

BANDO PER INTERVENTI RIVOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE – ANNO 2021 PER LE PERSONE RESIDENTI NEI 13 COMUNI DELL'AMBITO TERRITORIALE DESTRA SECCHIA.

OGGETTO DEL BANDO

Il presente bando disciplina, ai sensi della D.G.R. n. XI/4678 del 10/05/2021, iniziative a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'alloggio in locazione anche in relazione all'emergenza sanitaria COVID-19, che non abbiano uno sfratto in corso, in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti servizi abitativi sociali – MISURA UNICA.

MISURA ATTIVATA

Il presente bando prevede l'attivazione di:

- MISURA UNICA:** per sostenere nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi S.A.S. ai sensi della l.r. n. 16/2016, in disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità;

REQUISITI NECESSARI

Per accedere alle risorse di intervento per il contenimento dell'emergenza abitativa i nuclei familiari supportati attraverso la Misura Unica devono possedere i seguenti requisiti:

- Non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- Non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- essere cittadini italiani o di un paese dell'UE, oppure cittadini extra UE in possesso di un regolare titolo di soggiorno;
- essere in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della L.R. 16/2016 art. 1 c.6), dove per Servizi Abitativi Sociali si intendono servizi abitativi erogati dai Comuni, dalle ALER e operatori accreditati e comprendono tutti gli interventi diretti alla realizzazione e gestione di alloggi sociali destinati a soddisfare il bisogno abitativo dei nuclei familiari aventi una capacità economica che non consente né di sostenere un canone di locazione o un mutuo sul mercato abitativo né di accedere ad un servizio abitativo pubblico;
- essere residenti in un alloggio in locazione da almeno 6 mesi, alla data di presentazione della domanda;
- essere residenti nel Comune di _____ (uno dei 13 Comuni del Destra Secchia);



- avere un ISEE massimo fino ad € 26.000,00;
- il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi conseguente all'emergenza sanitaria 2020/2021, ad esempio:
 - perdita del posto di lavoro,
 - consistente riduzione dell'orario di lavoro.
 - mancato rinnovo dei contratti a termine,
 - cessazione di attività libero-professionali,
 - malattia grave legata all'emergenza Covid, decesso di un componente del nucleo familiare

Rispetto alle condizioni sopra elencate, sarà necessario presentare la documentazione che attesti la condizione dichiarata:

- Dichiarazione di Immediata Disponibilità (DID) e/o certificato di disoccupazione;
- Attestazione del Datore di Lavoro della consistente riduzione dell'orario di lavoro pari al 30% a seguito della pandemia da Covid-19;
- Copia del contratto a termine e comunicazione mancato rinnovo;
- Attestazione della chiusura della partita iva o autodichiarazione che motivi il calo di fatturato di almeno il 33%. Verrà inoltre richiesto di presentare successivamente alla presentazione della domanda l'attestazione del commercialista o del patronato attestante il calo del fatturato 2020 rispetto al 2019.
- Certificato medico comprovante la grave situazione sanitaria conseguenti all'emergenza Covid-19 o certificato di morte di un componente del nucleo familiare.

SOGGETTI ESCLUSI DAL BENEFICIO

I soggetti esclusi dal beneficio sono:

- i locatori di categorie catastali A/1, A/8, A/9 (abitazioni di tipo signorile; abitazione in ville; castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici);
- coloro che abbiano ottenuto o abitino in un alloggio S.A.P. alla data di presentazione della domanda;
- coloro che siano titolare di contratti locazione "con acquisto a riscatto".

MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo per la MISURA sarà erogato direttamente al proprietario a condizione che quest'ultimo si impegni:

- a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi (a partire dalla data di protocollo della domanda di contributo),
- sia disponibile a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi,
- a scalare dal contributo ricevuto le successive mensilità, in caso di contributo maggiore



rispetto alla morosità,

- a eventualmente modificare il canone in “concordato” o a rinegoziare a canone più basso.

ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Il contributo al proprietario dell'alloggio sarà erogato fino a 4 mensilità di canone e comunque non oltre e 1.500,00 ad alloggio / contratto.

Se la morosità risulta essere inferiore al contributo assegnato, il proprietario si impegnerà ad utilizzare la quota residua quale anticipo sulle mensilità successive.

Le risorse regionali assegnate per le presenti misure ammontano complessivamente ad € 17.112,00 saranno tutte destinate a favore della suddetta MISURA UNICA.

La graduatoria distrettuale comprenderà tutte le domande valutate idonee anche in numero superiore ai contributi assegnabili sulla base del budget previsionale, per eventuali scorrimenti della graduatoria a fronte di risorse liberate, conseguenti al mancato utilizzo del contributo.

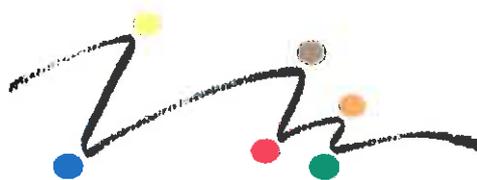
Qualora le risorse disponibili non fossero sufficienti a garantire l'erogazione dell'intera quota prevista, all'ultimo potenziale beneficiario in posizione utile in graduatoria verrà erogato l'importo massimo disponibile.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda d'accesso al beneficio dovrà essere presentata al Comune di residenza utilizzando apposito modulo disponibile presso l'Ufficio Servizi Sociali oppure pubblicato sul sito internet del Comune, **entro e non oltre il 27 settembre 2021.**

I documenti da presentare sono i seguenti:

- domanda** di assegnazione di contributo a sostegno di famiglie secondo modello fac-simile allegato, debitamente compilata, sottoscritta dal titolare del contratto o altro componente il nucleo familiare maggiorenne e a ciò delegato e residente nell'unità immobiliare locata;
- dichiarazione I.S.E.E.:** se non posseduta dal richiedente al momento della presentazione della domanda, il richiedente si impegnerà a produrre l'attestazione entro il 27 settembre 2021, data di scadenza del bando, pena l'esclusione dalla misura.
- copia permesso di soggiorno** (per i cittadini extracomunitari);
- copia del documento d'identità** in corso di validità del conduttore del contratto di locazione;
- copia del documento d'identità** in corso di validità del locatore del contratto di locazione;
- copia del contratto di locazione** efficace e registrato, stipulato per unità immobiliare situata nel proprio Comune di residenza anagrafica e abitazione principale (per l'incapace o persona comunque soggetta a amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale



rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge);

dichiarazione di impegno del proprietario.

Il Comune non potrà accogliere domande incomplete o presentate su modulistica difforme. Non verranno prese in considerazione le domande presentate al di fuori dei termini.

CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Per ciascun richiedente verrà effettuata una valutazione della situazione personale da parte dell'ufficio preposto del Comune di residenza.

La commissione esaminatrice procederà alla formulazione della graduatoria attraverso la valutazione delle singole domande, attribuendo un punteggio secondo i parametri di seguito riportati:

SITUAZIONE FAMILIARE: MAX 25 PUNTI

TIPOLOGIA NUCLEO	PUNTEGGIO
Persona sola	8
Nucleo monogenitoriale con uno o più figli a carico	12
Presenza di persone con più di 65 anni (0,5 punti per persona fino massimo 2 punti)	2
Presenza di figli minori (2 punti per figlio fino a massimo 10 punti)	10
Presenza di figli maggiorenni	1

SITUAZIONE LAVORATIVA: MAX 30 PUNTI

SITUAZIONE LAVORATIVA A SEGUITO DELL'EMERGENZA COVID	PUNTEGGIO
Nessuna variazione della situazione lavorativa	0
Consistente riduzione dell'orario di lavoro (almeno il 30%)	15
Mancato rinnovo del contratto a termine	20
Cessazione dell'attività libero-professionale o calo del fatturato	25
Perdita del lavoro	30

SITUAZIONE SANITARIA: MAX 5 PUNTI

SITUAZIONE SANITARIA	PUNTEGGIO
Malattia grave o decesso di un componente del nucleo familiare	5

SITUAZIONE REDDITUALE ED ECONOMICA: MAX 20 PUNTI

SITUAZIONE REDDITUALE – ISEE	PUNTEGGIO
Da 0 a 5000€	20
Da 5001 € a 10000 €	15
Da 10001 € a 15000 €	10



Da 15001 € a 20000 €	5
Da 20001 € a 26000 €	2

FASCE DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO IN BASE AL PUNTEGGIO

Da 71 a 80 punti: € 1500,00

Da 51 a 70 punti: € 800,00

Da 21 a 50 punti: € 200,00

9. MONITORAGGIO E CONTROLLI

Ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. n. 159 del 5 dicembre 2013, gli uffici comunali competenti potranno richiedere idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati, anche al fine della correlazione di errori materiali.

Qualora dai controlli emergano abusi o false dichiarazioni, fatta salva l'attivazione delle necessarie procedure di legge, il Comune di residenza adotta ogni misura utile a sospendere e/o revocare e recuperare i benefici concessi.

TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati personali raccolti avviene in applicazione del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i. per quanto tuttora vigenti nonché ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento U.E. 2016/679. La finalità del trattamento è la valutazione per l'erogazione del contributo ai sensi della DGR N. XI/606 seduta dell'1/10/2018 e per le procedure amministrative inerenti l'espletamento della pratica. I dati saranno trattati su supporti cartacei ed elettronici e il conferimento dei dati ha natura facoltativa, tuttavia la loro mancanza non consentirà di dare luogo alle attività di cui sopra.

Potranno essere esercitati i diritti di accesso ai dati di cui all'art. 15 del sopraccitato Regolamento U.E. Il titolare del trattamento è il Comune di residenza.

San Giacomo delle Segnate, 23/07/2021

Il Direttore
Dott.ssa Elena Mantovani
(firmato digitalmente ai sensi del T.U. n. 445/2000
e D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i. e rispettive norme collegate)

Al Comune di _____

**INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL
MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE DI CUI ALLA D.G.R. n. XI/4678 DEL
10/05/2021**

**DOMANDA PER L'ACCESSO ALL'INTERVENTO DI CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA
ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE -
MISURA UNICA - ANNO 2021 - d.G.R. n. XI/4678 del 10/05/2021**

Il sottoscritto (cognome e nome) nella qualità di:

- titolare del contratto di locazione
- delegato del titolare del contratto di locazione
- legale rappresentante del titolare del contratto di locazione,

Sesso M F

- codice fiscale

- data di nascita - comune di nascita.....

Provincia

- stato estero di nascita

- comune di residenza.....Provincia.....CAP.....

- Indirizzo (via e n. civico).....

- cittadinanza

- in possesso del titolo di soggiorno n. (se cittadino extra UE)

- stato civile

- telefonocellulare

- professione.....

CHIEDE

di poter fruire del contributo a valere sull' Emergenza Abitativa come previsto dalla **Misura Unica** della D.G.R. N. XI/4678 del 10/05/2021.

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

- di essere, alla data di presentazione della domanda, titolare di contratto di locazione con decorrenza in data e con scadenza in data
- di non avere ricevuto disdetta;
- che il contratto è stato stipulato in data e registrato in data, con estremi di registrazione e del versamento dell'imposta dell'anno in corso (in caso di opzione per la cedolare secca indicare data ed estremi del versamento da mod. f24);
- che tale contratto di locazione è relativo ad unità immobiliare ad uso residenziale, sita in.....nel Comune die occupata alla data di presentazione della domanda a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del richiedente, del suo nucleo familiare anagrafico e dei soggetti a loro carico ai fini IRPEF, da almeno sei mesi dalla data di presentazione della domanda;
- di essere residente in questo Comune alla data di presentazione della domanda;
- che nessun componente del nucleo familiare è, alla data di presentazione della domanda, titolare del diritto di proprietà o altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito regionale;
- che nessun componente del nucleo familiare ha, alla data di presentazione della domanda, ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici o ha usufruito di finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato e da enti pubblici;
- che nessun componente del nucleo familiare ha già presentato altra domanda di contributo per l'affitto;
- di avere un ISEE ordinario, in corso di validità, che non supera € 26.000,00;
- di essere a conoscenza delle norme che istituiscono l'accesso alle risorse relative agli interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione;
- di possedere tutti i requisiti di partecipazione in esso indicati, nonché la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

D I C H I A R A

Altresì di trovarsi in una delle seguenti condizioni collegate all'emergenza sanitaria COVID-19:

- perdita del posto di lavoro,
- consistente riduzione dell'orario di lavoro,
- mancato rinnovo dei contratti a termine,
- cessazione di attività libero-professionali,
- malattia grave legata all'emergenza Covid, decesso di un componente del nucleo

familiare conseguente all'emergenza sanitaria.

DATI RELATIVI ALL'UNITA' IMMOBILIARE LOCATA ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

- L'alloggio in locazione non è incluso nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9;
- ☉ Il canone locazione annuo risultante dal contratto è di €
- ☉ Il periodo di vigenza in mesi del contratto/i registrato per l'anno 2021
- ☉ Figura del proprietario:
 - persona fisica;
 - Aler o Comune;
 - altro Ente;
 - società;
- Convivenza di più nuclei familiari
 - numero totale di nuclei familiari che occupano l'alloggio in locazione alla data di presentazione della domanda:
 - numero totale di persone che occupano l'alloggio in locazione alla data di presentazione della domanda:

IL DICHIARANTE

Data _____

Al Comune di _____

**INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL
MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE DI CUI ALLA D.G.R. n. XI/4678 DEL
10/05/2021**

**DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO (da allegare alla domanda del richiedente-
MISURA UNICA)**

Il/la sottoscritto/a nato/a.....
prov., il codice fiscale
residente a.....in via..... n.
Telefono fisso..... Cell.
proprietario dell'immobile sito in via/piazza n.
Comune..... c.a.p. Prov.....
dato in locazione a

DICHIARA E SI IMPEGNA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

- di aver concesso in locazione al sig. _____
conduttore,
l'alloggio sopraindicato,

- ad utilizzare il contributo ricevuto a scomputo di canoni di locazione, anche futuri;
- a non aumentare il canone di locazione per i 12 mesi o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni, se in scadenza;
- a modificare il canone "concordato" o a rinegoziare a canone più basso.

CHIEDE

Che il contributo sia corrisposto mediante:

- rimessa diretta intestata a
- bonifico intestato a

Iban:

IL DICHIARANTE

data _____

