



AVVISO PUBBLICO

CONTRIBUTI ECONOMICI PER SOSTENERE I CANONI DI LOCAZIONE - ANNO 2021.

E' indetto un avviso pubblico per la concessione di contributi per famiglie disagiate al fine di sostenere i canoni di locazione nell'anno 2021, in favore di soggetti titolari di contratti ad uso abitativo nel Comune di Terracina, regolarmente registrati, il contributo sarà distribuito in eguale misura agli utenti che ne facciano richiesta in base alle somme disponibili sul bilancio comunale e al numero delle richieste.

1. REQUISITI

I richiedenti, per beneficiare del contributo, dovranno possedere i seguenti requisiti alla data della pubblicazione del presente avviso, pena la non ammissione al beneficio:

- essere intestatario per l'anno 2021, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato (in regola con il pagamento dell'imposta di registro) ed essere in regola con il pagamento dei relativi canoni di locazione;
- avere la cittadinanza italiana, ovvero avere la cittadinanza dello Stato _____ (allegare copia della carta di soggiorno - ora permesso CE di lunga permanenza, o permesso di soggiorno per i cittadini extracomunitari, e attestazione di regolarità al soggiorno permanente per i cittadini europei, entrambi accompagnati dal passaporto in corso di validità, e nel caso dei cittadini europei il passaporto può essere sostituito dalla carta d'identità europea);
- essere residenti da almeno 5 anni nel Comune di Terracina;
- residenza anagrafica presso l'alloggio oggetto del contratto di locazione da almeno dodici mesi alla data di pubblicazione del presente avviso o, residenza anagrafica anche in alloggi differenti, sempre per un totale di dodici mesi, purchè vi sia la titolarità del contratto di locazione per ogni stabile;
- non essere assegnatari, anche da parte di un solo componente del nucleo, di unità immobiliari realizzate con contributi pubblici o con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici;
- non aver stipulato contratti di locazione relativi ad unità immobiliari incluse nella categorie catastali A/1, A/7, A/8 e A/9;
- non essere titolare, anche da parte di un solo componente del nucleo familiare, del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento su unità immobiliare sita nella Regione Lazio

adeguata alle esigenze del nucleo familiare, salvo nelle situazioni di separazione legale per le quali uno degli ex coniugi risulta titolare di un contratto di locazione;

- non aver ottenuto l'assegnazione di unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica locate secondo la normativa vigente, salvo nelle situazioni di separazione legale per le quali uno degli ex coniugi risulta titolare di un contratto di locazione;
- non aver ottenuto l'assegnazione in godimento di unità immobiliari da parte di cooperative edilizie a proprietà indivisa, salvo nelle situazioni di separazione legale per le quali uno degli ex coniugi risulta titolare di un contratto di locazione;
- non occupare abusivamente un alloggio pubblico o comunque nella disponibilità della Pubblica Amministrazione.

2. CONDIZIONI

Saranno ammessi al beneficio i soggetti la cui situazione economica non sia superiore ad un valore ISEE di euro 15.000,00.

3. FONDI DI FINANZIAMENTO

Il Comune utilizzerà per la concessione dei benefici stanziamenti di bilancio comunale nella misura massima di euro 30.000,00.

4. GESTIONE DELL'AVVISO PUBBLICO

In esecuzione all'avviso pubblico si procederà nel seguente modo:

- acquisizione delle istanze formulate utilizzando il modello di domanda allegato al presente avviso;
- istruttoria delle richieste pervenute;
- stesura dell'elenco degli aventi diritto;
- erogazione del contributo agli aventi diritto.

5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione all'Avviso dovrà essere compilata esclusivamente sul modello scaricabile sul sito ufficiale del Comune di Terracina (<http://www.comune.terracina.lt.it>) e dovrà essere presentata, completa degli allegati **scegliendo esclusivamente una delle seguenti modalità**, entro il termine del **16/11/2021**:

- **Tramite raccomandata A/R entro il termine di scadenza del bando (farà fede la data di spedizione della raccomandata);**
-

- Per Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo: posta@pec.comune.terracina.it, completa degli allegati in formato PDF.

Per informazioni in merito all'avviso è possibile contattare il Settore Politiche Sociali e Scolastiche al numero 0773/707412.

Si precisa che non saranno prese in considerazione istanze che perverranno in modalità diverse da quelle indicate e che pertanto saranno escluse automaticamente.

6. DOCUMENTAZIONE

Alla domanda di partecipazione deve essere allegata la seguente documentazione, pena l'esclusione:

- dati anagrafici del richiedente e dei componenti il nucleo familiare;
- fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità della persona che sottoscrive la domanda e che deve coincidere con l'intestatario del contratto;
- copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- attestazione dell'avvenuto pagamento del canone di locazione relativo alle mensilità dell'anno 2021 (da gennaio a ottobre);
- ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod. F23 o copia della raccomandata con cui il locatore comunica all'inquilino di aver aderito alla cedolare secca e nel caso in cui il contratto sia rinnovabile tacitamente alla data della scadenza e risulti scaduto al momento della presentazione dell'istanza, la copia della comunicazione obbligatoria della proroga all'Agenzia delle Entrate;
- gli estremi (valore e numero di protocollo) della certificazione ISEE in corso di validità rilasciato nell'anno 2021 in cui l'indicatore della situazione economica equivalente (valore ISEE) non sia superiore ad **€15.000,00**;
- per i cittadini extracomunitari il permesso o la carta di soggiorno accompagnato da passaporto in corso di validità;
- per i cittadini comunitari l'attestazione di regolarità al soggiorno permanente accompagnata da passaporto o carta d'identità europea in corso di validità;

Qualora nel corso dell'anno in cui si riferisce la domanda (2021), per il medesimo alloggio, sia stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il soggetto richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati e delle ricevute di pagamento dei canoni riferiti ad entrambi i contratti di locazione.

7. CASI PARTICOLARI

- In caso di decesso del beneficiario, il contributo con riferimento al periodo di residenza del beneficiario nell'immobile e sulla base delle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento dei canoni di affitto, regolarmente presentate, è assegnato al coniuge erede convivente e /o ai figli

eredi conviventi e domiciliati con il defunto nell'anno 2021 e alla data del decesso;

- In caso di trasferimento in altro Comune, successivamente alla presentazione della domanda di contributo, sarà possibile assegnare solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio a cui si riferisce la domanda.

8. AUTOCERTIFICAZIONE, CONTROLLI E SANZIONI.

Il Settore Politiche Sociali e Scolastiche provvederà alla verifica delle veridicità delle Dichiarazioni Sostitutive presentate. Qualora dal controllo emerga che il contenuto delle autodichiarazioni non sia vero o che i documenti presentati siano falsi, al dichiarante non verrà concesso il contributo e sarà denunciato alle Autorità competenti e sottoposto a sanzioni penali (art.76 del D.P.R. n. 455/2000). L'Amministrazione Comunale provvederà a recuperare le somme indebitamente percepite, gravate degli interessi legali. Nel caso in cui venissero meno, per qualsiasi motivo, le condizioni per l'ottenimento del contributo, l'Amministrazione provvederà a revocare il contributo stesso.

Tutti i dati comunicati dei richiedenti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali.

Il responsabile del procedimento è la Sig.ra Berti Orietta.

9. MOTIVI DI ESCLUSIONE

Non saranno ammesse alla valutazione di merito le richieste:

- Pervenute oltre il termine perentorio fissato al precedente punto 5.
- Che non dimostrino il possesso dei requisiti previsti dall'Avviso Pubblico;
- Carenti della firma autografa del richiedente;
- Carenti dell'autorizzazione al trattamento dei dati personali e sensibili;
- Prive della copia di un documento in corso di validità;
- Prive di uno dei documenti elencati al punto 6.

10. ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Il contributo massimo erogabile (una tantum) a favore del richiedente, determinato in base al numero delle domande pervenute ed ammesse al beneficio non potrà superare il costo mensile del canone di locazione.

11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E SENSIBILI

I dati forniti, a norma della normativa vigente in materia di dati personali e sensibili, verranno trattati esclusivamente con riferimento al procedimento.

CITTA'DI TERRACINA

Il trattamento sarà effettuato con supporto cartaceo e informatico.

Il conferimento dei dati e l'autorizzazione al loro trattamento sono obbligatorie per dar corso alla domanda.

In ogni momento il richiedente potrà esercitare i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento.

Il Dirigente (*)

Dott.ssa Immacolata Pizzella

(*) il presente documento è firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20, comma 3 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82.