personale tecnico, eseguirà controlli periodici per verificare lo stato dell'area verde e la correttezza degli adempimenti convenuti, riguardo ai contenuti tecnici, quantitativi e qualitativi, riservandosi la facoltà di richiedere, se del caso, l'effettuazione di eventuali prestazioni non rese o, nei casi più gravi, di recedere ai sensi dell'art. 6, comma 2.