

**BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO  
DI SOSTEGNO ALL' ACCESSO DEGLI ALLOGGI IN  
LOCAZIONE**

**L. 431/98 – Art 11 – DGR 1288/2009 - ANNO 2021**

**IL RESPONSABILE 1° SETTORE AREA AMMINISTRATIVA  
E SERVIZI ALLA PERSONA**

Visti:

- L'Art.11 della legge 431/98 e successive modificazioni ed integrazioni, dal D.M.LL.PP. 7 giugno 1999 (in G.U. n. 167 del 19.7.1999),
- L'art. 80, commi 20 e 21, della legge 388/2000 e dall'art. 1, comma 4, del D.L. 25.02.2000 n.32, come modificato dalla relativa legge di conversione, dall'art.12 della legge regionale 16 dicembre 2005, n.36,
- L'art.11, comma 13, della legge 9 agosto 2008, n.133. Ai sensi dell'art,1, comma 1-bis della legge 18 dicembre 2008, n.199-
- Il Decreto del Ministero delle infrastrutture e delle mobilità sostenibili del 19/07/2021(G.U. n. 197 del 18.08.2021)

**RENDE NOTO**

Che a seguito del D.M. del 19/07/2021 sono state ripartite le risorse del Fondo a sostegno degli alloggi in locazione, e sono stati assegnati alla Regione Marche **€ 5.546.899,48**;

**Che dal 30/09/2021 al 02/11/2021** i soggetti in possesso dei requisiti sottoelencati possono presentare domanda per ottenere i contributi di sostegno all'accesso degli alloggi in locazione per l'anno 2021 secondo quanto disposto dal presente bando e dalla vigente normativa in materia.

**ART. 1 REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL BANDO.**

Possono presentare domanda di contributo i cittadini in possesso, **alla data di pubblicazione del presente bando (30/09/2021)** dei seguenti requisiti:

- a)** contratto di locazione regolarmente registrato ai sensi di legge ed in regola con le registrazioni annuali - versamento imposta di registro o esercizio opzione "cedolare secca"
- b)** canone mensile di locazione al netto degli oneri accessori, **non superiore a € 500,00**;
- c)** essere in regola con il pagamento del canone di locazione;
- d)** conduzione di un appartamento di civile abitazione, iscritto al N.C.E.U., che non sia classificato nelle categorie A/1 (abitazione di tipo signorile), A/8 (ville), A/9 (castelli);
- e)** cittadinanza italiana o di altro Stato aderente all'Unione Europea ovvero cittadini di paesi che non aderiscono all'Unione Europea, titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o possessori di permesso di soggiorno di durata almeno biennale;
- f)** residenza anagrafica nella Regione Marche da almeno 5 anni consecutivi;
- g)** Possedere la residenza anagrafica nel Comune di Chiaravalle e precisamente presso l'alloggio per il quale si richiede il contributo;
- h)** mancanza di titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico e/o di altri residenti nel medesimo alloggio, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio, situato in qualsiasi località, adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'art. 2, comma 2° della L.R. 36/05, che non sia stato dichiarato inagibile dalle autorità competenti ovvero, per abitazione situato nel territorio nazionale, che non risulti unità collabente ai fini del pagamento delle imposte comunali sugli immobili;
- i)** valore ISEE ed incidenza del canone annuo rientrante nel limite di seguito indicato:  
**Fascia A** - valore ISEE non superiore a Euro **5.983,64** corrispondente all'importo annuo dell'assegno sociale 2021, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 30%  
**Fascia B** - valore ISEE non superiore a Euro **11.967,28** corrispondente all'importo annuo di due assegni sociali 2021, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 40%

**Il valore ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in un nucleo familiare monopersonale.**

**ART. 2 NOZIONE DI NUCLEO FAMILIARE**

## ALLEGATO 1

Ai fini del presente bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela, risultano nel suo stato di famiglia anagrafico **alla data di presentazione della domanda**.

### ART.3 DETERMINAZIONE DEL REDDITO

La posizione reddituale del richiedente da assumere a riferimento per essere ammessi alle graduatorie, è quella risultante dalla certificazione ISEE, ai sensi del DPCM 159/2013 (**ISEE 2021**).

In caso di attestazione ISEE pari a zero:

- il richiedente deve presentare dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante la fonte di sostentamento, pena l'esclusione dal beneficio.

### ART. 4 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda dovrà essere presentata dall'intestatario del contratto di locazione oppure da persona diversa avente comunque la residenza anagrafica nel medesimo appartamento e presentando la dichiarazione che nessun altro soggetto residente nell'alloggio ha presentato domanda di contributo. Il modulo per la presentazione dell'istanza potrà essere reperito dal sito del Comune di Chiaravalle [www.comune.chiaravalle.an.it](http://www.comune.chiaravalle.an.it) o direttamente presso la sede comunale negli orari di apertura degli Uffici (dal Lunedì al Venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,00 e i pomeriggi di Martedì e Giovedì dalle ore 15,00 alle ore 17,30) e dovrà essere riconsegnato, completo di tutti gli allegati richiesti, all'Ufficio Protocollo di questo Comune, secondo una delle seguenti modalità:

- spedita per posta raccomandata all'indirizzo: Comune di Chiaravalle P.zza Risorgimento 11- 60033 Chiaravalle (**farà fede la data di spedizione**)

- a mezzo pec: [info@pec.comune.chiaravalle.an.it](mailto:info@pec.comune.chiaravalle.an.it)

- a mezzo mail: [protocollo@comune.chiaravalle.an.it](mailto:protocollo@comune.chiaravalle.an.it)

solo in caso di assoluta impossibilità ad utilizzare le modalità sopraindicate e previo appuntamento telefonico (tel. 071-9499257-222-254) al fine di evitare assembramenti di persone, consegna presso lo sportello dei servizi sociali del Comune di Chiaravalle.

**Le domande dovranno pervenire inderogabilmente entro le ore 17.30 del giorno 02/11/2021**

Si informa che, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 15 della L.183/11 in materia di semplificazione amministrativa, il Comune acquisirà d'ufficio le informazioni reperibili in via telematica e in possesso di altre Pubbliche Amministrazioni.

**LE DOMANDE PRESENTATE INCOMPLETE AL PUNTO DA NON POTER CONSENTIRE LA NORMALE PROCEDURA DI ISTRUTTORIA SARANNO AUTOMATICAMENTE ESCLUSE.**

**TUTTE LE DOMANDE CONSEGNATE O SPEDITE DOPO I TERMINI INDICATI SARANNO AUTOMATICAMENTE ESCLUSE.**

### ART. 4 CONTROLLI.

L'Amministrazione Comunale effettuerà i dovuti controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini della partecipazione al presente bando, anche d'intesa con l'INPS e con l'Agenzia delle Entrate. Si ricorda che a norma degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni, chi rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Ai sensi dell'art. 11 del DPCM 159/13, il Comune effettua controlli avvalendosi degli archivi in proprio possesso e provvedendo ad ogni adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati, inclusa la comunicazione all'INPS di eventuali dichiarazioni mendaci.

Anche in esito a tali controlli, il Comune potrà segnalare all'Agenzia delle Entrate i nominativi dei soggetti ai fini della programmazione, secondo criteri selettivi, dell'attività di accertamento della Guardia di Finanza.

In caso di dubbia attendibilità delle dichiarazioni rese, il Comune richiede all'interessato la documentazione.

Qualora il cittadino si rifiuti, in sede di controllo, di presentare la documentazione richiesta, decade immediatamente dal beneficio.

### Art. 5 DETERMINAZIONE DELL'ENTITA' DEI CONTRIBUTI

Il contributo è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli accessori, rispetto al valore ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) ai sensi del DPCM 159/2013 con i seguenti criteri:

**Fascia A** – valore ISEE non superiore a Euro **5.983,64** il contributo massimo concedibile sarà pari ad € 2.991,82.

**Fascia B** – valore ISEE non superiore a Euro **11.967,28** il contributo massimo concedibile sarà pari ad € 1.495,91.

Il contributo economico non potrà in ogni caso essere superiore all'ammontare del canone annuo di locazione.

### Art. 6 NON CUMULABILITA' CON ALTRI ANALOGHI BENEFICI

Sulla domanda di contributo il richiedente deve specificare se ha già percepito o se ha fatto richiesta di contributi, erogati dal Comune o da altri enti sovraordinati, per la locazione e/o deposito cauzionale relativamente al medesimo periodo (anno 2021).

## ALLEGATO 1

Nel caso il richiedente abbia percepito un contributo durante il corso dell'anno 2021, questi avrà cura di dichiararlo al momento della presentazione della domanda all'ufficio comunale preposto.

I contributi concessi ai sensi del presente decreto non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del Reddito di Cittadinanza, pertanto i Comuni successivamente all'erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari, al fine della compensazione sul Reddito di Cittadinanza per la quota destinata all'affitto.

Al ricorrere delle ipotesi di cui al comma precedente, il Comune concede un contributo massimo pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile ai sensi del presente bando e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo. Restano salvi ulteriori divieti di cumulo espressamente stabiliti con legge.

Si informa inoltre che, qualora venga ammesso al beneficio in oggetto, non potrà richiedere la detrazione d'imposta in favore del conduttore di immobile in locazione nella dichiarazione dei redditi Anno 2022 (periodo di imposta anno 2021);

### **Art. 7 RIPARTIZIONE DEI FONDI DISPONIBILI**

Il fondo per il sostegno all'accesso agli alloggi in locazione verrà erogato agli aventi diritto in maniera proporzionale all'effettivo finanziamento Regionale.

L'Amministrazione Comunale potrà avvalersi della facoltà di richiedere al conduttore di dimostrare di avere ottemperato al regolare versamento del canone per l'intero anno 2021, mediante d'invio di copie delle relative ricevute di pagamento, ovvero la presentazione di una dichiarazione sostitutiva di atto notorio in cui viene dichiarato l'avvenuto regolare pagamento dei medesimi canoni. La formazione della graduatoria degli aventi diritto al contributo avverrà sulla base dell'incidenza decrescente del canone annuo sul valore ISEE, in maniera proporzionale all'effettivo finanziamento regionale.

### **Art. 8 MODALITA' DI EROGAZIONE**

L'erogazione del contributo sarà effettuata in un'unica soluzione.

Non si procede alla liquidazione nei casi seguenti:

- a) decesso del beneficiario in un nucleo familiare monopersonale;
- b) il contributo da erogare è inferiore a € 50,00 (secondo quanto stabilito dal Paragrafo 6 allegato A alla deliberazione di Giunta Regionale n. 1288/2009);

I contributi in questione rimangono nel fondo a disposizione per essere distribuiti ai rimanenti beneficiari secondo le modalità previste dalla normativa sopracitata.

### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento 2016/679/UE - GDPR General Data Protection Regulation I titolari del trattamento sono:

il Comune di CHIARAVALLE con sede in Piazza Risorgimento n. 11, nella persona del Sindaco. Il Responsabile della Protezione dei dati ha sede in Piazza Risorgimento n. 11 – 60033 Chiaravalle (AN) La casella di posta elettronica, cui potranno essere indirizzate questioni relative ai trattamenti dei dati, è [info@comune.chiaravalle.an.it](mailto:info@comune.chiaravalle.an.it)

Le finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali sono connesse all'espletamento della procedura per la formazione della graduatoria di aspiranti assegnatari di contributo di sostegno all'accesso degli alloggi in locazione (L.431/98) prevista dal presente Bando pubblico. La base giuridica del trattamento (ai sensi dell'art. 6 del Regolamento 2016/679/UE) è costituita dagli articoli 26 e 27 del d.lgs. 14.3.2013, n. 33.

I dati raccolti potranno inoltre essere trattati ai fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici, da parte del Comune di Chiaravalle.

Il periodo di conservazione, ai sensi dell'art. 5, par. 1, lett. e) del Regolamento 2016/679/UE, è determinato ed è:  
-per fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale), il tempo stabilito dai regolamenti per la gestione  
-procedimentale, documentale e per l'eventuale diffusione, il tempo previsto da leggi e regolamenti in materia.

Alle persone fisiche i cui dati personali vengono trattati competono i diritti previsti dal Regolamento 2016/679/UE e, in particolare, il diritto di chiedere al Responsabile del trattamento l'accesso ai propri dati, la rettifica, o, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o la limitazione del trattamento, ovvero opporsi al loro trattamento; spetta inoltre il diritto alla portabilità dei dati, ed infine il diritto di proporre reclamo, ai sensi dell'art. 77 del Regolamento 2016/679/UE, al Garante per la protezione dei dati personali con sede a Roma.

Il conferimento dei dati discende da un obbligo legale;

il/i richiedente/i ha/hanno l'obbligo di fornire i dati personali, pena l'irricevibilità dell'istanza di concessione dei contributi di sostegno all'accesso degli alloggi in locazione (L.431/98).

CHIARAVALLE 30/09/2021

**Il Responsabile 1° Settore  
Valeria Tonti**