



COMUNE DI PAPOZZE

Provincia di Rovigo

Comune del Parco Regionale Veneto del Delta del Po

C.A.P. 45010 - Tel. 0426/44230 - Fax 0426/44640 - Codice fiscale 81001580299 - Partita IVA 00226990299

E-Mail: tecnico@comune.papozze.ro.it



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

DELIB. N. 21 DEL 06/03/2019	APPROVAZIONE ELENCO BENI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE O VALORIZZAZIONE (ART. 58 D.L. 25 GIUGNO 2008 N.112).
--------------------------------	---

L'anno DUEMILADICIANNOVE il giorno SEI del mese di MARZO nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

1) MOSCA	Pierluigi	Sindaco	Presente
2) NAVICELLA	Riccardo	Vice Sindaco	Presente
3) BERGO	Federica	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale GIUSEPPE DOTT. ESPOSITO.

Il sindaco Mosca Pierluigi in qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 21 DEL 06/03/2019

OGGETTO:

APPROVAZIONE ELENCO BENI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE O VALORIZZAZIONE (ART. 58 D.L. 25 GIUGNO 2008 N.112).

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che l'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n.112 convertito in legge con modificazioni con L. 1133/2008 prevede al comma 1) che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare degli enti locali, ciascun ente individua con deliberazione dell'organo di governo, redigendo un apposito elenco, i singoli beni immobili, ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione redigendo il piano delle alienazioni;

- il comma 2) dispone che l'inserimento nel piano degli immobili determina la conseguente classificazione come "patrimonio disponibile" e ne dispone la destinazione urbanistica;
- il comma 3) dispone che l'elenco, soggetto a pubblicazione ha effetto dichiarativo della proprietà;
- il comma 4) dispone che gli uffici competenti provvedono, ove necessario, alla trascrizione, intavolazione e voltura dei beni;

Visto l'elenco dei beni ai sensi del citato art. 58 predisposto dal Responsabile del Servizio – Area Tecnica, contenente:

1. disposizioni legislative per la pianificazione delle attività;
2. relazione;
3. ricognizione del patrimonio immobiliare e piano di alienazione;

Ritenuto dover procedere alla approvazione del l'elenco ai sensi del citato comma 1) e disporre la conseguente pubblicazione;

Visto l'art. 58 D.L. 25giugno 2008 n.112 e s.m.e i.;

DELIBERA

1) Di approvare l'elenco dei beni per i quali si intende procedere al riordino, gestione e valorizzazione che in allegato costituisce parte integrante della presente deliberazione;

2) Di dare mandato al responsabile del servizio per la successiva pubblicazione nelle forme di legge;

LA GIUNTA COMUNALE CON SEPARATA VOTAZIONE E ALL'UNANIMITA'

Dichiara la presente deliberazione urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.267/2000.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 21 DEL 06/03/2019



COMUNE DI PAPOZZE
PROVINCIA DI ROVIGO
Comune del Parco Regionale Veneto del Delta del Po
Area Tecnica



45010 Papozze (RO) Piazza Libertà, 1 – c.f. 81001580299 p.iva 00226990299

Tel.: 0426.44230 – e-mail: tecnico@comune.papozze.ro.it

Articolo 58 del D.L. 25 giugno 2008 n.112 – piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, da allegare al bilancio di previsione 2019

L'art 58 del D.L. 25.06.2008 n.112 convertito in legge con modificazioni dalla Legge n.133/2008 al comma 1) prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare degli enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo un apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibile di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni da allegare al bilancio di previsione.

Il comma 2) prevede che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano, costituisce variante allo strumento urbanistico generale.

Il comma 3) prevede che l'elenco, soggetto a pubblicazione, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del c.c.

Il comma 4) prevede che gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.

RELAZIONE

Il Comune di Papozze è proprietario di beni immobili (terreni e fabbricati non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali; tra questi beni vi sono le abitazioni date in locazione in via Rodolfo Morandi n. 3/4 ed in via di S. Giacomo n. 7/1, alloggio dismesso in via Gramsci n. 21, area in disuso destinata ad attività collettive e terreno ad uso edificabile in area artigianale-commerciale del Capoluogo.

Alcuni di questi immobili devono essere regolarizzati in catasto in quanto alcune variazioni effettuate negli ultimi decenni non sono state dichiarate in catasto. Si intende quindi attivare le procedure di alienazione di questi immobili previa regolarizzazione in catasto delle singole unità immobiliari.

Altra situazione riguarda alcune proprietà da regolarizzare in catasto (ex casa ECA) ma di fatto in libero possesso dell'Ente da più di venti anni quali l'abitazione in via Gramsci mentre il terreno ad uso edificabile in area artigianale-commerciale è in proprietà di questo Ente.

Considerata la valenza triennale del piano e la possibilità di una sua integrazione o variazione anche in funzione di possibili programmi di iniziativa comunale o proposte di modifica all'elenco che possono pervenire a seguito della pubblicazione, i ritiene che per l'anno 2019 in fase di prima applicazione delle disposizioni dell'art. 58 l'elenco sia costituito dai seguenti immobili:

**RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E
PIANO DI VALORIZZAZIONE E/O ALIENAZIONE**

Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune in adempimento alle disposizioni di cui all'art.58 del D.L. 112/08:

IMMOBILE	UBICAZIONE	RIFERIMENTI CATASTALI	CLASSIFICAZIONE (attuale/da variare)	DESTINAZIONE D'USO (attuale/da variare)	PROGRAMMA DI VALORIZZAZIONE E/O ALIENAZIONE	NOTE
1- Alloggio ubicato in via Gramsci n. 21, intestato a Comune di Papozze (ex Ente Comunale di Assistenza)	Via Antonio Gramsci n. 21	Sezione Censuaria di Papozze, Foglio 9 mapp. n. 921	Classificazione residenziale, patrimonio disponibile	Residenziale zona C1 di PRC	Alienazione	Alloggio ex-Ente Comunale di Assistenza da regolarizzare e/o aggiornare in catasto
2- Alloggio ubicato in via Morandi n. 3/4, intestato a Comune di Papozze	Via Rodolfo Morandi n. 3/4	Sezione Censuaria di Papozze, Foglio 9 mapp. n. 931 sub 8	Classificazione residenziale, patrimonio disponibile	Residenziale zona C1 di PRC	Alienazione	Alloggio e.r.p. gestito dall'ATER
3- Alloggio ubicato in via S. Giacomo n. 7/1, intestato a Comune di Papozze	Via San Giacomo n. 7 int. 1	Sezione Censuaria di Panarella, Foglio 7 mapp. n. 221 sub. 1	Classificazione residenziale, patrimonio disponibile	Residenziale zona A di PRC	Alienazione	Alloggio e.r.p. gestito dall'ATER
4- Terreno edificabile in frazione di Panarella	Via Panarella con accesso tra il civico n. 23 e n. 25.	Lotto censito al N.C.T. del Comune di Papozze Sezione Censuaria di Panarella, Foglio 10, m.n. 16-277-278	Classificazione non residenziale, patrimonio disponibile	Marginalmente zona A di PRG, per la quasi totalità zona F2 di PRC	Alienazione	Ex area cortiliva delle vecchie scuole elementari dismesse.
5- Terreno edificabile in via S. Pertini 1, intestato a Comune di Papozze	Via S. Pertini 1	Lotto censito al N.C.T. del Comune di Papozze – Foglio 6 m.n. 312, seminativo, cl. 2 sup. mq. 2980	Classificazione produttiva, patrimonio disponibile	Artigianale – Commerciale in zona D1 di PRC	Alienazione	Non è prevedibile una utilizzazione utile per il comune in quanto trattasi di area a destinazione artigianale - commerciale.

Papozze, 6.3.2019

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Daniele Lazzarin

SEDUTA DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 6 DEL 06/03/2019

OGGETTO: APPROVAZIONE ELENCO BENI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE O VALORIZZAZIONE (ART. 58 D.L. 25 GIUGNO 2008 N.112).

PARERI - Art. 49, comma 1 D.L.gs 267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

Li, 06.03.2019

IL RESPONSABILE
Arch. Daniele LAZZARIN

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla contabile tecnica della presente proposta di deliberazione.

Li, 06.03.2019

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
Luigi BIOLCATI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE DI PAPOZZE

Provincia di Rovigo

Comune del Parco Regionale Veneto del Delta del Po

C.A.P. 45010 - Tel. 0426/44230 - Fax 0426/44640 - Codice fiscale 81001580299 - Partita IVA 00226990299

E-Mail: tecnico@comune.papozze.ro.it



DELIBERA DI GIUNTA MUNICIPALE N. 21 del 06/03/2019

OGGETTO:

**APPROVAZIONE ELENCO BENI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE O
VALORIZZAZIONE (ART. 58 D.L. 25 GIUGNO 2008 N.112).**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO
IL SINDACO
MOSCA PIERLUIGI**

**FIRMATO
IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. ESPOSITO GIUSEPPE**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).