



# COMUNE DI LAURO

(PROVINCIA DI AVELLINO)

COPIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del

11-07-2016

N.

57

**OGGETTO:**

**PRESA D'ATTO PRELIMINARE PIANO URBANISTICO  
COMUNALE E VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA.**

L'anno duemilasedici, il giorno **undici** del mese di **luglio** alle ore **13:30** nel palazzo del Comune, nell'apposita sala delle riunioni, in seguito a convocazione disposta nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei sigg:

BOSSONE Antonio  
BOGLIONE Rossano Sergio  
SINISCALCHI Florisa  
OLIVA Eduardo  
REGA Annibale  
**Totale Presenti**

SINDACO  
VICE SINDACO  
ASSESSORE  
ASSESSORE  
ASSESSORE

| Presenti<br>P - A |
|-------------------|
| P                 |
| P                 |
| P                 |
| A                 |
| P                 |
| <b>4</b>          |

Partecipa il **Segretario Comunale Dott. Tommaso DE GIROLAMO**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il **Dott. Antonio BOSSONE**, nella sua qualità di SINDACO, assumendo la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sulla seguente proposta di deliberazione:

**OGGETTO:**

|   |
|---|
| <b>PRESA D'ATTO PRELIMINARE PIANO URBANISTICO COMUNALE E VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA.</b> |
|---|

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- con Delibera n. 10 del 20.03.2005 il C.C. decideva di ritirare gli atti relativi all'adozione del P.R.G. *in itinere*, al fine di consentire la formazione di un Piano urbanistico comunale (Puc) ai sensi della L.R. Campania 22.12.2004, n. 16, da approvarsi contestualmente al Regolamento urbanistico edilizio comunale (Ruec) ed agli Atti di programmazione degli interventi, impegnando, al contempo, la G.C. all'adozione della proposta di Puc;
- con Delibera di G.C. n. 89 del 4.05.2005 è stato conferito incarico per la redazione del Puc, del Ruec e degli Atti di programmazione degli interventi agli architetti Bruno Discepolo e Alessandra Fasanaro;
- con Avviso pubblico affisso mediante manifesti in data 31.07.2006 e pubblicato sui quotidiani "Roma" e "La Repubblica" in data 3.08.2006, il Sindaco, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 16/04, ha reso noto l'avvio della consultazione preliminare per la predisposizione del Puc, invitando a partecipare a detta consultazione la cittadinanza e le associazioni e organizzazioni individuate con delibera della G.R. della Campania n. 627 del 21.04.2005 e s.m.i. , consultazione preliminare avvenuta in data 4.09.2006, presso la Sala Consiliare del Palazzo Municipale;
- con Nota prot. 277/s del 29/08/2008, il responsabile del servizio, dott. Vito Bossone, in estensione all'incarico di redigere il Puc di cui sopra, ha conferito agli archh. Bruno Discepolo, Alessandra Fasanaro e Stefania Caiazzo, dello studio "Od'A Officina d'Architettura s.r.l.", anche l'incarico di redazione del Piano di Zonizzazione Acustica del territorio comunale;
- con Nota prot. n. 5355 del 31.07.2008 è stato comunicato al Settore Ambiente presso la G.R. della Campania l'avvio della procedura di consultazione di cui all'art. 13 del D.Lgs. 3.04.2006, n. 152 ed all'art. 47 della L.R. 16/04;
- con Nota prot. n. 8816 del 10.12.2008 si è proceduto alla trasmissione al Settore Ambiente della G.R. della Campania del Rapporto ambientale preliminare, di cui all'art. 47 della L.R. 16/04;
- con Deliberazioni di G.C. n. 85 del 13/08/2009 e n. 99 del 30/09/2009, si approvava la proposta del redigendo Piano Urbanistico Comunale, compreso il Piano di Zonizzazione Acustica, trasmesso dai su indicati progettisti incaricati, con nota del 10/08/2009 ed acquisita agli atti il 12/08/2009, al n. di protocollo 5886 e con nota prot. n 6812 del 30/09/2009;
- con Avviso è stato reso noto il deposito della proposta di PUC presso la segreteria comunale mediante pubblicazione all'Albo pretorio e manifesti affissi nei luoghi pubblici in data 15/02/2010, con prot. n 84;
- con Avviso è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 14 del 15/02/2010, nonché sui quotidiani a diffusione provinciale il "CORRIERE – Quotidiano dell'Irpinia" e sul quotidiano "Otto Pagine";

- in merito al suddetto avviso, di deposito della proposta PUC, sono state raccolte n. 64 osservazioni al PUC e n. 2 osservazioni al Rapporto Ambientale, protocollate nel registro speciale all'uopo predisposto;
- con Nota del 02/08/2010, acquisita al protocollo dell'Ente il 10/08/2010, al numero 5446, con la quale i professionisti incaricati hanno trasmesso la documentazione relativa all'istruttoria tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni al PUC, costituita dalla Relazione e da n. 2 tavole, in formato cartaceo ed in formato digitale;
- le vicende amministrative del Comune di Lauro, a seguito di diversi commissariamenti e dichiarazione di dissesto finanziario, hanno determinato una interruzione nel processo pianificatorio, a partire dalla fase di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;
- l'attuale Amministrazione ha dovuto prendere atto, dopo circa tre anni trascorsi dall'epoca del ricevimento delle osservazioni al PUC, del decorso termine per il loro esame;
- con Deliberazione di G.C. n.16 del 19/07/2013 è stata dichiarata la decadenza del Piano Urbanistico Comunale, essendo decorso vanamente il termine per il tempestivo e legittimo esame delle osservazioni da parte del Consiglio Comunale così come previsto dall'art.3, comma 3 del Regolamento di attuazione n.5/2011;
- con Deliberazione di G.C. n. 31 del 13/04/2015, veniva istituito l'Ufficio VAS (Valutazione Ambientale Strategica), nominando il responsabile del procedimento in relazione a quanto disciplinato dal Regolamento Regionale n. 5 di attuazione per il Governo del Territorio, emanato con Decreto del Presidente della G.R.C.del 4/08/2011, il dipendente Salvatore Scibelli;
- con Deliberazione di G. C. n. 86 del 30/11/2015 è stato aggiornato la convenzione Puc affidando agli stessi professionisti incaricati il mandato di aggiornare ed adeguare il Puc adottato e gli elaborati ad esso connessi (Vas, VI, Ruec, Piano di Zonizzazione acustica) in modo da pervenire all'approvazione definitiva dello strumento urbanistico generale, anche alla luce delle nuove normative (Regolamento regionale n. 5/2011; aggiornamenti normativa e procedure Valutazione ambientale strategica e Valutazione di Incidenza) e programmazioni sovraordinate (approvazione del Ptcp di Avellino; Piano stralcio Autorità di Bacino;..) che ora obbligano i progetti di piano elaborati e adottati, a necessari adeguamenti;
- che con nota datata 04/07/2016, assunta al protocollo dell'Ente in pari data al n. 4367, i professionisti incaricati hanno trasmesso il Preliminare del Piano Urbanistico Comunale e Valutazione Ambientale Strategica composto dai seguenti elaborati:
  - 1. QUADRO CONOSCITIVO (copia digitale su CD)
    - Tav. n 1           Inquadramento territoriale
    - Tav. n 2.1       Stato di fatto
    - Tav. n 2.2.a/b   Stato di fatto
    - Tav. n 2.3 a/b/c   Stato di fatto - Volumetrie
    - All. tav. n 2.3   Tabulato delle volumetrie
    - Tav. n 3           Caratteri geomorfologici e altimetria
    - Tav. n 4           Mobilità
    - Tav. n 5           Sistema culturale-ambientale
    - Tav. n 6.1a/b    Aree sottoposte a vincoli
    - Tav. n 6.2a/b    AdB della Campania Centrale  
                          Piano Stralcio Assetto Idrogeologico Pericolosità di Frana
    - Tav. n 6.3a/b    AdB della Campania Centrale

- Tav. n 6.4a/b      Piano Stralcio Assetto Idrogeologico Rischio da frana  
AdB della Campania Centrale  
Piano Stralcio Assetto Idrogeologico  
Pericolosità idraulica
  - Tav. n 6.5a/b      AdB della Campania Centrale  
Piano Stralcio Assetto Idrogeologico  
Rischio idraulico
  - Tav. n 7.1          Stratificazione storica degli insediamenti
  - Tav. n 7.2          Analisi storico-urbanistica e architettonica
  - Tav. n 8            Analisi dei tessuti insediativi
  - Tav. n 9            Perimetrazione del centro abitato e del centro storico
  - Tav. n 10          Destinazione d'uso degli edifici e delle aree
  - Tav. n 11          Aree di proprietà pubblica
  - Tav. n 12          Perimetrazione degli insediamenti abusivi
2. PROGETTO (copia su carta e copia digitale su CD)
- Tav. P1 a/b      PROPOSTA DI PROGETTO
- Tav. P2            DOCUMENTO STRATEGICO
  - Tav. P3            RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE VAS E VI
  - con verbale del 07/07/2016, prot. n. 4468 il R.U.P. ha dichiarato la conformità del Preliminare di Piano urbanistico comunale, alle leggi e compatibile con i piani sovraordinati vigenti;  
Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica dando atto che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile;  
Con voti favorevoli unanimi

### **DELIBERA**

- Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di dare atto della trasmissione, da parte dei professionisti incaricati, del Preliminare di Piano Urbanistico Comunale e della Valutazione Ambientale Strategica, composto dagli elaborati in premessa elencati e relativa dichiarazione di conformità alle leggi e compatibile con i piani sovraordinati vigenti, a firma del R.U.P., arch. Diego Maria Troncione;
- Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di adottare tutti gli atti consequenziali di propria competenza;
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

### **PARERI DEI RESPONSABILI DEL SERVIZIO**

- *Il responsabile del servizio, esaminati gli atti inerenti il presente provvedimento, esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
*(f.to Arch. Diego Maria*  
**TRONCONE)**

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO**  
*f.to Dott. Antonio BOSSONE*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*f.to Dott. Tommaso DE GIROLAMO*

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio Comunale in data odierna al N.512 e vi resterà per quindici giorni consecutivi.

Dell'adozione della presente deliberazione viene data in data odierna comunicazione ai capogruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 d.lgs.267/2000, con nota prot n. 4542

**L'ADDETTO ALL'ALBO PRETORIO**  
*f.to Sig.ra Sabata VENEZIA*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*f.to Dott. Tommaso DE GIROLAMO*

Dalla Residenza Municipale, li 11-07-2016

---

CERTIFICATO ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale che la su estesa deliberazione è divenuta esecutiva:

[ ] Ai sensi dell'art 134, c. 3° del D.Lgs 18/8/2000 n. 267.

[ ] Ai sensi dell'art. 134, c. 4° del D.Lgs18/8/2000 n. 267.

Dalla Residenza Municipale, li 11-07-2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*f.to Dott. Tommaso DE GIROLAMO*

---

Copia conforme all'originale rilasciata in carta libera per uso amministrativo.  
Addì 11-07-2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*Dott. Tommaso DE GIROLAMO*