



COMUNE DI PAPOZZE

Provincia di Rovigo

Comune del Parco Regionale Veneto del Delta del Po

C.A.P. 45010 - Tel. 0426/44230 - Fax 0426/44640 - Codice fiscale 81001580299 - Partita IVA 00226990299

E-Mail: tecnico@comune.papozze.ro.it



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

DELIB. N. 20 DEL 06/03/2019	ESERCIZIO FINANZIARIO 2019-2021 – INDIVIDUAZIONE AREE E FABBRICATI DA CEDERE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE.
--------------------------------	---

L'anno DUEMILADICIANNOVE il giorno SEI del mese di MARZO nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

1) MOSCA	Pierluigi	Sindaco	Presente
2) NAVICELLA	Riccardo	Vice Sindaco	Presente
3) BERGO	Federica	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale GIUSEPPE DOTT. ESPOSITO.

Il sindaco Mosca Pierluigi in qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 20 DEL 06/03/2019

OGGETTO:

ESERCIZIO FINANZIARIO 2019-2021 – INDIVIDUAZIONE AREE E FABBRICATI DA CEDERE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- è necessario provvedere, prima dell'approvazione del bilancio di previsione, alla quantificazione delle entrate il cui ammontare dipende da determinazioni dell'Amministrazione comunale (imposte, tasse, prezzi pubblici, tariffe ecc.);
- l'art. 162 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dall'art. 74 del d.lgs. n. 118 del 2011, introdotto dal d.lgs. n. 126 del 2014, stabilisce che gli enti locali deliberano annualmente il bilancio di previsione finanziario, redatto in termini di competenza riferito ad almeno un triennio, comprendente le previsioni di competenza e di cassa del primo esercizio del periodo considerato e le previsioni di competenza degli esercizi successivi, osservando i principi contabili generali e applicati allegati al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni;
- l'art. 172, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 267/00 stabilisce che i Comuni devono provvedere annualmente, con apposita deliberazione, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie ai sensi della L. n. 167 del 18.04.1962 e s.m.i. nonché delle leggi n. 865 del 22.10.1971 e n. 457 del 5.08.1978;
- con la medesima deliberazione i Comuni sono chiamati a stabilire, altresì, il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

DATO ATTO che questo Comune dispone di fabbricati e aree fabbricabili da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie;

VISTO il prospetto predisposto dal Responsabile Area Tecnica che elenca i fabbricati e aree fabbricabili da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTO, quindi, dover prendere atto delle circostanze succitate;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi nei termini di legge

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 20 DEL 06/03/2019

2. Di prendere atto della disponibilità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 - che possono essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie, elencati nel prospetto predisposto dal Responsabile Area Tecnica ed allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
3. Di dare atto che la presente deliberazione sarà allegata al Bilancio di previsione per l'esercizio 2019-2021, ai sensi dell'art. 172 del D.Lgs. 267/00;
4. Di inviare l'oggetto della presente delibera ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE CON SEPARATA VOTAZIONE E ALL'UNANIMITA'

Dichiara la presente deliberazione urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.267/2000.

ESERCIZIO FINANZIARIO 2019-2021
INDIVIDUAZIONE AREE EDIFICABILI DA CEDERE
IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE

IMMOBILE	UBICAZIONE	RIFERIMENTI CATASTALI	CLASSIFICAZIONE (attuale/da variare)	DESTINAZIONE D'USO (attuale/da variare)	PROGRAMMA DI VALORIZZAZIONE E/O ALIENAZIONE	NOTE
1- Terreno edificabile in frazione di Panarella	Via Panarella con accesso tra il civico n. 23 e n. 25.	Lotto censito al N.C.T. del Comune di Papozze Sezione Censuaria di Panarella, Foglio 10, m.n. 16-277-278	Classificazione non residenziale, patrimonio disponibile	Marginalmente zona A di PRC, per la quasi totalità zona F2 di PRC	Alienazione	Ex area cortiliva delle vecchie scuole elementari dismesse.
2- Terreno edificabile in via S. Pertini 1, intestato a Comune di Papozze	Via S. Pertini 1	Lotto censito al N.C.T. del Comune di Papozze – Foglio 6 m.n. 312, seminativo, cl. 2 sup. mq. 2980	Classificazione produttiva, patrimonio disponibile	Artigianale – Commerciale in zona D1 di PRC	Alienazione	Non è prevedibile una utilizzazione utile per il comune in quanto trattasi di area a destinazione artigianale - commerciale.

Papozze, 6.3.2019

Il Responsabile dell'Area Tecnica
 Arch. Daniele Lazzarin

**ESERCIZIO FINANZIARIO 2019-2021 –
INDIVIDUAZIONE AREE E FABBRICATI DA CEDERE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE**

IMMOBILE	UBICAZIONE	RIFERIMENTI CATASTALI	CLASSIFICAZIONE (attuale/da variare)	DESTINAZIONE D'USO (attuale/da variare)	PROGRAMMA DI VALORIZZAZIONE E/O ALIENAZIONE	NOTE
1- Alloggio ubicato in via Gramsci n. 21, intestato a Comune di Papozze (ex Ente Comunale di Assistenza)	Via Antonio Gramsci n. 21	Sezione Censuaria di Papozze, Foglio 9 mapp. n. 921	Classificazione residenziale, patrimonio disponibile	Residenziale zona C1 di PRC	Alienazione	Alloggio ex-Ente Comunale di Assistenza da regolarizzare e/o aggiornare in catasto
2- Alloggio ubicato in via Morandi n. 3/4, intestato a Comune di Papozze	Via Rodolfo Morandi n. 3/4	Sezione Censuaria di Papozze, Foglio 9 mapp. n. 931 sub 8	Classificazione residenziale, patrimonio disponibile	Residenziale zona C1 di PRC	Alienazione	Alloggio e.r.p. gestito dall'ATER.
3- Alloggio ubicato in via S. Giacomo n. 7/1, intestato a Comune di Papozze	Via San Giacomo n. 7 int. 1	Sezione Censuaria di Panarella, Foglio 7 mapp. n. 221 sub. 1	Classificazione residenziale, patrimonio disponibile	Residenziale zona A di PRC	Alienazione	Alloggio e.r.p. gestito dall'ATER.
4- Terreno edificabile in frazione di Panarella	Via Panarella con accesso tra il civico n. 23 e n. 25.	Lotto censito al N.C.T. del Comune di Papozze Sezione Censuaria di Panarella, Foglio 10, m.n. 16-277-278	Classificazione non residenziale, patrimonio disponibile	Marginalmente zona A di PRC, per la quasi totalità zona F2 di PRC	Alienazione	Ex area cortiliva delle vecchie scuole elementari dismesse.
5- Terreno edificabile in via S. Pertini 1, intestato a Comune di Papozze	Via S. Pertini 1	Lotto censito al N.C.T. del Comune di Papozze – Foglio 6 m.n. 312, seminativo.	Classificazione produttiva, patrimonio disponibile	Artigianale – Commerciale in zona D1 di PRC	Alienazione	Non è prevedibile una utilizzazione utile per il comune in quanto trattasi di area a destinazione artigianale - commerciale.



Papozze, 6.3.2019

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Daniele Lazzarin

SEDUTA DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 6 DEL 06/03/2019

OGGETTO: ESERCIZIO FINANZIARIO 2019-2021 – INDIVIDUAZIONE AREE E FABBRICATI DA CEDERE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE.

PARERI - Art. 49, comma 1 D.L.gs 267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

Li, 06.03.2019

IL RESPONSABILE
Arch. Daniele LAZZARIN

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla contabile tecnica della presente proposta di deliberazione.

Li, 06.03.2019

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
Luigi BIOLCATI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE DI PAPOZZE

Provincia di Rovigo

Comune del Parco Regionale Veneto del Delta del Po

C.A.P. 45010 - Tel. 0426/44230 - Fax 0426/44640 - Codice fiscale 81001580299 - Partita IVA 00226990299

E-Mail: tecnico@comune.papozze.ro.it



DELIBERA DI GIUNTA MUNICIPALE N. 20 del 06/03/2019

OGGETTO:

ESERCIZIO FINANZIARIO 2019-2021 – INDIVIDUAZIONE AREE E FABBRICATI DA CEDERE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO
IL SINDACO
MOSCA PIERLUIGI**

**FIRMATO
IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. ESPOSITO GIUSEPPE**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).