



COPIA

COMUNE DI LAURO

(PROVINCIA DI AVELLINO)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 12-04-2017 N. 19

OGGETTO: Approvazione Preliminare Piano Urbanistico Comunale e Rapporto Ambientale.

L'anno duemiladiciassette, il giorno **dodici** del mese di **aprile** alle ore **11:20** nel palazzo del Comune, nell'apposita sala delle riunioni, in seguito a convocazione disposta nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei sigg:

		Presenti P - A
BOSSONE Antonio	SINDACO	P
BOGLIONE Rossano Sergio	VICE SINDACO	P
SINISCALCHI Florisa	ASSESSORE	P
Totale Presenti		3

Partecipa il **Segretario Comunale Dott. Tommaso DE GIROLAMO**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il **Dott. Antonio BOSSONE**, nella sua qualità di SINDACO, assumendo la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sulla seguente proposta di deliberazione:

OGGETTO:

Approvazione Preliminare Piano Urbanistico Comunale e Rapporto Ambientale.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Delibera n. 10 del 20.03.2005 il C.C. decideva di ritirare gli atti relativi all'adozione del P.R.G. *in itinere*, al fine di consentire la formazione di un Piano urbanistico comunale (Puc) ai sensi della L.R. Campania 22.12.2004, n. 16, da approvarsi contestualmente al Regolamento urbanistico edilizio comunale (Ruec) ed agli Atti di programmazione degli interventi, impegnando, al contempo, la G.C. all'adozione della proposta di Puc;
- con Delibera di G.C. n. 89 del 4.05.2005 è stato conferito incarico per la redazione del Puc, del Ruec e degli Atti di programmazione degli interventi agli architetti Bruno Discepolo e Alessandra Fasanaro;
- con Avviso pubblico affisso mediante manifesti in data 31.07.2006 e pubblicato sui quotidiani "Roma" e "La Repubblica" in data 3.08.2006, il Sindaco, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 16/04, ha reso noto l'avvio della consultazione preliminare per la predisposizione del Puc, invitando a partecipare a detta consultazione la cittadinanza e le associazioni e organizzazioni individuate con delibera della G.R. della Campania n. 627 del 21.04.2005 e s.m.i. , consultazione preliminare avvenuta in data 4.09.2006, presso la Sala Consiliare del Palazzo Municipale;
- con Nota prot. 277/s del 29/08/2008, il responsabile del servizio, dott. Vito Bossone, in estensione all'incarico di redigere il Puc di cui sopra, ha conferito agli archh. Bruno Discepolo, Alessandra Fasanaro e Stefania Caiazzo, dello studio "Od'A Officina d'Architettura s.r.l.", anche l'incarico di redazione del Piano di Zonizzazione Acustica del territorio comunale;
- con Nota prot. n. 5355 del 31.07.2008 è stato comunicato al Settore Ambiente presso la G.R. della Campania l'avvio della procedura di consultazione di cui all'art. 13 del D.Lgs. 3.04.2006, n. 152 ed all'art. 47 della L.R. 16/04;
- con Nota prot. n. 8816 del 10.12.2008 si è proceduto alla trasmissione al Settore Ambiente della G.R. della Campania del Rapporto ambientale preliminare, di cui all'art. 47 della L.R. 16/04;
- con Deliberazioni di G.C. n. 85 del 13/08/2009 e n. 99 del 30/09/2009, si approvava la proposta del redigendo Piano Urbanistico Comunale, compreso il Piano di Zonizzazione Acustica, trasmesso dai su indicati progettisti incaricati, con nota del 10/08/2009 ed acquisita agli atti il 12/08/2009, al n. di protocollo 5886 e con nota prot. n 6812 del 30/09/2009;
- con Avviso è stato reso noto il deposito della proposta di PUC presso la segreteria comunale mediante pubblicazione all'Albo pretorio e manifesti affissi nei luoghi pubblici in data 15/02/2010, con prot. n 84;
- con Avviso è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 14 del 15/02/2010, nonché sui quotidiani a diffusione provinciale il "CORRIERE – Quotidiano dell'Irpinia" e sul quotidiano "Otto Pagine";

- in merito al suddetto avviso, di deposito della proposta PUC, sono state raccolte n. 64 osservazioni al PUC e n. 2 osservazioni al Rapporto Ambientale, protocollate nel registro speciale all'uopo predisposto;
- con Nota del 02/08/2010, acquisita al protocollo dell'Ente il 10/08/2010, al numero 5446, con la quale i professionisti incaricati hanno trasmesso la documentazione relativa all'istruttoria tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni al PUC, costituita dalla Relazione e da n. 2 tavole, in formato cartaceo ed in formato digitale;
- le vicende amministrative del Comune di Lauro, con la fase commissariale e le successive amministrazioni che si sono susseguite nel tempo, hanno determinato una interruzione nel processo pianificatorio, a partire dalla fase di controdeduzioni alle osservazioni pervenute;
- l'attuale Amministrazione ha dovuto prendere atto, dopo circa tre anni trascorsi dall'epoca del ricevimento delle osservazioni al PUC, del decorso termine per il loro esame;
- con Deliberazione di G.C. n.16 del 19/07/2013 è stata dichiarata la decadenza del Piano Urbanistico Comunale, essendo decorso vanamente il termine per il tempestivo e legittimo esame delle osservazioni da parte del Consiglio Comunale così come previsto dall'art.3, comma 3 del Regolamento di attuazione n.5/2011;
- con Deliberazione di G.C. n. 31 del 13/04/2015, veniva istituito l'Ufficio VAS (Valutazione Ambientale Strategica), nominando il responsabile del procedimento in relazione a quanto disciplinato dal Regolamento Regionale n. 5 di attuazione per il Governo del Territorio, emanato con Decreto del Presidente della G.R.C.del 4/08/2011, il dipendente Salvatore Scibelli;
- con Deliberazione di G. C. n. 86 del 30/11/2015 è stato aggiornato la convenzione Puc affidando agli stessi professionisti incaricati il mandato di aggiornare ed adeguare il Puc adottato e gli elaborati ad esso connessi (Vas, VI, Ruec, Piano di Zonizzazione acustica) in modo da pervenire all'approvazione definitiva dello strumento urbanistico generale, anche alla luce delle nuove normative (Regolamento regionale n. 5/2011; aggiornamenti normativa e procedure Valutazione ambientale strategica e Valutazione di Incidenza) e programmazioni sovraordinate (approvazione del Ptcp di Avellino; Piano stralcio Autorità di Bacino;) che ora obbligano i progetti di piano elaborati e adottati, a necessari adeguamenti;
- che con nota datata 04/07/2016, assunta al protocollo dell'Ente in pari data al n. 4367, i professionisti incaricati hanno trasmesso il Preliminare del Piano Urbanistico Comunale e Valutazione Ambientale Strategica;
- che con verbale prot. n. 4468 del 07/07/2016, il RUP ha dichiarato la conformità del Preliminare di Piano alle leggi e compatibile con i piani sovraordinati vigenti;
- che con nota n. 4471 del 07/07/2016 il RUP ha trasmesso il preliminare di Piano e il Rapporto Ambientale Preliminare, all'Autorità Competente per la Valutazione Strategica Ambientale e chiesto di avviare il Processo di Valutazione Ambientale;
- che con delibera n. 57 dell'11/07/2016, la Giunta Comunale ha deliberato di prendere atto della trasmissione, da parte dei professionisti incaricati, del Preliminare di Piano Urbanistico Comunale e della Valutazione Ambientale Strategica;
- che con verbale prot. n. 5398 del 02/09/2016 il RUP e il Responsabile dell'Autorità Competente per la Valutazione Strategica Ambientale, hanno individuato i Soggetti

Competenti in materia Ambientale (S.C.A.) per avviare il tavolo di consultazione sul Preliminare di Piano;

- che con nota prot. n. 5400 del 02/09/2016 è stato avviato il tavolo di consultazione sul Preliminare di Piano, invitando gli Enti individuati a partecipare alle due sedute sul Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) di Lauro convocate per il giorno 14 settembre 2016 ore 10,00 e il giorno 26 settembre 2016 ore 10,00;
- che a seguito della pubblicazione del Preliminare e del questionario per i cittadini all'Albo Pretorio e al sito del Comune e di affissione di manifesto pubblico, si è dato avvio al processo di partecipazione dei cittadini che si è svolto il 29 settembre 2016 e che al Comune sono pervenuti i seguenti documenti;

- 1) prot. 6491 del 24/10/2016 – Leto Niccolò, Questionario cittadini;
- 2) prot. 6492 del 24/10/2016 - Lupo Francesco, Questionario cittadini

- ai fini della consultazione sul Preliminare, i Soggetti competenti in materia ambientale (S.C.A.) sono stati invitati agli incontri del 14 e 26 settembre, presso la sede comunale e sono intervenuti solo i rappresentanti del Comune di Taurano (il geom. Giovanni Pacia, Responsabile dell' UTC e il collaboratore geom. Francesco Maffettone);
- contestualmente, risultano pervenuti a mezzo PEC, n. quattro contributi (note-osservazioni) dei Soggetti competenti in materia ambientale e precisamente da parte dei seguenti Enti:
 - 1) Autorità di Bacino Regionale della Campania Centrale (prot. n. 5747 del 21/09/2016; Pec del 20/09/2016);
 - 2) UOD Genio Civile di Avellino (prot. n. 5822 del 22/09/2016; Pec del 29/09/2016);
 - 3) Soprintendenza A.B.A.P. di Salerno e di Avellino (prot. n. 5823 del 23/09/2016; Pec del 23/09/2016);
 - 4) ARPAC - Agenzia Regionale Protezione Ambientale Campania (prot. n. 6064 del 05/10/2016; Pec del 05/10/2016);

Dato atto che:

- i questionari e le note pervenute dai cittadini e dagli SCA sono state formalmente trasmesse al redattore del piano e all'Ufficio VAS;
- il RUP Responsabile del Settore Urbanistica ha redatto un Rapporto sulla attività di consultazione e partecipazione al Preliminare di PUC e Vas;
- Il Responsabile del Settore Urbanistica ha recepito le note e/o osservazioni pervenute dalle autorità ed enti competenti di ordine sovracomunale richiamate in premessa, richiedendone pertanto ai progettisti, in fase di redazione successiva, di aggiornare la parte del PUC rispetto alle prescrizioni imposte dagli enti territoriali e autorità competenti sovraordinate e in particolare rispetto a quanto previsto dal PTCP per quanto concerne la sua adozione definitiva;
- A seguito di istruttoria del Rup, in fase di elaborazione successiva di tale strumento urbanistico generale, i tecnici redattori, ai fini di un corretto dimensionamento del piano stesso, dovranno tener conto e adeguare il piano urbanistico comunale rispetto alle volumetrie esistenti e assentite all'attualità senza tralasciare la verifica delle peculiari caratteristiche geomorfologiche del territorio e dei vincoli cui lo stesso è sottoposto

Richiamati gli elaborati costitutivi del Preliminare PUC

1. QUADRO CONOSCITIVO

- Tav. n 1 Inquadramento territoriale
- Tav. n 2.1 Stato di fatto
- Tav. n 2.2.a/b Stato di fatto
- Tav. n 2.3 a/b/c Stato di fatto - Volumetrie
- All. tav. n 2.3 Tabulato delle volumetrie
- Tav. n 3 Caratteri geomorfologici e altimetria

- Tav. n 4 Mobilità
- Tav. n 5 Sistema culturale-ambientale
- Tav. n 6.1a/b Aree sottoposte a vincoli
- Tav. n 6.2a/b AdB della Campania Centrale
Piano Stralcio Assetto Idrogeologico Pericolosità di Frana
- Tav. n 6.3a/b AdB della Campania Centrale
Piano Stralcio Assetto Idrogeologico Rischio da frana
- Tav. n 6.4a/b AdB della Campania Centrale
Piano Stralcio Assetto Idrogeologico
Pericolosità idraulica
- Tav. n 6.5a/b AdB della Campania Centrale
Piano Stralcio Assetto Idrogeologico
Rischio idraulico
- Tav. n 7.1 Stratificazione storica degli insediamenti
- Tav. n 7.2 Analisi storico-urbanistica e architettonica
- Tav. n 8 Analisi dei tessuti insediativi
- Tav. n 9 Perimetrazione del centro abitato e del centro storico
- Tav. n 10 Destinazione d'uso degli edifici e delle aree
- Tav. n 11 Aree di proprietà pubblica
- Tav. n 12 Perimetrazione degli insediamenti abusivi

2. PROGETTO (copia su carta e copia digitale su CD)

- Tav. P1 a/b PROPOSTA DI PROGETTO
- Tav. P2 DOCUMENTO STRATEGICO
- Tav. P3 RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE VAS E VI

Visto:

- il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011 della Regione Campania, pubblicato sul B.U.R.C. n. 53 dell'08/08/2011 e il Manuale operativo del 2012 che disciplinano i procedimenti amministrativi di formazione dei piani tra cui il PUC e le disposizioni relative alla Valutazione ambientale strategica e alla Valutazione di incidenza;
- la legge Regionale n. 16 del 2004 "Norme per il governo del territorio";
- il D.Lgs n. 152 del 3 aprile 2006 "Norme in materia ambientale" e succ. modifiche;
- Acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
- Con voti unanimi dei presenti, espressi nei modi e termini di legge

DELIBERA

- Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di approvare gli elaborati citati costitutivi del Preliminare di Piano Urbanistico Comunale;
- dare mandato ai professionisti incaricati di proseguire nella redazione del Piano Urbanistico Comunale, della VAS, e della VI, tenendo in conto quanto prescritto dagli SCA nel processo di consultazione e valutando e tenendo in conto quanto suggerito dai cittadini nel processo di partecipazione per il prosieguo del lavoro di redazione e aggiornando i riferimenti al PTCP.
- Di dare mandato altresì ai tecnici redattori:

- di aggiornare la parte del PUC rispetto alle prescrizioni imposte dagli enti territoriali e autorità competenti sovraordinate e in particolare rispetto a quanto previsto dal PTCP per addivenire alla sua adozione definitiva;
- di tener conto e adeguare il piano urbanistico comunale rispetto alle volumetrie esistenti e assentite all'attualità e rispetto alle peculiari caratteristiche geomorfologiche del territorio e i vincoli a cui lo stesso è sottoposto, nella fase di elaborazione successiva di tale strumento urbanistico generale, ai fini di un corretto dimensionamento del piano stesso
- Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di adottare tutti gli atti consequenziali di propria competenza;
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

PARERI DEI RESPONSABILI DEL SERVIZIO

- *Il responsabile del servizio, esaminati gli atti inerenti il presente provvedimento, esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(f.to Arch. Diego Maria
TRONCONE)

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
f.to Dott. Antonio BOSSONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Tommaso DE GIROLAMO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio Comunale in data odierna al N.283 e vi resterà per quindici giorni consecutivi.

Dell'adozione della presente deliberazione viene data in data odierna comunicazione ai capogruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 d.lgs.267/2000, con nota prot n. 2366

L'ADDETTO ALL'ALBO PRETORIO
f.to Sig.ra Sabata VENEZIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Tommaso DE GIROLAMO

Dalla Residenza Municipale, li 12-04-2017

CERTIFICATO ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale che la su estesa deliberazione è divenuta esecutiva:

[] Ai sensi dell'art 134, c. 3° del D.Lgs 18/8/2000 n. 267.

[] Ai sensi dell'art. 134, c. 4° del D.Lgs18/8/2000 n. 267.

Dalla Residenza Municipale, li 12-04-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Tommaso DE GIROLAMO

Copia conforme all'originale rilasciata in carta libera per uso amministrativo.
Addì 12-04-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Tommaso DE GIROLAMO