



COMUNE DI LIMINA

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Piazza XXV Aprile – 98030 Limina (ME) Tel. 0942.726055 – Fax 0942.726023

www.comune.limina.me.it

Email: tecnico@comunc.limina.me.it - PEC: protocollo@pcc.comune.limina.me.it

AREA TECNICA

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 158 del 31/08/2021

OGGETTO	LAVORI DI "RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA ED ESTETICA DEL CENTRO STORICO PER UNA MIGLIORE INTEGRAZIONE SOCIO CULTURALE, DI RILANCIO ECONOMICO E DI PREVENZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO DEL "QUARTIERE ANNUNZIATA". LIQUIDAZIONE PROCEDURE ESPROPRIATIVE. CUP: G51E18000090002
----------------	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

CHE l'Amministrazione Comunale ha partecipato al Bando Pubblico per la predisposizione di un Programma Regionale di finanziamento al fine di favorire gli interventi diretti a tutelare l'ambiente e i beni culturali, per la realizzazione di infrastrutture, per l'accrescimento dei livelli di sicurezza, per il risanamento dei centri storici e la prevenzione del rischio idrogeologico, a valere sulle risorse FSC, nei Comuni della Regione Siciliana - Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n- 22 - Parte I del 18/05/2018;

CHE il Comune di Limina ha preso parte con il progetto esecutivo dei lavori di "Recupero e riqualificazione architettonica ed estetica del centro storico "Quartiere Annunziata" - CUP: G51E18000090002;

CHE con Deliberazione della Giunta Municipale n. 132 del 12/10/2018 è stato approvato il progetto esecutivo di cui in oggetto;

CHE da nota n. 50852 del 11/10/2019 inviata dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti - Servizio 7 - Politiche Urbane ed Abitative, acquisita al protocollo dell'Ente in data 14/10/2019 n. 378.3, si comunicava l'approvazione, in via definitiva, con D.D.G. n. 1950 del 06/08/2019 delle graduatorie relative al programma regionale di finanziamento, dove il progetto del Comune di Limina si trova utilmente inserito in graduatoria;

CHE al fine dell'emissione del Decreto di finanziamento è stato richiesto l'adeguamento del progetto esecutivo presentato al Prezziario Unico regionale per i lavori pubblici approvato con D.A. n. 04/Gab del 16/08/2019 e smi, pubblicato nella GURS del 01/02/2019, e la verifica del Quadro Tecnico Economico;

CHE il progetto prevede la manutenzione straordinaria dell'antico Quartiere storico dell'Annunziata" e quella di un fabbricato esistente di proprietà comunale per finalità socioculturali ai fini di un più ampio progetto di "Paese Diffuso" volto ad incentivare le potenzialità turistico-ricettive dell'abitato;

CHE con nota n. 14715 del 06/04/2020 inviata dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti - Servizio 7 - Politiche Urbane ed Abitative, acquisita al protocollo dell'Ente in data 09/04/2020 n. 1.334, si comunicava che il Dipartimento ha avviato le procedure amministrative finalizzate alla copertura finanziaria per l'emissione del relativo Decreto di finanziamento e che al fine di accelerare le procedure finalizzate all'attuazione della spesa si autorizzava

il Comune di Limina ad avvalersi della facoltà conferita dall'art. 1, comma 5, del D.L. n. 32/2019 (ed. Decreto sblocca cantieri), come modificato con la Legge di conversione 14 giugno 2019 n. 55, il quale recita testualmente: *"I soggetti attuatori di opere sono autorizzati ad avviare le procedure di affidamento della progettazione o dell'esecuzione dei lavori nelle more dell'erogazione delle risorse assegnate agli stessi e finalizzate all'opera con provvedimento legislativo o amministrativo"*;

CHE con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica n. 121 del 11/11/2019 è stata approvata la revisione ed adeguamento al prezzario unico regionale 2019 del Quadro Economico del progetto esecutivo dei lavori in narrativa per un importo complessivo di €. 709.000,00 di cui €. 477.156,89 quale importo complessivo per lavori (€. 469.145,84 l'importo soggetto a ribasso d'asta ed €. 8.011,06 l'importo per oneri di sicurezza) e €. 231.843,11 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

CHE con D.D.G. n. 3258 del 29/10/2020 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti - il predetto progetto è stato finanziato;

CHE, per la realizzazione dell'intervento, giusto piano particellare d'esproprio, è stata prevista l'acquisizione di aree private di proprietà della ditta Aprile Carro Salvatore - C.F.: PRLSVT38T24E594Q, per la quale, nell'ambito del Quadro Tecnico Economico del progetto ammesso a finanziamento, è stata prevista la somma di €. 9.000,00;

CHE il proprietario dell'immobile interessato ed oggetto della procedura espropriativa, ha dapprima assunto l'impiego ad alienare il bene con atto del 21/08/2018, acquisito al prot. dell'Ente in data 24/08/2018 al n. 3011, al fine di consentire all'Ente di partecipare al bando pubblico e successivamente, ha manifestato l'intenzione di avvalersi della facoltà di convenire la cessione volontaria degli immobili ai sensi dell'art. 45 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche ed integrazioni, giusta nota prot. 3701 del 27/08/2021;

CHE in data 29/08/2021 - Rep. 4/2021 - è stata sottoscritta la Convenzione di Cessione volontaria dell'immobile ricadente nel NCEU nel foglio di mappa n. 7 del Comune di Limina - Particella catastale n. 2067 (ex particelle nn. 704 Sub 1 -704 Sub 2 e 705) - Via Santissima Annunziata - mq. 60,00 - Categoria: Area Urbana, con servitù sulla corte comunale n. 706, ricadente urbanisticamente nella "Zona "A" - Centro Storico" - del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Limina;

Che il valore economico della procedura in parola ammonta complessivamente ad € 9.000,00 come da Piano particellare di esproprio;

Che l'onere economico che ne deriva trova la relativa copertura finanziaria nell'ambito delle somme oggetto di finanziamento per come anzi esposto, per cui la presente determinazione non comporta assunzione di impegno di spesa da parte dell'Amministrazione Comunale;

Dato Atto:

Che i lavori hanno avuto inizio e sono in corso di realizzazione;

Che è intendimento del Comune di Limina anticipare il pagamento della somma pattuita relativa all'iter espropriativo ammontante a €. 9.000,00, la quale sarà recuperata non appena perverrà l'accredito della relativa quota di finanziamento da parte dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti;

Considerato:

Che per si rende necessario provvedere a liquidare le somme dovute alla ditta "Cedente";

Ritenuto

Che ricorrono i presupposti per la liquidazione dell'anticipazione stabilita;

Visto il Decreto Legislativo n° 18/4/2016, n° 50;

Visto il Decreto-Legge 16 luglio 2020 n. 76

Viste le Linee Guida n. 1 dell'ANAC, approvate con Delibera n. 973 del 14/9/2016 e aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 e le Linee Guida n. 4 dell'ANAC;
Visto l'art. 51, comma 3°, della legge 08/06/1990, n° 142, così come modificato dall'art. 6 della legge 15/05/1997, n° 127, recepita da ultimo nella Regione Siciliana con l'art. 2, comma 3°, della L.R. 07/09/98, n° 23;
Vista la Determinazione Sindacale n° 09 del 16/04/2021, con la quale sono state attribuite le funzioni gestionali di cui alla sopra citata normativa,
Visto l'Ordinamento Amministrativo EE.LL. vigente nella Regione Siciliana,

DETERMINA

- 1) Quanto esposto in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina che qui si intende integralmente riportata e confermata.
- 2) Prendere atto della Convenzione di Cessione volontaria - sottoscritta dal Comune di Limina (Beneficiario) e dal proprietario Aprile Carro Salvatore - C.F.: PRLSVT38T24E594Q (Cedente) - in data 29/08/2021 - Rep. 4/2021 - dell'immobile ricadente nel NCEU nel foglio di mappa n. 7 del Comune di Limina - Particella catastale n. 2067 (ex particelle nn. 704 Sub 1 -704 Sub 2 e 705) - Via Santissima Annunziata - mq. 60,00 - Categoria: Area Urbana, con servitù sulla corte comunale n. 706, ricadente urbanisticamente nella "Zona "A" - Centro Storico" - del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Limina.
- 3) Impegnare, ai fini dell'anticipazione, la complessiva somma di €. 9.000,00, corrispondenti all'importo pattuito relativo alla procedura espropriativa dell'immobile ricadente nel NCEU nel foglio di mappa n. 7 del Comune di Limina - Particella catastale n. 2067, giusta Convenzione di Cessione volontaria del 29/08/2021 - Rep. 4/2021 e relativo Piano particellare di esproprio.
- 4) Liquidare, a titolo di anticipazione, alla ditta Aprile Carro Salvatore - C.F.: PRLSVT38T24E594Q (Cedente) la somma prevista di €. 9.000,00 relativa alla procedura espropriativa sul proprio conto corrente regolarmente comunicato ed acquisito agli atti dell'Ente.
- 5) Di dare atto che alla spesa complessiva di €. 9.000,00 necessaria per la procedura espropriativa di cui in oggetto, si farà fronte con le risorse previste nella voce relativa all'acquisto aree del quadro tecnico economico del D.D.G. n. 3258 del 29/10/2020 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti - con cui il predetto progetto è stato finanziato e la stessa somma, anticipata dall'Ente sarà recuperata dallo stesso non appena perverrà l'accreditamento della relativa quota di finanziamento da parte dell'Assessorato Regionale competente.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Arch. Domenico Costa



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO il 5° comma dell'art. 55 della legge 142/90, recepito con l'art. 1 lettera "i" della L.R. 48/91, come sostituito dall'art. 6 comma 11 della legge 127/97, recepita dalla L.R. 23/98;

VISTO l'art. 151 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo n. 267/2000;

A T T E S T A

La regolarità contabile del presente atto e la copertura finanziaria Imp. 268 Codice 08922

Competenze _____ Residui _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

Rag. Antonino Curcuruto

