

1. deposito cauzionale pari ad € 1.080,00 (10% del prezzo a base d'asta x n. 6 anni) da effettuare a mezzo CCP n. 15034028 intestato a Comune di SALISANO (RI) servizio tesoreria;

2. certificato generale di casellario giudiziale di data non anteriore a tre mesi decorrenti dalla data fissata per la gara o in alternativa dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà con allegato documento di identità del dichiarante;

3. dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà con allegata copia del documento di identità del dichiarante redatto sul modello allegato al presente avviso, con la quale il concorrente, oltre a non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016, attesti :

- *di prendere atto dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto di locazione e di essere a conoscenza della situazione urbanistica, catastale ed ipotecaria, nonché dell'attuale stato di destinazione e manutenzione, esonerando espressamente l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità al riguardo, nonché da ogni relativa spesa.*
- *di essere a conoscenza dei lavori che si rendono necessari per adeguarlo alle proprie esigenze il cui onere rimane totalmente a carico dell'interessato alla locazione;*
- *che l'immobile verrà concesso a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con le relative accessioni e pertinenze e parti comuni, diritti, servitù attive e passive, vincoli imposti dalle vigenti leggi in materia urbanistica e degli strumenti urbanistici comunali vigenti;*
- *che l'assegnazione in uso dell'immobile non costituirà titolo automatico ai fini dell'attività edilizia di qualunque genere, per la quale dovrà essere attivato autonomo procedimento;*
- *di essere a conoscenza che l'Amministrazione comunale è esonerata da ogni responsabilità al riguardo anche in merito all'eventuale esito negativo di tutte le procedure per il rilascio di qualsiasi titolo edilizio - nulla osta - permesso o per qualunque altro titolo abilitativo, nonché da ogni relativa spesa;*
- *di essere in regola nei confronti del Comune di SALISANO con il pagamento di servizi - tributi e tasse dovute, pena l'esclusione dall'aggiudicazione della gara (deliberazione consiliare n. 20 del 04.08.2011);*

La presentazione dell'offerta dovrà avvenire in plico chiuso a mezzo di raccomandata del servizio postale ovvero mediante consegna a mano all'ufficio protocollo del Comune di SALISANO (RI) entro il termine suddetto.

All'esterno del plico oltre all'intestazione del mittente e del destinatario dovrà essere riportata la seguente dicitura : NON APRIRE - OFFERTA PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX FORNO" Piazza Maria Josè, nn. 1 e 3.

///....

A gara espletata verrà disposta la restituzione delle cauzioni provvisorie a favore di tutti i concorrenti, escluso l'aggiudicatario, il quale sarà obbligato a sottoscrivere apposito contratto di locazione del bene nei termini fissati dall'Amministrazione comunale con apposita lettera *raccomandata A.R.* pena la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione versata.

Tutte le spese contrattuali, nessuna esclusa saranno a carico del soggetto aggiudicatario.

Per quanto non contemplato nel presente avviso valgono le norme del Regolamento sulla contabilità dello Stato.

Si procederà alla aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
- (geom. RONCARA' Luciano)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

Al Comune di SALISANO (RI)

OGGETTO: asta pubblica ad unico e definitivo incanto per la concessione in uso dell'immobile denominato *ex forno* attualmente destinato a pubblico esercizio di somministrazione di alimenti e bevande (trattoria – ristorante) sito nel Nucleo Antico di SALISANO – in Piazza Maria Josè, civv. 1 e 3 ed individuato in Catasto al FG. 9 mappali nn. 59 e 61 sub 2
AVVISO ASTA PUBBLICA prot. com. n. 3034 del 20.09.2021

Il sottoscritto
nato il a residente nel Comune di (...)
Stato Via/Piazza n.
e-mail – PEC:
telefono n. Codice Fiscale
Partita IVA n.

ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 e consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace, verranno applicate nei propri riguardi, ai sensi dell'art. 76 del d.P.R. n. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste dal vigente ordinamento per le procedure relative agli appalti di esecuzione di contratti pubblici

DICHIARA

di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016, e più precisamente dichiara:

1. di prendere atto dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto di locazione e di essere a conoscenza della situazione urbanistica, catastale ed ipotecaria, nonché dell'attuale stato di destinazione e manutenzione, esonerando espressamente l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità al riguardo, nonché da ogni relativa spesa.
2. di essere a conoscenza dei lavori che si rendono necessari per adeguarlo alle proprie esigenze il cui onere rimane totalmente a carico dell'interessato alla locazione;
3. che l'immobile verrà concesso a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con le relative accessioni e pertinenze e parti comuni, diritti, servitù attive e passive, vincoli imposti dalle vigenti leggi in materia urbanistica e degli strumenti urbanistici comunali vigenti;
4. che l'assegnazione in uso dell'immobile non costituirà titolo automatico ai fini dell'attività edilizia di qualunque genere, per la quale dovrà essere attivato autonomo procedimento;
5. di essere a conoscenza che l'Amministrazione comunale è esonerata da ogni responsabilità al riguardo anche in merito all'eventuale esito negativo di tutte le procedure per il rilascio di qualsiasi titolo edilizio – nulla osta – permesso o per qualunque altro titolo abilitativo, nonché da ogni relativa spesa;
6. di essere in regola nei confronti del Comune di SALISANO con il pagamento di servizi – tributi e tasse dovute, pena l'esclusione dall'aggiudicazione della gara (deliberazione consiliare n. 20 del 04.08.2011);

7 che non è stata pronunciata nei propri confronti una condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per uno dei seguenti reati (art. 80 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016):

- a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416- bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'art. 74 del d.P.R. n. 309/1990, dall'art. 291-quater del d.P.R. n. 43/1973 e dall'art. 260 del d.P.R. n. 152/2006, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'art. 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
- b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
- b-bis) false comunicazioni sociali di cui agli artt. 2621 e 2622 del codice civile;
- c) frode ai sensi dell'art. 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
- d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- e) delitti di cui agli artt. 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'art. 1 del D.Lgs. n. 109/2007 e successive modificazioni;
- f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con D.Lgs. n. 24/ 2014;
- g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

Oppure

che è stata pronunciata la sentenza definitiva per il reato di, ma trattandosi di una pena detentiva non superiore ai 18 mesi *ovvero* essendo stata riconosciuta l'attenuante della collaborazione, di aver provveduto a risarcire ovvero di essersi impegnato a risarcire il danno causato dall'illecito ed di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illecito, come di seguito specificato:

.....

.....

.....

.....

.....

8 che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del D.Lgs. n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto (art. 80 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016);

che nei confronti del sottoscritto non è stata pronunciata la condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per uno dei reati di cui al punto 1.1 (art. 80 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016);

è/sono stata/e pronunciata/e la/e seguente/i sentenza/e a carico di uno o più soggetti sopra menzionati

.....

.....

.....

.....
..... ma trattandosi di pena/e detentiva/e non superiore/i ai 18 mesi ovvero
essendo stata/e riconosciuta/e l'/le attenuante/i della collaborazione, si è provveduto a risarcire ovvero ci si è
impegnati a risarcire il danno causato dall'illecito e sono stati adottati provvedimenti concreti di carattere
tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illecito, come di seguito
specificato:.....
.....
.....

non sussistono nei confronti del medesimo cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste
dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del
medesimo decreto¹ (art. 80 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016);

che non si trovano in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla procedura e
l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;

DICHIARA ALTRESÌ

9 che non ha commesso violazioni gravi, non definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al
pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello
Stato in cui sono stabiliti (art. 80 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 modificato dall'art. 8 c. 5 lett. b) del D.L. n.
76/2020 cd. "DL Semplificazioni");

10 che non ha commesso gravi infrazioni sulle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché
sugli obblighi di cui all'art. 30, comma 3, del D.Lgs n. 50/2016 (obblighi in materia ambientale, sociale, e del
lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali)
(art. 80 comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016);

11 che non sia stato sottoposto a fallimento ovvero non si trovi in stato di liquidazione coatta o di
concordato preventivo, ovvero che nei propri confronti, non sia in corso un procedimento per la dichiarazione
di una di tali situazioni (art. 80 comma 5, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, modificato dalla Legge n. 55/2019 di
conversione del cd. "Decreto Sbloccacantieri");

12 che non si è resa colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la propria integrità o
affidabilità (art. 80 comma 5, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016)²;

13 che non ha tentato di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di
ottenere informazioni riservate a fini di proprio vantaggio oppure non ha fornito, anche per negligenza,
informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o
l'aggiudicazione, ovvero non ha omesso le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della
procedura di selezione (art. 80 comma 5, lett. c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016, introdotto dal D.L. n. 135/2018
conv. con modificazioni in Legge n. 12/2019);

14 che non ha commesso significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di
appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al
risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili; su tali circostanze la stazione appaltante motiva anche
con riferimento al tempo trascorso dalla violazione e alla gravità della stessa (art. 80 comma 5, lett. c-ter) del
D.Lgs. n. 50/2016, introdotto dal D.L. n. 135/2018 conv. con modificazioni in Legge n. 12/2019);

15 che non ha partecipato alla preparazione della procedura di gara in oggetto (oppure) che l'eventuale precedente coinvolgimento nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'art. 67 non ha determinato una distorsione della concorrenza che non possa essere risolta con misure meno intrusive rispetto all'esclusione (art. 80 comma 5, lett. e) del D.Lgs. n. 50/2016);

16 che non è stato oggetto di sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 231/2001 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. n. 81/2008 (art. 80 comma 5, lett. f) del D.Lgs. n. 50/2016);

DICHIARA INOLTRE

- che sono pienamente riconosciute ed accettate tutte le indicazioni e le prescrizioni previste dal *bando di gara*;
- di accettare senza riserve che il pagamento verrà subordinato alla stipula del contratto, stipula a sua volta condizionata alla dimostrazione dell'effettivo possesso di tutti i requisiti di idoneità tecnica e morale, alla consegna delle polizze fidejussorie ed assicurative previste dalla normativa di riferimento ivi compreso il pagamento di n. 3 canoni di locazione anticipati;

alla presente istanza, allega:

- copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, ai sensi del d.P.R. n. 445/2000.

Luogo e data, li/...../.....

firma del richiedente

.....

OFFERTA ECONOMICA

Al Comune di SALISANO (RI)

OGGETTO: asta pubblica ad unico e definitivo incanto per la concessione in uso dell'immobile denominato *ex forno* attualmente destinato a pubblico esercizio di somministrazione di alimenti e bevande (trattoria – ristorante) sito nel Nucleo Antico di SALISANO – in Piazza Maria Josè, civv. 1 e 3 ed individuato in Catasto al FG. 9 mappali nn. 59 e 61 sub 2
AVVISO ASTA PUBBLICA prot. com. n. 3034 del 20.09.2021

Il sottoscritto
nato il a residente nel Comune di (....)
Stato Via/Piazza n.
e-mail – PEC:
telefono n. Codice Fiscale
Partita IVA n.

In riferimento all'AVVISO ASTA PUBBLICA prot. com. n. 3034 del 20.09.2021

OFFRE

rispetto al canone mensile di locazione posto a base d'asta, pari ad € 150,00 (centocinquanta), un aumento percentuale del +% diconsi

allega:

- copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, ai sensi del d.P.R. n. 445/2000.

Luogo e data, li/...../.....

firma

.....