

Elaborato 1 1

Scala 1:5.000

Intero territorio comunale

Adottato con Del. C.C. n. del
Approvato con Del. C.C. n. del



Realizzazione informatica:
Studio Associato Zanella

DATA Marzo 2021

Piano degli Interventi

Elaborato 1.1
Scala 1:5.000

LEGENDA N.T.A.

Confine comunale
Zone significative - Tav. 1.2 Scala 1.2.000

Limite centro abitato

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO
Zona A - Centro Storico

SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE
Zona B - Completamento residenziale

Zona C1 - Completamento residenziale

Zona C2 - Espansione residenziale

Zona C2/PER - Espansione residenziale perequata

SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO
Zona D1c - Produttive industriali ed artigianali di completamento

Zona D1e - Produttive industriali ed artigianali di espansione

Zona D2c - Commerciale-direzionale, artigianale di servizio, di completamento

Zona D2e - Commerciale-direzionale, artigianale di servizio, di espansione

Zona D5 - Aree produttive esistenti non organicamente inserite

Zona D6/e - Zona industriale ed artigianale speciale di espansione

SISTEMA AGRICOLO
Zona E Agricola

Nucleo rurale

n. interventi in nucleo rurale
1. Bistaffa Raffaello

n. edifici non più funzionali alle esigenze del fondo oggetto di riqualificazione/riconversione
1. Modena Massimo
2. Paganini Giacomo
3. Fontani Paolo
4. Lanza Angelo
5. Dana Vaduova

Edificio non più funzionale al fondo agricolo

Area di riqualificazione e riconversione

Elementi di degrado

Azioni di mitigazione ambientale - Siepi e filari alberati di progetto

Elaborato 1.1
Scala 1:5.000

LEGENDA N.T.A.

SISTEMA DEI SERVIZI
Zona F1 - Zona per l'istruzione

Zona F2 - Zona per attrezzature di interesse comune

Zona F2 - Attrezzature tecnologiche esistenti e di progetto

Zona F3 - Zona attrezzata a parco, gioco, sport

Zona F4 - Zona a parcheggio

Zona F5/M-S - Vincoli monumentali e relativo vincolo di salvaguardia

Zona F6 - Verde privato vincolato e aree di riserva

SISTEMA DELLA MOBILITÀ
Strade di progetto

Rete ciclabile comunale

VINCOLI
Vincolo sismico - Zona 4

Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004

Vincolo archeologico D.Lgs. 42/2004

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Zone boschive

D.M. 12/12/2002 ai sensi art. 49 D.L. 490/99

RETE NATURA 2000
SIC Fiume Adige tra Verona Est e Badia Polesine - IT3210042

PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE
Ambito fluviale del fiume Adige

Piano d'Area "Pianure e Valli Grandi Veronesi"

FASCE DI RISPECTO
Viabilità - Fasce di rispetto

Cimitero - Fasce di rispetto

Depuratore - Fasce di rispetto

Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico

Allevamenti zootecnici intensivi - Fasce di rispetto
a - Distanze minime tra allevamenti e residenze civili sparse
b - Distanze minime tra allevamenti e residenze civili concentrate
c - Distanze minime reciproche degli allevamenti dai limiti della zona agricola

ALTRI COMPONENTI

Ville individuate nella pubblicazione dell'I.R.V.V.
n. 1 - Villa Montagna della Pigna, Sparavini, Biondani

n. 2 - Villa il Cason

n. 3 - Villa Soave

n. 4 - Corte Vidal Munovo, Bissoli

n. 5 - Villa Panini, Fantoni

n. 6 - Corte dominicale Noris, Grella

Contesti figurativi dei beni monumentali

Pertinenze scoperte da tutelare

Corti rurali

Vincolo paesaggistico forestale - Formazioni antropogene di latifoglie

Vincolo paesaggistico forestale - Saliceti e altre formazioni riparie

Ambito di interesse paesaggistico-ambientale

Siepi e filari alberati esistenti

MODALITÀ DI INTERVENTO

Zona di degrado soggetta a Piano di Recupero

Perimetro di Piano Urbanistico Vigente

Obbligo di Piano Attuativo

Zona produttiva di qualsiasi tipo con Piano Attuativo

Area con edifici max 2 piani fuori terra

Elab. n. 9

ACCORDI PUBBLICO - PRIVATI

n. accordo pubblico - privato del P.I.

n/Var. n. P.I.

Elaborato 1.1
Scala 1:5.000

LEGENDA N.T.A.

Intero territorio comunale

Scala 1:5.000

Elaborato 1.1
Scala 1:5.000

LEGENDA N.T.A.

Intero territorio comunale

Scala 1:5.000

Elaborato 1.1
Scala 1:5.000

LEGENDA N.T.A.

Intero territorio comunale

Scala 1:5.000

Elaborato 1.1
Scala 1:5.000

LEGENDA N.T.A.

Intero territorio comunale

Scala 1:5.000

Elaborato 1.1
Scala 1:5.000

LEGENDA N.T.A.

Intero territorio comunale

Scala 1:5.000

Elaborato 1.1
Scala 1:5.000

LEGENDA N.T.A.

Intero territorio comunale

Scala 1:5.000

Elaborato 1.1
Scala 1:5.000

LEGENDA N.T.A.

Intero territorio comunale

Scala 1:5.000

Elaborato 1.1
Scala 1:5.000

LEGENDA N.T.A.

Intero territorio comunale

Scala 1:5.000

Elaborato 1.1
Scala 1:5.000

LEGENDA N.T.A.

Intero territorio comunale

Scala 1:5.000

Elaborato 1.1
Scala 1:5.000

LEGENDA N.T.A.

Intero territorio comunale

Scala 1:5.000

Elaborato 1.1
Scala 1:5.000

LEGENDA N.T.A.

Intero territorio comunale

Scala 1:5.000

Elaborato 1.1
Scala 1:5.000

LEGENDA N.T.A.

Intero territorio comunale

Scala 1:5.000

Elaborato 1.1
Scala 1:5.000

LEGENDA N.T.A.

Intero territorio comunale

Scala 1:5.000

Elaborato 1.1
Scala 1:5.000

LEGENDA N.T.A.

Intero territorio comunale

Scala 1:5.000

Elaborato 1.1
Scala 1:5.000

LEGENDA N.T.A.

Intero territorio comunale

Scala 1:5.000

Elaborato 1.1
Scala 1:5.000

LEGENDA N.T.A.

Intero territorio comunale

Scala 1:5.000

Elaborato 1.1
Scala 1:5.000

LEGENDA N.T.A.

Intero territorio comunale

Scala 1:5.000

Elaborato 1.1
Scala 1:5.000

LEGENDA N.T.A.

Intero territorio comunale

Scala 1:5.000

Elaborato 1.1
Scala 1:5.000

LEGENDA N.T.A.

Intero territorio comunale

Scala 1:5.000

Elaborato 1.1
Scala 1:5.000

LEGENDA N.T.A.

Intero territorio comunale

Scala 1:5.000</