



Comune di CAPRESE MICHELANGELO

Provincia di Arezzo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 63 DEL 23-07-2021

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLO SVINCOLO DI FABBRICATI E TERRENI DA ATTO D'OBBLIGO DI CUI ALLA L.R. 65/2014 – RICHIEDENTE ALDINUCCI SIMONE

Oggi, 23 luglio 2021 alle ore 09:30 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale

Presiede la seduta il Sig. CLAUDIO BARONI nella sua qualità di Sindaco.

FATTO L'APPELLO NOMINALE RISULTANO PRESENTI ED ASSENTI I SIGNORI:

	PRESENTE	ASSENTE
--	----------	---------

Baroni Claudio	Sindaco	X	
Acquisti Paolo	Assessore		X
Finocchi Ilaria	Assessore	X	

Presenti n. 2 Assenti n. 1

Assiste la Dr.ssa Meazzini Francesca Vice Segretario Comunale incaricato di redigere il presente verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Claudio Baroni

Il Vice Segretario Comunale
F.to Dr.ssa Francesca Meazzini

Per copia conforme all'originale e per uso amministrativo.

Caprese Michelangelo, 03/09/2021

Il Vice Segretario Comunale
F.to Dr.ssa Francesca Meazzini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- COPIA DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE E' STATA AFFISSA ALL'ALBO PRETORIO IN DATA ODIERNA E VI RIMARRA' PER 15 GIORNI CONSECUTIVI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.124, COMMA 1, DEL D.LGS. 18/08/2000, N. 267.

Caprese Michelangelo, 03/09/2021

Il Vice Segretario Comunale
F.to Dr.ssa Francesca Meazzini

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è stata comunicata con lettera prot. n. 3557 del 03/09/2021 ai Sig.ri capigruppo consiliari;
- è divenuta esecutiva:
 - per decorrenza di dieci giorni dalla sua pubblicazione e ciò ai sensi del 3° comma dell'art.134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267.

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, 4° comma, decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267).

- Caprese Michelangelo, li 03/09/2021

Il Vice Segretario Comunale
F.to Dr.ssa Francesca Meazzini

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la richiesta inoltrata in data 25/06/2021 prot. 2572 dal sig. Aldinucci Simone di svincolo di particelle di terreno e fabbricati compresi in atto d'obbligo di cui all'allora vigente Legge Regionale n. 64/1995 oggi abrogata e sostituita dalla vigente Legge Regionale 65/2014, sottoscritto dal medesimo Aldinucci Simone oltre che da Aldinucci Giovanni, Aldinucci Mario, Aldinucci Giuseppe e Valentini Giuseppina con il Comune di Caprese Michelangelo e stipulato in data 25/02/2003 rep. 1146, racc. n° 348, rogante Dott. Notaio Marco Fanfani in Città di Castello (PG);

RILEVATO che le particelle per le quali è richiesto lo svincolo dal relativo atto d'obbligo sono individuate catastalmente al foglio 34 particella 359 (ex particella 2) subalterni 4 e 5 (unità collabenti) e subalterno 1 (bene comune non censibile) ha. 00.13.68, particella 310 (ex particella 2 - qualità area rurale ha. 0.00.10), particella 365 (ex particella 306 - qualità seminativo ha. 0.05.56), foglio 20 particella 57 (qualità seminativo arborato ha. 0.05.59) e particella 59 (qualità seminativo arborato ha. 0.23.00) per una superficie complessiva di Ha. 00.47.93, a fronte di una superficie complessiva dell'Azienda di circa Ha. 93.66.13 e che quindi, per la loro ridotta consistenza e come riportato anche dagli elaborati tecnici presentanti a firma del Dott. Agr. Alberti Stefano, il loro svincolo non modifica le previsioni agronomiche e produttive del PAPMAA approvato;

RICHIAMATO il relativo Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale di cui all'allora vigente Legge Regionale 64/1995 oggi abrogata e sostituita dalla vigente Legge Regionale 65/2014, approvato con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 30/11/2002 ad oggi portato a compimento;

RILEVATO che restano invariati gli impegni assunti con il PAPMAA approvato con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 30/11/2002 così come le garanzie prestate e gli impegni assunti con l'atto d'obbligo di cui all'allora vigente Legge Regionale 64/1995 oggi abrogata e sostituita dalla vigente Legge Regionale 65/2014, stipulato in data 25/02/2003 rep. 1146, racc. n° 348, rogante Dott. Notaio Marco Fanfani in Città di Castello (PG);

DATO ATTO che si esprime il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e che l'atto non comporta riflessi sulla situazione economico patrimoniale dell'Amministrazione;

Con voti unanimi;

DELIBERA

- Di autorizzare lo svincolo dei terreni censiti al Catasto Terreni e Fabbricati del Comune di Caprese Michelangelo al foglio 34 particella 359 (ex particella 2) subalterni 4 e 5 (unità collabenti) e subalterno 1 (bene comune non censibile) ha. 00.13.68, particella 310 (ex particella 2 - qualità area rurale ha. 0.00.10), particella 365 (ex particella 306 - qualità seminativo ha. 0.05.56), foglio 20 particella 57 (qualità seminativo arborato ha. 0.05.59) e particella 59 (qualità seminativo arborato ha. 0.23.00) per una superficie complessiva di Ha. 00.47.93 dall'atto d'obbligo di cui all'allora vigente Legge Regionale 64/1995 oggi abrogata e sostituita dalla vigente Legge Regionale 65/2014, stipulato in data 25/02/2003 rep. 1146, racc. n° 348, rogante Dott. Notaio Marco Fanfani in Città di Castello (PG);

- Di dare atto che l'atto d'obbligo di cui all'allora vigente Legge Regionale 64/1995 oggi abrogata e sostituita dalla vigente Legge Regionale 65/2014, stipulato in data 25/02/2003 rep. 1146, racc. n° 348, rogante Dott. Notaio Marco Fanfani in Città di Castello (PG) dovrà essere adeguato nella consistenza aziendale;

- Di autorizzare la cancellazione della trascrizione presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari in riferimento al foglio 34 particella 359 (ex particella 2) subalterni 4 e 5 (unità collabenti) e subalterno 1 (bene comune non censibile) ha. 00.13.68, particella 310 (ex particella 2 - qualità area rurale ha. 0.00.10), particella 365 (ex particella 306 - qualità seminativo ha. 0.05.56), foglio 20 particella 57 (qualità seminativo arborato ha. 0.05.59) e particella 59 (qualità seminativo arborato ha. 0.23.00) per una superficie complessiva di Ha. 00.47.93 dall'atto d'obbligo di cui all'allora vigente Legge Regionale 64/1995 oggi abrogata e sostituita dalla vigente Legge Regionale 65/2014, stipulato in data 25/02/2003 rep. 1146, racc. n° 348, rogante Dott. Notaio Marco Fanfani in Città di Castello (PG);

- Di dichiarare con voti unanimi il presente atto immediatamente eseguibile.

Si esprime parere favorevole ex art 49 D.Lgs. 267/2000	
IL TECNICO C/LE	IL VICE SEGRETARIO
Geom. Luca Landucci	Dott.ssa Francesca Meazzini