



**COMUNE DI ROBECCHETTO CON INDUNO**  
Città Metropolitana di Milano

ORIGINALE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 29 DEL 28/09/2020**

**OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) E CONTESTUALE CONFERMA ALIQUOTE PER L'ANNO 2020.**

L'anno **duemilaventi**, il giorno **ventotto** del mese di **settembre** alle ore **21,00** presso il Palazzo Comunale, i signori Consiglieri Comunali convocati – in prima convocazione – con apposito avviso scritto consegnato a norma di legge – si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

La seduta viene svolta in modalità mista nel rispetto di quanto previsto dal D.L. 17/03/2020 n. 18 art. 73 e con l'adozione di tutte le misure precauzionali previste in osservanza dei provvedimenti e delle disposizioni contenenti misure urgenti di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19.

Dei componenti il Consiglio Comunale risultano presenti:

1)	BRAGA GIORGIO CLEMENTE	presente in Aula	Si
2)	COLOMBO DANIELE	presente in Aula	Si
3)	BARATTA ANNALISA	presente in Aula	Si
4)	MOLLIKA ALESSANDRO	presente in Aula	Si
5)	BERGAMASCHI GIACOMO	presente in Aula	Si
6)	GAIERA GIANANGELO	presente in Aula	Si
7)	LEGO EDOARDO	presente in Aula	No
8)	RAVEZZANI GIULIA	presente in videoconferenza	Si
9)	AGGIO VERONICA	presente in Aula	No
10)	LASORELLA ELENA	presente in Aula	Si
11)	BARBAGLIA MARIA CATIA	presente in Aula	Si
12)	SCALZO DAVIDE LUIGI	presente in Aula	No
13)	SIVIERO ANGELO	presente in Aula	Si

Presenti n. **10** Assenti n. **3**

Presiede il Sindaco , Braga Giorgio Clemente

Assiste il Vice Segretario Comunale Dr. Fredella Francesco il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento posto all'ordine del giorno di cui all'oggetto.

Il Vice Segretario Comunale, Dr. Fredella Francesco, provvede all'appello dei Consiglieri Comunali presenti, in ossequio ai principi di trasparenza ed identificazione richiesti dal D.L. 17/03/2020 n. 18 art. 73, per procedere all'esame del punto posto al n. 4 dell'o.d.g.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 28/09/2020 avente per oggetto:

Approvazione Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e contestuale conferma aliquote per l'anno 2020.

Relaziona sull'argomento il Sindaco, Giorgio Braga, il quale illustra i contenuti del nuovo Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) adeguato alla nuova normativa, sottolineando, in particolare, le situazioni particolari relative al Comune di Robecchetto con Induno.

E' stata introdotta la possibilità, per i proprietari di aree fabbricabili divenute inedificabili a seguito di variazioni del PGT successivamente al pagamento dell'imposta, di applicare il rimborso, su richiesta dell'interessato, pari alla differenza tra l'imposta versata e l'imposta dovuta limitatamente all'anno in cui è avvenuta la variazione.

E' stata introdotta, altresì, la possibilità, per i proprietari di aree edificabili interessate da servitù coattive, su specifica richiesta del proprietario del terreno soggetto a tale servitù, di applicare una riduzione il cui importo viene stabilito annualmente dalla Giunta Comunale.

E' prevista la regolamentazione delle rateizzazioni dei pagamenti per gli utenti, in caso di temporanea difficoltà documentata, che ne fanno richiesta.

In caso di situazioni particolari, come la pandemia che stiamo vivendo, è prevista una riduzione IMU pari alla percentuale di riduzione del canone d'affitto applicato dal proprietario di immobili soggetti a contratto di locazione, riduzione applicata per tutta la durata della situazione di emergenza e certificata da idonea documentazione.

Il Sindaco conferma che le aliquote IMU rimangono invariate rispetto a quelle approvate con precedente deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 27/03/2020. Il Regolamento entra in vigore con decorrenza dal 1° gennaio 2020.

Al termine dell'esposizione del Sindaco, interviene il Capo Gruppo Consiliare del Gruppo "Insieme per Crescere", Elena Lasorella, la quale dichiara verbalmente il voto contrario del suo Gruppo.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) il quale reca la disciplina della nuova IMU e testualmente recita:

*«A decorrere dall'anno 2020, l'Imposta Unica Comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'Imposta Municipale Propria (IMU) è disciplinata*

*dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.»;*

Richiamata la disciplina inerente la suddetta imposta, contenuta nei commi da 739 a 783 del succitato art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

Considerato che l'art. 52 del D.Lgs. 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, è applicabile anche all'Imposta Municipale Propria (IMU);

Visto l'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 446/97 il quale stabilisce che:

*«Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»;*

Richiamato l'art. 1, comma 779, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina i termini per l'approvazione delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede:

*«Per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020.»;*

Richiamato l'art. 138 del D.L. 19/05/2020 n. 34 con il quale sono stati allineati i termini di approvazione delle tariffe e delle aliquote TARI e IMU con il termine di approvazione del bilancio di previsione 2020;

Richiamato l'art. 106, comma 3-bis, della legge n. 77 del 17/07/2020 di conversione D.L. 34/2020 con il quale è stata differita l'approvazione del bilancio di previsione nonché il termine per l'approvazione delle aliquote tributarie al 30 settembre 2020;

Richiamato l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina l'efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede:

*«Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i*

*regolamenti vigenti nell'anno precedente.»;*

Dato atto che il citato art. 106, comma 3-bis - della legge 77/2020 ha, altresì, differito, limitatamente all'anno 2020, le date del 14 ottobre e del 28 ottobre di cui all'articolo 13, comma 15-ter, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e all'art. 1, commi 762 e 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, sono differite, rispettivamente, al 31 ottobre e al 16 novembre;

Atteso che l'approvazione dei regolamenti rientra nelle competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 26 TUEL;

Visto lo schema del “Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria”, composto di n. 14 articoli, che viene allegato alla presente deliberazione sotto la lettera A) per farne parte integrante e sostanziale;

Visto il parere favorevole espresso dal Revisore dei Conti con verbale n. 11 del 28/09/2020;

Ritenuto, per le motivazioni indicate in premessa:

- di approvare il “Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria”, composto da n. 14 articoli, che viene allegato alla presente deliberazione sotto la lettera “A” per farne parte integrante e sostanziale;
- di confermare le tariffe approvate con precedente deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 27/03/2020, con l'integrazione della quota TASI a seguito dell'abrogazione avvenuta con la Legge di Bilancio 2020;
- di dare atto, altresì, che per quanto non disciplinato dal regolamento si applicano le vigenti disposizioni di legge in materia di Imposta Municipale Propria (IMU) recate dall'art. 1, commi 739 e seguenti, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, nonché dalle altre disposizioni richiamate nelle norme suddette;

Visto il parere favorevole, espresso sotto il profilo contabile, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267;

Si procede a votazione, per appello nominale da parte del Vice Segretario Comunale, Dr. Fredella, in ossequio ai principi di trasparenza ed identificazione richiesti dal D.L. 17/03/2020 n. 18 art. 73, che richiede verbalmente la votazione ad ogni singolo Consigliere

Con voti favorevoli n. 7

con voti contrari n. 3 (Consiglieri del Gruppo di Minoranza “Insieme per Crescere” Elena Lasorella, Maria Catia Barbaglia e Angelo Siviero)

su n. 10 Consiglieri presenti e votanti, espressi nei modi e nelle forme di legge

## D E L I B E R A

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

- 2) di approvare il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) che si compone di n. 14 articoli e viene allegato alla presente deliberazione sotto la denominazione Allegato "A" per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare atto che il suddetto Regolamento avrà efficacia dal 1° gennaio 2020, vista la sua approvazione entro i termini per approvare il bilancio di previsione del periodo 2020-2022 entro il 30/09/2020, e che da tale data cessa di avere efficacia il regolamento di disciplina dell'Imposta Unica Comunale "IUC", approvato con deliberazione del C.C. n. 15 del 20/05/2014;
- 4) di dare atto, altresì, che vengono confermate le tariffe del tributo approvate con precedente deliberazione n. 4 del 27/03/2020, integrate dalla componente TASI, per effetto della sua abrogazione avvenuta con legge di bilancio 2020, come da seguente prospetto:
 

a) Aliquota per abitazione principale e pertinenze cat. A/1, A/8 e A/9	5,6 per mille
b) Aliquota aree edificabili	7,6 per mille
c) Aliquota per altri immobili:	9,2 per mille
- Fabbricati, terreni agricoli	
- Immobili strumentali di professionisti ed imprese	
- Immobili locati	
- Immobili enti soggetti IRES	
- Pertinenze oltre il numero legale	
- 5) di prendere atto che il suddetto regolamento avrà efficacia dal 1° gennaio 2020, vista la sua approvazione entro i termini per approvare il bilancio di previsione del periodo 2020-2022 entro il 30/09/2020, e che da tale data cessa di avere efficacia il Regolamento di disciplina dell'Imposta Unica Comunale "IUC", approvato con deliberazione del C.C. n. 15 del 20/05/2014;
- 6) di provvedere ad inviare, nei termini di legge, esclusivamente per via telematica, la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 entro il termine perentorio del 31 ottobre 2020 (a seguito differimento, limitatamente all'anno 2020, ai sensi dell'art. 106, comma 3-bis, della legge 77/2020);
- 7) di pubblicare sul sito istituzionale di questo Ente, nella sezione dedicata, sia tale provvedimento sia il regolamento allegato;
- 8) Di demandare, altresì, al Responsabile dell'Area "A" tutti gli adempimenti previsti.



Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

*IL SINDACO*

Braga Giorgio Clemente  
F.to Digitalmente

*IL VICE SEGRETARIO COMUNALE*

Dr. Fredella Francesco  
F.to Digitalmente