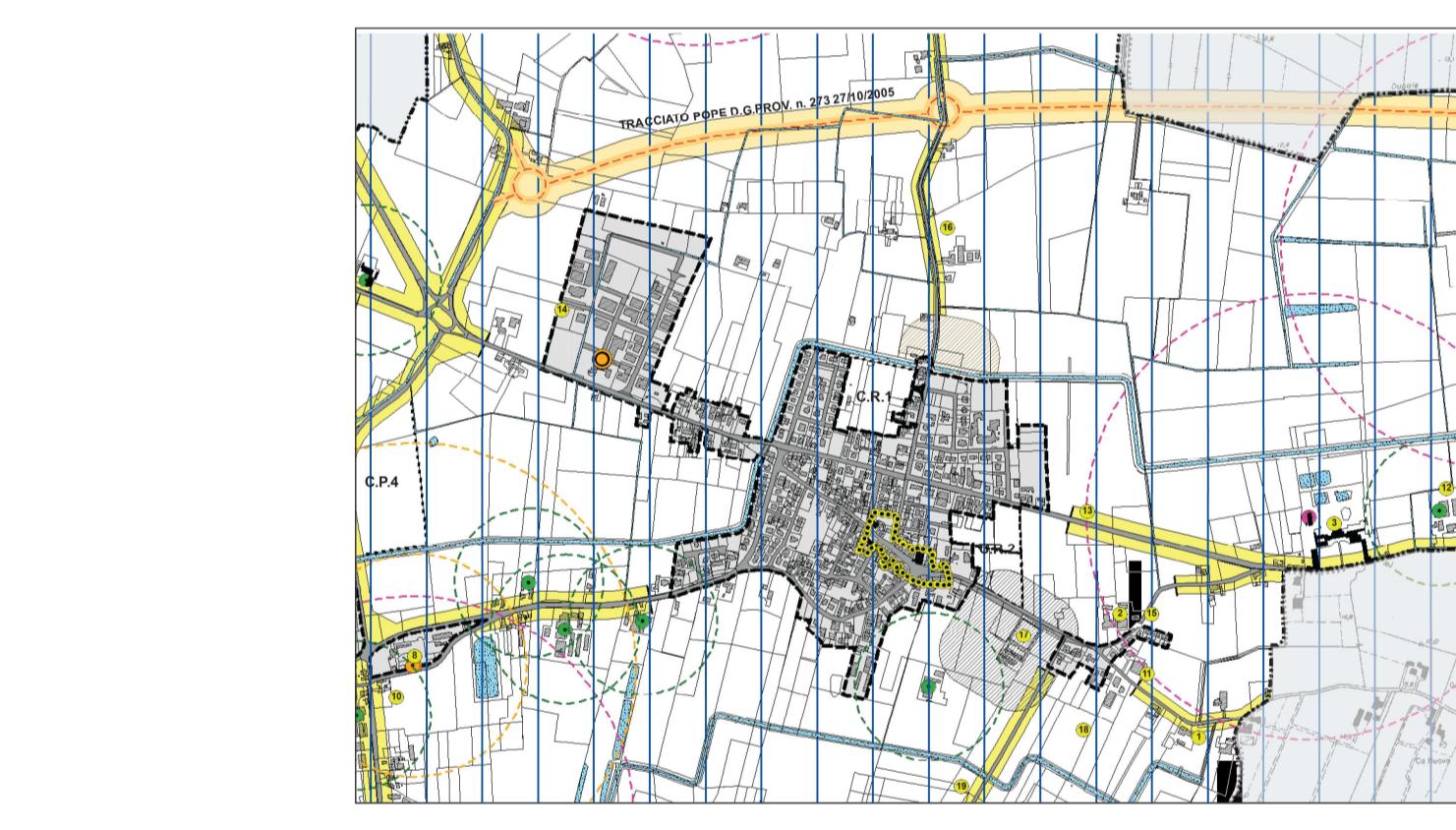


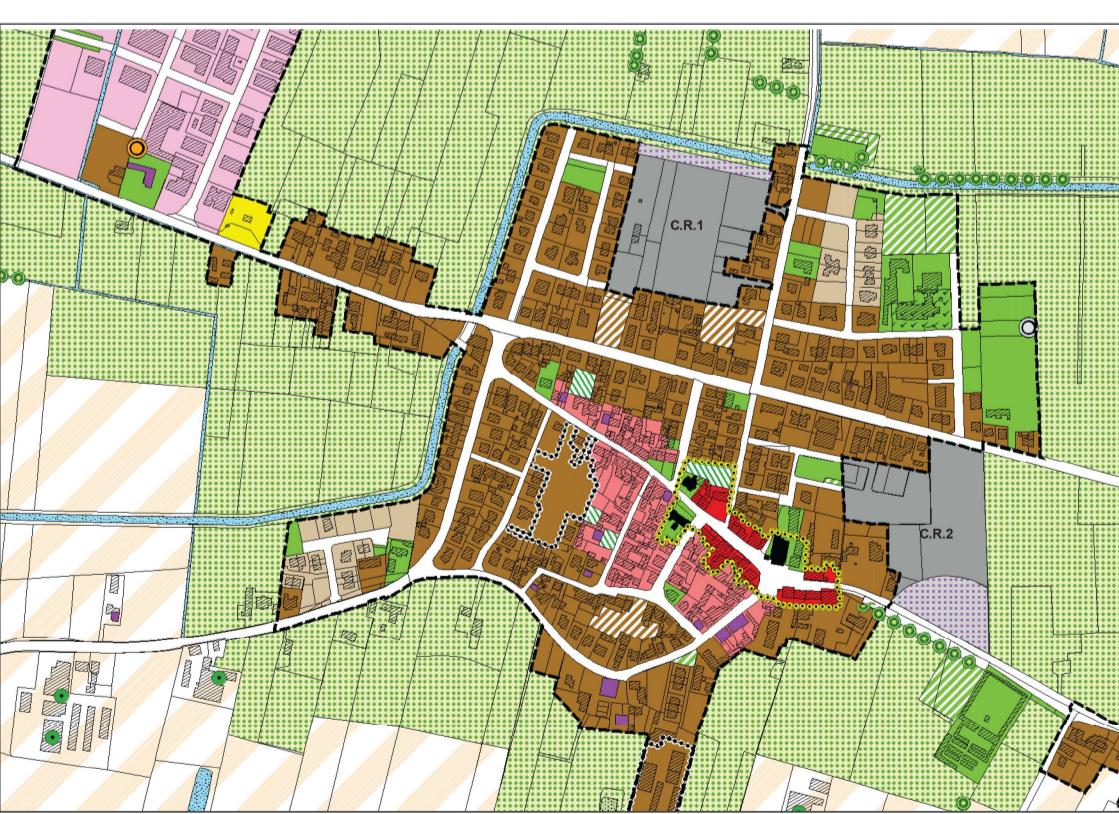
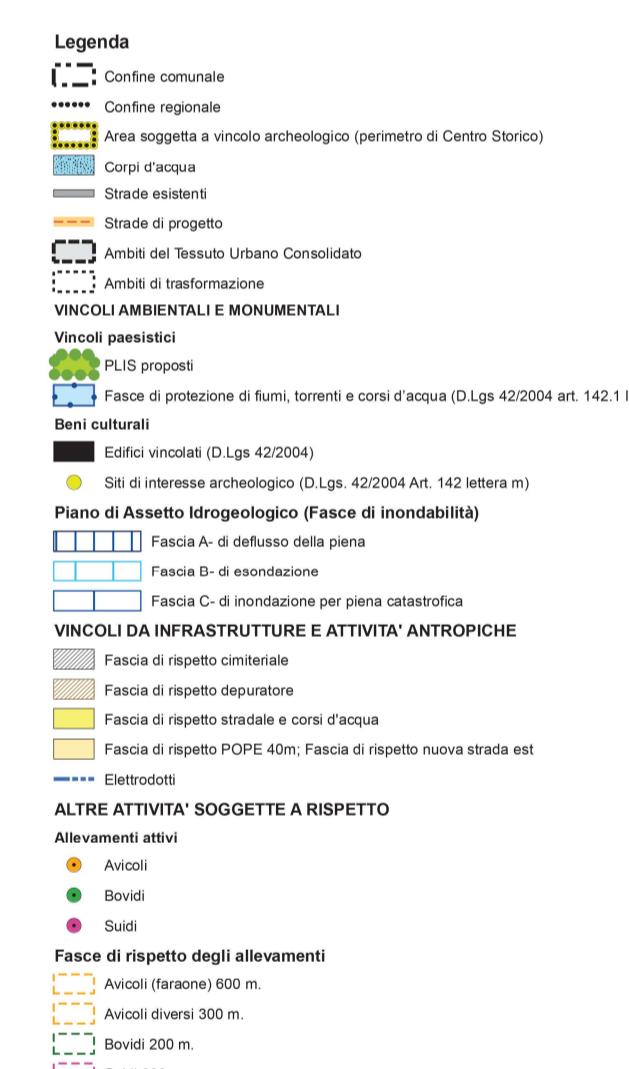


VISTA AEREA

Porzione del comune di San Giacomo delle Segnate interessata dal progetto - via Cantone (SP496)



Estratto PG01 - CARTA DEI VINCOLI SOVRAORDINATI



Estratto PR01 - PIANO DELLE REGOLE



LOCALIZZAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO

L'area oggetto di intervento è il tratto di via Cantone che attraversa il centro urbano del Comune di San Giacomo delle Segnate, delimitato a est da Villa Cà di Pom (in direzione Quistello) e ad ovest dal Campo Sportivo Comunale Pecicini (in direzione Poggio Rusco), collegato da via dello Sport, al polo scolastico. Via Cantone, o SP496, è una strada di proprietà del demanio e di gestione provinciale. Il tratto interessato dal presente progetto ricade all'interno della classificazione delle strade di tipo C definito dal codice della strada (D.L. n. 285 del 30/04/1992): Strada Extraurbana Secondaria. I limiti di riferimento catastali possono essere identificati dai mappali confinanti sul lato nord di via Cantone: ad ovest, in direzione Quistello, dal mappale 86 foglio 4 e ad est, in direzione Poggio Rusco, dal mappale 92 del foglio 5.

INQUADRAMENTO

Inquadramento territoriale dell'area oggetto dell'intervento all'interno del Piano di Governo del Territorio: via Cantone fa parte della viabilità principale del Comune ed attraversa l'edificato classificato nell'ambito a prevalenza residenziale a media densità all'interno del tessuto urbano consolidato indicato nel 'Piano delle regole'. Come evidenziato dalla 'Carta dei vincoli sovraordinati', lungo il tratto dell'asse viario interessato dall'intervento, non sono presenti aree soggette a vincolo archeologico.

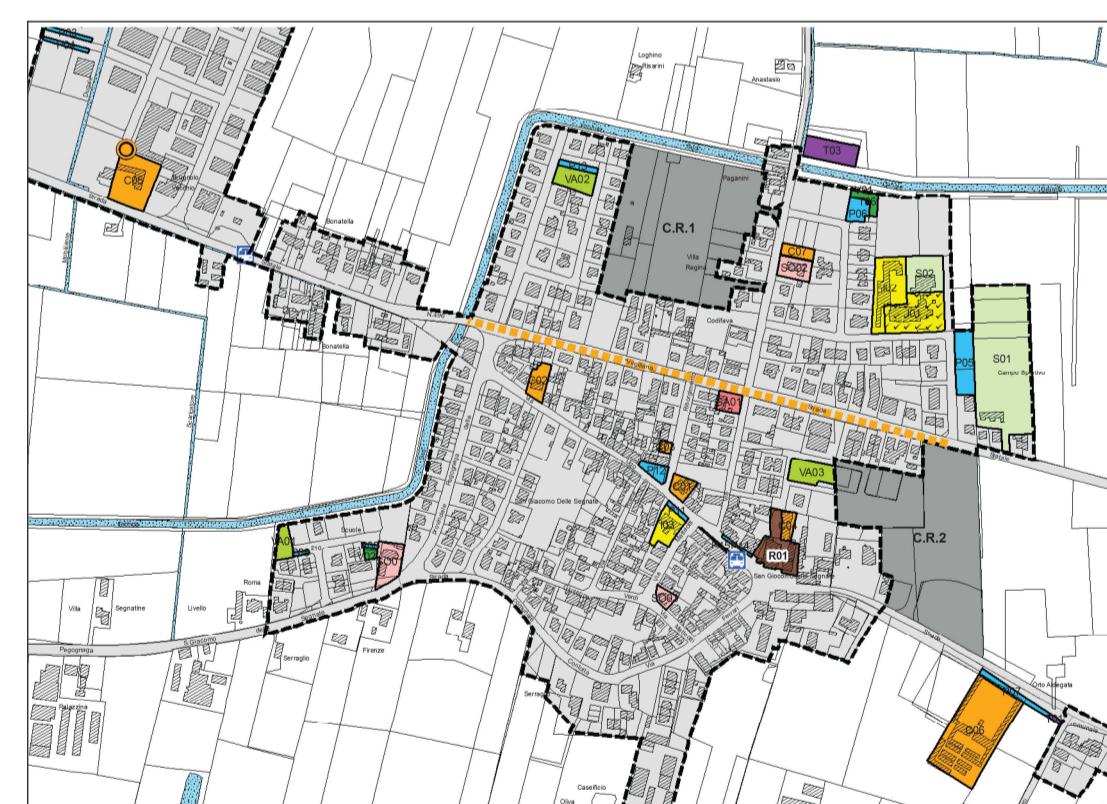
Compare nella 'Carta Piano dei Servizi' il percorso ciclopedonale esistente sul lato nord di via Cantone, oggetto di intervento del presente progetto.

La 'Carta della sensibilità paesaggistica dei luoghi' colloca il contesto dell'area di progetto nella classe di sensibilità bassa con attenzione per l'area riguardante la Villa Cà di Pom che rientra nella classe con sensibilità alta, dato l'interesse storico-culturale che essa riveste nel contesto comunale.

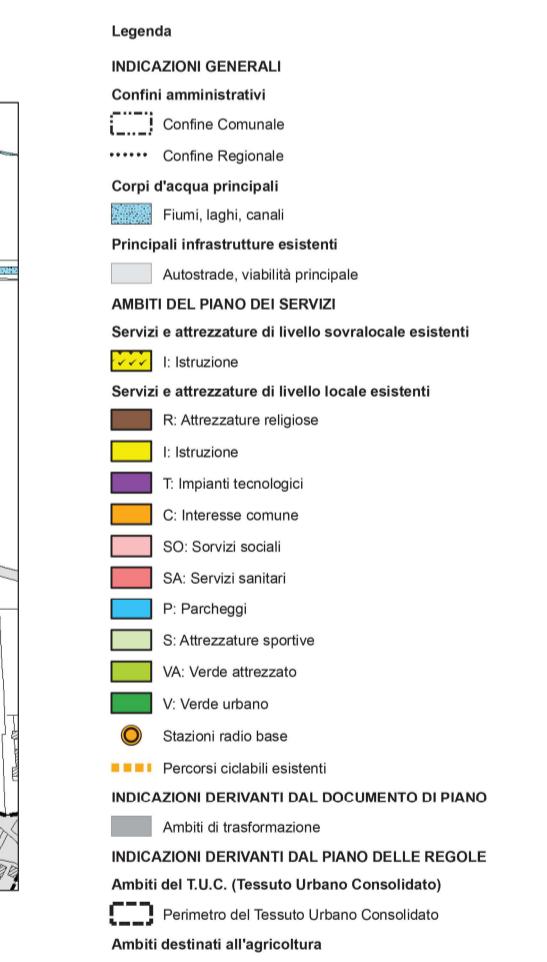
Lo studio geologico inserito nel Piano di Governo del Territorio, ed in specifico la Carta di fattibilità e azioni di piano, individua tutto il territorio comunale come zona a fattibilità con modeste limitazioni. Si rimanda alla relazione geotecnica e geologica per una dettagliata analisi delle caratteristiche geomorfologiche ed idrogeologiche dell'area di intervento.



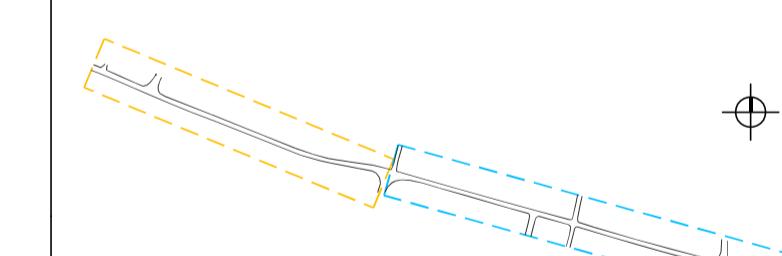
Estratto PG02 - CARTA DELLA SENSIBILITA' PAESAGGISTICA DEI LUOGHI



Estratto PS01 - PIANO DEI SERVIZI

Estratto G07E - ELABORATI PRESCRITTIVI DELLO STUDIO GEOLOGICO
FATTIBILITA' E AZIONI DI PIANO - ESTCOMUNE DI SAN GIACOMO DELLE SEGNATE
PROVINCIA DI MANTOVA

Ricostruzione riqualificazione riconversione e miglioramento dei percorsi ciclopedinali e delle connessioni tra le polarità del comune di San Giacomo delle Segnate a seguito del sisma 2012 - via Cantone



FASE PROGETTUALE: PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO
N. TAVOLA: 01-i

ELABORATO: INQUADRAMENTO

SCALA: FILE: DATA:
--- DEF_TAV01_INQUAD_integraz.dwg ottobre 2020

COMMITTENTE: COMUNE DI SAN GIACOMO DELLE SEGNATE
via Roncada 68 - 46020
p.iva 00453060204

PROGETTISTA: arch. MICHAELA NEGRI
str. Bassa Povechio 29 B - 46023 Gonzaga MN
c.fisc. NGRMCL78D57L020B - p.iva 02117400206
michaela.negri@gmail.com - 3393003825

NOTE: