



**COMUNE DI ROBECCHETTO CON INDUNO**  
Città Metropolitana di Milano

ORIGINALE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 7 DEL 18/02/2021**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI AREE FABBRICABILI ESISTENTI SUL TERRITORIO COMUNALE PER L'ANNO 2021.**

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **diciotto** del mese di **febbraio** alle ore **20,00** presso la Residenza Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Dei componenti la Giunta Comunale risultano presenti:

Braga Giorgio Clemente	Sindaco	Si
Mollica Alessandro	Vice Sindaco	Si
Colombo Daniele	Assessore	Si
Baratta Annalisa	Assessore	No
Gaiera Gianangelo	Assessore	Si

Presenti n. 4 Assenti n. 1

Presiede il Sindaco, Braga Giorgio Clemente  
Assiste il Vice Segretario Comunale, Dr. Fredella Francesco

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento posto all'ordine del giorno di cui all'oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 18/02/2021 avente per oggetto:

Determinazione valori aree fabbricabili esistenti sul territorio comunale per l'anno 2021.

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 "*Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici*" - istitutivo, all'art. 13, dell'imposta municipale propria (I.M.U.);

Vista la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) e ss.mm.ii. che ha istituito dal 1° gennaio 2014 l'Imposta Unica Comunale "IUC" e le sue componenti TASI e TARI oltre ad una sostanziale modifica normativa della componente IMU;

Visto il comma 10 della Legge n. 208 del 28 dicembre 2015 (legge di stabilità 2016) che ha apportato ulteriori modifiche all'art. 13 del D.L. 201/2011, in materia di I.M.U.;

Dato atto che:

- la Giunta Comunale, con propria delibera, al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti e per orientare l'attività di controllo dell'ufficio, determina periodicamente i valori delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune;
- la determinazione dei valori delle aree fabbricabili ha scopo di indirizzo o non obbligo verso i contribuenti, che debbono provvedere autonomamente alla liquidazione dell'imposta dovuta per il corrente anno impositivo, nonché di limitare il potere di accertamento del Comune, qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri tesi a ridurre l'insorgenza del contenzioso.

Vista la Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022*" (Legge di Bilancio 2020), comma 738, che recita quanto segue: "*A decorrere dall'anno 2020, l'Imposta Unica Comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'Imposta Municipale Unica (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783*";

Vista la Legge 30 dicembre 2020 n. 178 "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023*";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 5.03.2020, con la quale sono stati determinati i valori delle aree fabbricabili esistenti sul territorio per l'anno 2020;

Ritenuto di confermare per l'anno 2021 i valori determinati per le aree edificabili ai fini I.M.U., di cui alla tabella allegata redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e amministrativa espressi dai Responsabili d'Area competenti ai sensi art. 49 del T.U.E.L. 267/2000;

Con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge;

## D E L I B E R A

- 1) richiamata la premessa, di confermare per l'anno 2021 i vigenti valori delle aree fabbricabili esistenti nel territorio comunale, ai fini dell'applicazione dell'I.M.U. per l'anno 2021, come evidenziato nel prospetto allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

Con successiva, separata ed unanime votazione delibera di dare immediata eseguibilità al presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE G.C. N. 7 DEL 18/02/2021

VALORI AREE FABBRICABILI ESISTENTI SUL TERRITORIO COMUNALE PER L'ANNO 2021								
ZONA omogenea del P.G.T.	Descrizione	Indice di utilizzazione territoriale (Ut) mq/mq	Indice di utilizzazione fondiaria (Uf) mq/mq	Volume edificabile mc/mq	Rapporto copertura		anno 2020	anno 2021
							valore al mq.	valore al mq.
							EURO	EURO
Aree A	nuclei di antica formazione		0,60	1,80	50%		€ 130,00=	€ 130,00=
Aree B1a	Tessuto edilizio compatto e misto (Uf = 0,60 mq/mq)		0,60	1,80	50%		€ 130,00=	€ 130,00=
Aree B1b	Tessuto edilizio compatto e misto (Uf = 0,50 mq/mq)		0,50	1,50	50%		€ 100,00=	€ 100,00=
Aree B1c	Tessuto edilizio compatto e misto (Uf = 0,40 mq/mq)		0,40	1,20	50%		€ 90,00=	€ 90,00=
Aree B2a	Tessuto edilizio a villini e palazzine (Uf = 0,33 mq/mq)		0,33	0,99	40%		€ 90,00=	€ 90,00=
Aree B2b	Tessuto edilizio a villini e palazzine (Uf = 0,27 mq/mq)		0,27	0,81	40%		€ 82,00=	€ 82,00=
Aree C (c1..c10)	Residenziali di completamento del tessuto consolidato (indice proprio)	0,25		0,75	40%		€ 82,00=	€ 82,00=

Aree C (c1...c10)	Residenziali di completamento del tessuto consolidato (indice massimo)	0,35		1,05	40%		€ 90,00=	€ 90,00=	
Ambito 5a e 5b	Aree di trasferimento volumetrico (indice proprio)	0,10			40%		€ 30,00=	€ 30,00=	
Ambito 5a e 5b	Aree di trasferimento volumetrico (indice aggiuntivo)	0,20			40%		€ 30,00=	€ 30,00=	
Ambito 4° e 4b	Aree di riorganizzazione urbana (indice proprio)	0,45			60%		€ 70,00	€ 70,00	
Ambito 4° e 4b	Aree di riorganizzazione urbana (indice aggiuntivo all'indice proprio)	0,20			60%		€ 30,00	€ 30,00	
Aree D1	Insedamenti per la produzione industriale e artigianale di beni		0,70	2,10	60%		€ 73,00=	€ 73,00=	
Aree D2	Insedamenti per la produzione terziaria		0,50	1,50	50%		€ 82,00=	€ 82,00=	
Area D1p	Aree "a standard" private per servizi	(abbattuta del 50% nel caso sia vincolato)						€ 40,00=	€ 40,00=
Aree per infrastrutture e servizi pubblici o di interesse pubblico esistenti							€ 18,00=	€ 18,00=	
Aree per servizi pubblici o di interesse pubblico da realizzare			0,30				€ 30,00=	€ 30,00=	

Aree agricole infraurbane							R.D.	R.D.
Aree agricole infraurbane di equilibrio ecologico e territoriale		0,25					€ 45,00=	€ 45,00=
Aree a verde privato		0,05					€ 11,00=	€ 11,00=
Fascia di rispetto stradale				non ammessa			R.D.	R.D.
Aree di rispetto dei cimiteri e del depuratore							R.D.	R.D.
Territorio compreso nel Parco del Ticino				vedi norme particolari		PTC	R.D.	R.D.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

*IL SINDACO*

Braga Giorgio Clemente  
F.to Digitalmente

*IL VICE SEGRETARIO COMUNALE*

Dr. Fredella Francesco  
F.to Digitalmente