

|            |   |   |
|------------|---|---|
| PROTOCOLLO |  | <b>COMUNE DI SARROCH</b><br><b>Servizio Tributi</b><br>Via Siotto 2 - 09018 Sarroch CA<br><br>PEC: protocollo sarroch@pec.it<br>Email: tributi@comune.sarroch.ca.it |
|------------|---|---|

**IMU – Dichiarazione sostitutiva (art. 47 Dpr 445/2000) ai fini dell’ottenimento della riduzione della base imponibile al 50% per inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo (art. 1, comma 747, lettera b), L. n. 160/2019 e s. m. i.)**

Il/La sottoscritto/a | \_\_\_\_\_ | nato/a | \_\_\_\_\_ |  
il | \_\_\_\_\_ | sesso | \_\_\_\_ | codice fiscale | \_\_\_\_\_ |  
con residenza/sede legale a | \_\_\_\_\_ | prov. | \_\_\_\_ | C.A.P. | \_\_\_\_\_ |  
indirizzo | \_\_\_\_\_ |  
telefono | \_\_\_\_\_ | e-mail | \_\_\_\_\_ |  
P.E.C. | \_\_\_\_\_ |

**in qualità di** (da compilarsi solo nel caso in cui il Dichiarante sia diverso dal Contribuente):

erede  figlio/a  tutore  altro (indicare): | \_\_\_\_\_ |  
di | \_\_\_\_\_ | cod. fiscale | \_\_\_\_\_ |

**CONSAPEVOLE**

che l’art. 76 comma 1 del D.P.R. 28.12.2000 N. 445 (*Disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa*) testualmente enuncia: “Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle Leggi speciali in materia”;

**DICHIARA**

per il fabbricato ubicato nel territorio del Comune Sarroch all’indirizzo:

| \_\_\_\_\_ | civico n. | \_\_\_\_ | interno | \_\_\_\_ |  
censito al catasto edilizio urbano come segue:

| Foglio | Numero / Particella / Mappale | Subalterno | Categoria | Classe | Rendita |
|--------|-------------------------------|------------|-----------|--------|---------|
| _____  | _____                         | _____      | _____     | _____  | _____   |

del quale il succitato Contribuente risulta essere:

| \_\_\_\_\_ | per la quota del | \_\_\_\_ | %  
(proprietario, usufruttuario, titolare del diritto d’uso o abitazione, locatario finanziario, concessionario di aree demaniali)

- la sussistenza, delle condizioni di **inagibilità** o **inabitabilità** e di **effettivo non utilizzo**, ai sensi dell'art. 1, comma 747, lettera b), Legge n. 160/2019 e dell'art. 10 del vigente Regolamento Comunale in materia di IMU, comprovata dalla **perizia di inagibilità o inabitabilità**, che attesta quanto sopra, **redatta e sottoscritta da un tecnico a ciò abilitato e che si allega in originale alla presente dichiarazione**;
- che ai fini dell'ottenimento della riduzione della base imponibile e della verifica della veridicità di quanto dichiarato, **si rende sin d'ora disponibile a consentire l'accesso** ai fabbricati oggetto di dichiarazione da parte del **personale tecnico del Comune** qualora ne venga fatta richiesta;
- che nel fabbricato oggetto di dichiarazione **non sono in corso interventi di recupero edilizio** ai sensi dell'art. 3, lettere c), d) ed f), D.P.R. n. 380/2001 (e successive modifiche ed integrazioni) che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area edificabile, senza alcuna riduzione (art. 1, comma 746, legge n. 160/2019);
- **di essere consapevole** che le condizioni di inagibilità o inabitabilità e non utilizzo ai fini dell'ottenimento della riduzione al 50% della base imponibile IMU **decorrono dalla data di presentazione della presente dichiarazione sostitutiva**;
- **di aver preso visione dell'informativa in calce al presente modulo**, redatta ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e delle disposizioni della normativa nazionale.

#### **A tal fine SI ALLEGA**

ai sensi di quanto disposto dal comma 747, lettera b), dell'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, **una tra le due seguenti perizie**:

- perizia **effettuata dall'ufficio tecnico comunale su richiesta** del proprietario o dei proprietari dell'immobile, **con costi a carico** dei medesimi, attestante lo stato di inagibilità o inabitabilità del fabbricato;
- perizia **effettuata da un geometra, un ingegnere o architetto**, oppure **da altri tecnici abilitati** (ad esempio, perizia predisposta dai Vigili del Fuoco in caso di incendio, da un tribunale, etc.), attestante lo stato di inagibilità o inabitabilità del fabbricato.

#### **Inoltre SI ALLEGA**

- copia del **documento di identità del dichiarante**: **obbligatorio nel caso** di invio dell'istanza tramite posta tradizionale oppure tramite email e la stessa non sia stata sottoscritta con firma digitale o con una delle altre modalità previste dal Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD).

Firma

Luogo e data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## **INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI** (artt. 13 e 14 Regolamento UE 2016/679 “GDPR”)

Il Comune di Sarroch La informa che, ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) n. 2016/679 “GDPR” (*General Data Protection Regulation*), tratta i dati personali da Lei forniti e liberamente comunicati al fine dello svolgimento delle proprie funzioni istituzionali.

Il Comune di Sarroch garantisce che il trattamento dei Suoi dati personali si svolga nel rispetto del Regolamento (UE) n. 2016/679 “GDPR”, del “Codice della Privacy” di cui al D.Lgs. 196/2003 (nella versione novellata dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101), delle Linee guida dell’Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali, delle indicazioni dell’EDPB (*European Data Protection Board, ex WP 29*) e più in generale, dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della Sua dignità, con particolare riferimento alla riservatezza, all’identità personale ed al diritto alla protezione dei dati personali.

### **TITOLARE DEL TRATTAMENTO**

Il “Titolare del trattamento” è il Comune di Sarroch, con sede in Sarroch, nella via Siotto n. 2, C.A.P. 09018, C.F. 80006310926, P. IVA 01456640927, tel: 070 90926200, nella persona del Sindaco quale Suo legale rappresentante *pro tempore*.

Ove l’interessato volesse richiedere maggiori informazioni in merito ai dati personali conferiti, potrà contattare telefonicamente il Titolare del trattamento, ovvero inviargli una raccomandata A/R al sopraindicato indirizzo, oppure, in alternativa, inviargli una comunicazione ai seguenti recapiti: Email: [tributi@comune.sarroch.ca.it](mailto:tributi@comune.sarroch.ca.it) ; PEC: [protocollosarroch@pec.it](mailto:protocollosarroch@pec.it) .

Nel sito internet istituzionale dell’Ente si potranno trovare ulteriori informazioni riguardanti le politiche adottate dal Comune in tema di trattamento e protezione dei dati personali.

### **RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI (RPD O DPO)**

Il Responsabile della Protezione dei Dati o “Data Protection Officer” (RPD o DPO) nominato (per maggiori approfondimenti su nomina e compiti, vedi artt. 37-39 “GDPR”) è contattabile ai seguenti recapiti: Email: [privacy@comune.it](mailto:privacy@comune.it) ; PEC: [privacy@pec.comune.it](mailto:privacy@pec.comune.it) .

I dati integrali di contatto del RPD/DPO sono indicati nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito internet istituzionale del Comune di Sarroch.

### **OGGETTO DEL TRATTAMENTO E CATEGORIE DI DATI**

Il Titolare tratta i dati personali presenti nelle banche dati comunali, sia cartacee che informatiche, rilevati da banche dati ufficiali, ministeriali e di altri enti e/o agenzie autorizzati a disporne e trattarli, nonché forniti dagli stessi contribuenti e o loro delegati o incaricati al momento della presentazione di istanze, denunce, dichiarazioni e altri adempimenti di carattere fiscale, tributario o, comunque, attinente alle competenze e adempimenti degli uffici pubblici ed, in particolare, del Servizio Tributi del Comune di Sarroch.

### **FINALITÀ E BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO DEI DATI**

I trattamenti connessi ai servizi offerti dal Servizio Tributi sono curati soltanto da personale del Comune di Sarroch autorizzato al trattamento.

I dati personali forniti sono utilizzati al fine di eseguire il servizio richiesto e non sono comunicati a soggetti terzi, salvo che la comunicazione sia imposta da obblighi di legge o sia strettamente necessaria per l’adempimento delle richieste.

Il trattamento dei dati personali è lecito in quanto effettuato esclusivamente per l’esecuzione dei compiti di interesse pubblico o connessi all’esercizio di pubblici poteri di cui è investito il Titolare del trattamento (art. 6, par. 1, lett. e, “GDPR”), per gli adempimenti previsti da norme di legge o di regolamento alle quali è soggetto il Titolare del trattamento (art. 6, par. 1, lett. c, “GDPR”) e per l’esecuzione di un contratto di cui l’interessato è parte o per l’esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso (art. 6, par. 1, lett. b, “GDPR”).

### **LUOGO E MODALITÀ DEL TRATTAMENTO**

Il trattamento dei dati personali relativi al procedimento in oggetto si svolge prevalentemente presso il Comune di Sarroch ed eventualmente con la collaborazione di altri soggetti appositamente nominati quali “Responsabili del trattamento” ex art. 28 “GDPR”.

Il trattamento sarà effettuato con sistemi manuali ed automatizzati atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi, con logiche strettamente correlate alle finalità stesse, sulla base dei dati in nostro possesso e con l’impegno da parte Sua/Vostra di comunicarci tempestivamente eventuali correzioni, integrazioni e/o aggiornamenti. I dati trattati vengono protetti attraverso l’impiego di adeguate misure di sicurezza, organizzative, tecniche e fisiche, per tutelare le informazioni dall’alterazione, dalla distruzione, dalla perdita, dal furto o dall’utilizzo improprio o illegittimo.

I dati sono trattati esclusivamente da personale espressamente designato/autorizzato del Comune di Sarroch, ai sensi dell’art. 29 “GDPR” e dell’art. 2-quaterdecies del D.Lgs. 196/2003 (“*Attribuzione di funzioni e compiti a soggetti designati*”), nel rispetto dei principi di cui all’art. 5 “GDPR” ed, in particolare, in osservanza dei principi liceità, correttezza, trasparenza, esattezza, integrità, riservatezza, minimizzazione rispetto alle finalità di raccolta e di successivo trattamento.

I dati personali trattati non sono oggetto di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione.

### **FONTE DEI DATI PERSONALI**

I dati personali oggetto dell’attività di trattamento sono stati ottenuti da:

- dati inseriti nelle istanze presentate dall’interessato (ad esempio: i componenti del nucleo familiare);

- fonti accessibili al pubblico;
- basi di dati accessibili al Titolare, tra cui quelle gestite da Agenzia Entrate, Catasto, INPS;
- uffici giudiziari e di Governo;
- basi di dati detenute da altre pubbliche amministrazioni.

## CONSERVAZIONE DEI DATI

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento e, successivamente, saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

## NATURA DEL CONFERIMENTO

Il conferimento dei dati, tenuto conto delle finalità del trattamento come sopra illustrate, è obbligatorio ed il loro mancato, parziale o inesatto conferimento potrà avere, come conseguenza, l'impossibilità di fornire il servizio richiesto.

## DESTINATARI O CATEGORIE DEI DESTINATARI DEI DATI PERSONALI

I suoi dati personali potranno essere comunicati a:

- dipendenti e/o collaboratori del Titolare, nella loro qualità di autorizzati al trattamento, ai quali sono state fornite istruzioni specifiche. Gli autorizzati hanno differenziati livelli di accesso a seconda delle specifiche mansioni;
- altri soggetti pubblici per finalità istituzionali;
- Autorità Giudiziaria e/o Autorità di Pubblica Sicurezza, nei casi espressamente previsti dalla legge;
- Responsabili esterni del trattamento, espressamente nominati ex art. 28 Reg. (UE) n. 2016/679 "GDPR";
- Legali all'uopo incaricati dal Comune ad intervenire in controversie/contenziosi in cui lo stesso è parte;
- soggetti istanti ai sensi della Legge 241/1990 e ss.mm.ii e del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.

I Suoi dati potranno essere soggetti a diffusione esclusivamente per quanto previsto dagli obblighi in tema di pubblicità legale e di trasparenza, e nel rispetto del principio di minimizzazione dei dati stessi.

I dati non vengono trasferiti verso paesi terzi o organizzazioni internazionali.

## DIRITTI DEGLI INTERESSATI

Si comunica che, in qualsiasi momento, l'interessato (ossia la "*persona fisica identificata o identificabile*" cui si riferiscono i dati personali, ex art. 4, n. 1, "GDPR"), potrà esercitare i seguenti diritti:

- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex art. 15 Reg. (UE) 2016/679 GDPR, di poter accedere ai propri dati personali;
- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex art. 16 Reg. (UE) 2016/679 GDPR, di poter rettificare i propri dati personali, ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi;
- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex art. 17 Reg. (UE) 2016/679 GDPR, di poter cancellare i propri dati personali, ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi;
- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex art. 18 Reg. (UE) 2016/679 GDPR, di poter limitare il trattamento dei propri dati personali;
- diritto di opporsi al trattamento, ex art. 21 Reg. (UE) 2016/679 GDPR.

Tutti i soprariportati diritti, per il cui contenuto si rinvia ai succitati articoli di legge, potranno essere esercitati mediante richiesta da inoltrarsi al Titolare del trattamento, anche per il tramite del Responsabile della protezione dei dati (RPD o DPO) nominato, ai succitati recapiti.

Inoltre, qualora il Titolare del trattamento decida di esternalizzare il trattamento e nominare un Responsabile del trattamento, si assicurerà, tramite istruzioni precise ed un accordo/nomina ai sensi dell'art. 28 "GDPR", che questi sia in grado di svolgere i suoi compiti in modo tale che il Titolare non abbia difficoltà a dar seguito all'esercizio dei diritti in questione nei tempi fissati dal "GDPR".

L'esercizio dei diritti sopra riportati potrà essere ritardato, limitato o escluso, secondo quanto previsto dall'art. 2-undecies del D.Lgs. 196/2003 ("*Limitazioni ai diritti dell'interessato*").

Il modulo per l'esercizio dei diritti è disponibile sul sito internet dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali.

## DIRITTO DI RECLAMO ALL'AUTORITÀ DI CONTROLLO

Fatto salvo ogni altro ricorso amministrativo o giurisdizionale, l'interessato che ritenga che il trattamento dei dati personali a lui riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679 "GDPR", ha il diritto di proporre reclamo a un'Autorità di controllo, segnatamente nello Stato membro in cui risiede abitualmente o lavora oppure del luogo ove si è verificata la presunta violazione.

Maggiori informazioni ed un modello di reclamo sono disponibili nel sito internet dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali.