



COMUNE DI MESOLA
PROVINCIA DI FERRARA

PUG

03b

ELABORATO
SCALA

1:10.000

SCHEMA DI ASSETTO DEL TERRITORIO
CENTRI URBANI

DATA

settembre 2021



Sindaco e Assessore all'Urbanistica

Prof. Gianni Michele Padovani

Responsabile Ufficio di Piano

Arch. Leonardo Monticelli - *Responsabile Servizio Urbanistica*

Componenti esterni

Arch. Francesco Vazzano - *Coordinatore*

MATE Engineering Soc. Coop.



Geol. Thomas Veronese - *Geologia e sismica*

Assunto

Del. C.C. n. del

Adottato

Del. C.C. n. del

Approvato

Del. C.C. n. del



Comune di Mesola

Prof. Gianni Michele Padovani - *Sindaco e Assessore all'Urbanistica*

Componenti interni dell'Ufficio di Piano

Arch. Leonardo Monticelli - *Responsabile Servizio Urbanistica*
Dott. Montemurro Francesco - *Segretario generale*
Dott. Tonino Tiengo - *Responsabile settore finanziario*
Dott.ssa Elisa Trombin - *Responsabile SUAP*
Dott.ssa Elena Bonora - *Responsabile URB*
Geom. Ingrid Finetti - *Responsabile SUE*
Geom. Moira Piva - *Tecnico Istruttore LLPP*
Geom. Marino Beltrami - *Tecnico Istruttore OOPP*

Componenti esterni dell'Ufficio di Piano

Arch. Francesco Vazzano - *Coordinatore*
Geol. Thomas Veronese - *Geologia e sismica*
Delta WEB Srl - Dott.ssa Giovanna Gori - SIT



Urb. Raffaele Gerometta - *Direttore Tecnico*
Urb. Daniele Rallo
Urb. Valeria Polizzi
Ing. Elettra Lowenthal - *ValSAT*
Arch. Chiara Biagi
Andrea Franceschini - *Cartografia e procedure informatiche*

Figure professionali aggiuntive rispetto ai Responsabili

Ing. Lino Pollastri - *Esperto in materia di idraulica*
Ing. Elena Guerzoni - *Ingegnere dei trasporti e della mobilità*
ing. Virginia Celentano - *Esperto in materia acustica*

Arch. Sergio Fortini
Arch. Michele Avenali

LEGENDA

- Confini comunali
- Territorio Urbanizzato (art. 32, L.R.24/2017)
- Strade statali
- Strade provinciali
- Ciclabili esistenti
- Ciclabili di progetto (PTCP, Masterplan dell'intermodalità dell'area LEADER) [ob3]
- Ciclovie del SNCT (PFTE) [ob3]
- Ciclabili di rango regionale (PRIT2025 adottato) [ob3]
*come da modifica proposta dal Masterplan dell'Intermodalità dell'area LEADER
- Linee e fermate TPL
- Atraversamento di progetto (ciclopedonale/traghetto) sul Po di Goro [ob3]
- Attracchi (esistenti/di progetto) [ob3]

Risorse ambientali, paesaggistiche e storico culturali da tutelare, mettere a sistema e valorizzare: [ob3][ob5]

- Vie d'acqua navigabili
- Altre infrastrutture blu
- Parco Regionale del Delta del Po [Piano del Parco]
- Aree boscate da preservare, valorizzare e connettere in coerenza col Piano del Parco [PTCP, Piano del Parco, vincoli D.Lgs. 42/2004] [ob3]
- Nodo ecologico di progetto [PTCP]
- Emergenze puntuali del sito UNESCO "Ferrara città del Rinascimento e il suo Delta del Po" - Castello di Mesola [ob2][ob5]
- Complessi edilizi ed elementi di interesse storico-architettonico, culturale e testimoniale diffusi nel territorio, individuati ai sensi dell'art. 18 del PSC e a norma del D.Lgs. 42/2004, Parte Seconda, Titolo I [ob5]
- Complessi edilizi ed elementi di interesse storico-architettonico, culturale e testimoniale diffusi nel territorio, individuati ai sensi dell'art. 19 del PSC
- Centro storico di Mesola [ob2]
- "Sistemi" dei bunker
- Tracciato delle antiche mura
- Aree di interesse archeologico

Dotazioni e servizi pubblici

- Uffici comunali
- Delegazione
- Asilo
- Scuola materna
- Scuola Primaria
- Scuola sec. 1°
- Scuola musica
- Centro sportivo
- Casa di riposo
- Poliambulatorio
- Caserma carabinieri
- Sedi bancarie
- Poste
- Teatro
- Biblioteca
- Chiesa
- Cimitero

- Connessioni di interesse locale tra gli insediamenti (residenziali, produttivi) e per l'accesso ai servizi e le dotazioni di interesse locale, all'interno del territorio comunale [ob2][ob6]
- Sistemi insediativi che valicano i confini comunali
- Tessuti consolidati [ob2]
- Tessuti da riorganizzare e qualificare [ob2]
- Insediamenti lungo la SS Romea da riorganizzare [ob2][ob6]
- Polo produttivo da consolidare e attrezzare ecologicamente [ob6]
- Aziende agroalimentari in territorio rurale [ob4]
 1. Commercio di prodotti ittici
 2. Ortaggi
 3. Commercio di frutta e ortaggi
 4. Acquacoltura / Cereali, legumi e semi oleosi
- Riqualificazione del fronte degli insediamenti lungo la SS Romea integrati con interventi di mitigazione ambientale/paesaggistica [ob2][ob6]
- Definizione delle margine tra urbanizzato e territorio rurale [ob2]
- Interventi di qualificazione dello spazio pubblico nell'ambito delle polarità esistenti [ob2]
- Ambiti di riqualificazione soggetti ad accordo operativo [ob2][ob6]
- Elementi incongrui/detrattori ambientali [ob2][ob3][ob6]
- Ambiti di potenziale valorizzazione turistica
 - A** ambito di valorizzazione polarizzato sulla Destra Po [ob3]
 - B** ambito precedentemente individuato dal PSC vigente [ob3]

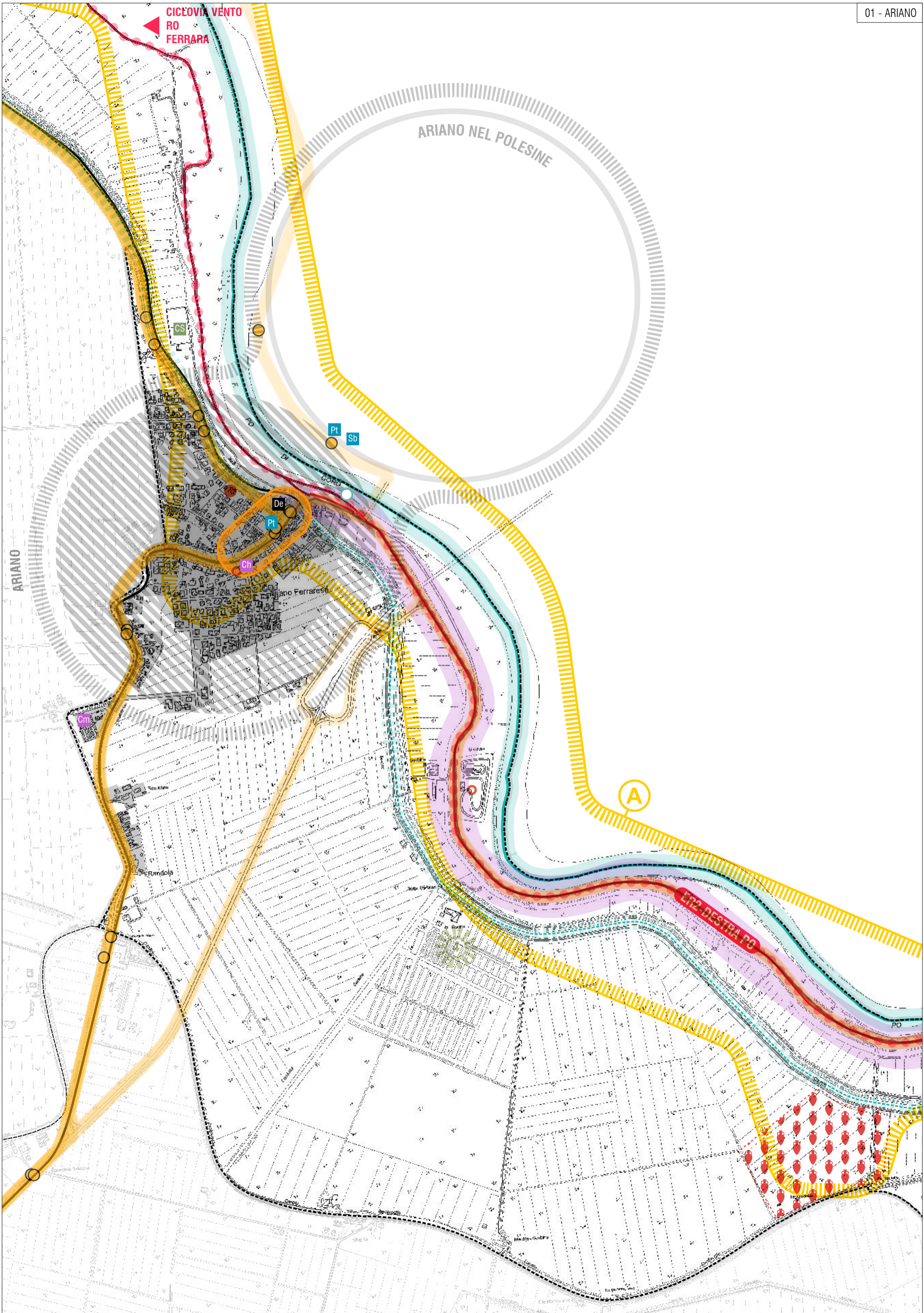
Progettualità da recepire:

- Progetto "Tra terra e acqua, un altro modo di possedere" [ob3]
- Interventi per la sicurezza programmati da A.N.A.S. [ANAS] [ob6]
- Sottopasso ciclopedonale [Progetto del Comune]
- Centro intercomunale di raccolta temporanea di rifiuti da inviare a recupero [CLARA s.p.a.]

CICLOVIA VENTRO
RO
FERRARA

ARIANO NEL POLESINE

ARIANO



A

ER2 DESTRA PO

PO

PO

PO

PO

PO

PO

PO

PO

PO

PO

PO

PO

PO

PO

PO

PO

PO

PO

PO

PO

PO

PO

PO

PO







