



# COMUNE DI COMITINI

*Terra dello Zolfo e delle Zolfare*

*Libero Consorzio Comunale di Agrigento*



*Città del Tricolore*

Piazza Bellacera,1  
92020 COMITINI (AG)

Tel. 0922/600330-029  
Fax 0922/600386

## SETTORE TECNICO -

-Ufficio Sportello Unico per l'Edilizia-



PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3 del 22-10-2021

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

**VISTA** l'istanza acquisita al prot. n. 6411 in data 08 ottobre 2021 presentata ai sensi dell'art 10 del D.P.R. 380/01, recepito con modifiche dall'art. 5 della L.R. 10/08/2016 n. 16, dal Sig. Mongiovì Calogero nato a Montemaggiore Belsito (PA) il 10 luglio 1929 e residente a Comitini nella via Principe di Napoli, 43, (c.f. MNGCGR29L10F553A) nella qualità di concessionario insieme alla moglie Ceraulo Giuseppa nata a Comitini il 03 gennaio 1942, (c.f. CRLGPP42A43C928N), del lotto n. 37 della nuova ala cimiteriale comunale con la quale si chiede il permesso di costruire per la realizzazione di una edicola funeraria tipo bassa;

**VISTO** l'atto di concessione suolo cimiteriale stipulato il 20 settembre 2018;

**CONSTATATO**, che il progetto, redatto dal Geom. Giacomo Moncada, con studio tecnico in Aragona nella via Roma, 147, iscritto all'Albo del Collegio Geometri della Provincia di Agrigento al n. 1950, risulta corredato degli elaborati tecnici richiesti dal vigente regolamento edilizio e dai quali si evince che la tomba avrà le seguenti dimensioni:

superficie        2,00 x 2,50 = mq 5.00

numero di loculi: 3 interrati e 1 fuori terra

**VISTA** l'autocertificazione in cui il progettista attesta ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12 maggio 2010 che l'opera è stata progettata nel pieno rispetto della normativa vigente in materia igienico-sanitarie;

**VISTA** la relazione tecnica di asseverazione ai sensi dell'art. 20 Comma 1 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., del progettista Geom. Giacomo Moncada, con la quale assevera la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico-sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato. Il sottoscritto dichiara che quanto forma oggetto della presente relazione di asseverazione

rientra tra le competenze professionali dello scrivente secondo quanto stabilito dalle leggi e regolamenti in materia, e inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che il permesso di costruire non può comportare limitazione dei diritti dei terzi;

**VISTA** la lettera del 20 settembre 2021 del Sig. Mongiovì Calogero, nella qualità di concessionario del lotto n. 37 della nuova ala cimiteriale comunale, nella quale affida l'incarico di redigere il progetto per poter costruire un'edicola funeraria al Geom. Giacomo Moncada;

**VISTA** la dichiarazione del 28 settembre 2021 del Geom. Giacomo Moncada, in qualità di tecnico incaricato, nella quale dichiara che le spettanze di cui alla lettera di incarico di cui sopra sono state regolarmente liquidate dal committente;

**VISTE** le vigenti leggi urbanistiche e gli strumenti edilizi comunali;

**ACCERTATO** che l'intervento da realizzare ricade nel caso di permesso gratuito;

**VISTO** l'art. 16, comma 1, del D.P.R. 380/01;

## R I L A S C I A

Al Sig. Mongiovì Calogero nato a Montemaggiore Belsito (PA) il 10 luglio 1929 e residente a Comitini nella via Principe di Napoli, 43, (c.f. MNGCGR29L10F553A) nella qualità di concessionario insieme alla moglie Ceraulo Giuseppa nata a Comitini il 03 gennaio 1942, (c.f. CRLGPP42A43C928N), del lotto n. 37 della nuova ala cimiteriale comunale, il Permesso di Costruire per la realizzazione di una edicola funeraria per come descritto nella relazione tecnica e gli elaborati allegati all'istanza e per come è stato approvato alle seguenti condizioni e fatti salvi i diritti di terzi:

- inizio dei lavori entro anni uno dalla presente;
- termine ultimazione dei lavori entro anni tre dal loro inizio;

1) Non potranno in corso d'opera apportarsi modifiche senza la preventiva autorizzazione del comune, se non previste per legge.

2) Ai sensi e per gli effetti della L. 1086/71 e successive modificazioni, relative alle norme per le costruzioni di opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:

-presentare la denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere;

-presentare, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere il certificato di agibilità.

3) La ditta concessionaria prima di dare inizio ai lavori dovrà darne comunicazione scritta all'U.T.C. indicando la data dell'inizio, il nominativo dell'impresa e quello del direttore dei lavori che dovrà sottoscrivere tale comunicazione per accettazione dell'incarico. La ditta è altresì obbligata a comunicare eventuali sostituzioni di tali nominativi.

4) Nel cantiere dove si eseguono i lavori deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice e, a richiesta del personale di vigilanza deve essere esibito il presente Permesso di Costruire.

5) Nelle manomissioni di suolo pubblico, che devono comunque essere sempre preventivamente autorizzate, si dovranno usare tutte quelle cautele onde prevenire ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici, in presenza dei quali si dovrà immediatamente darne avviso all'Ente competente.

6) Non è possibile ingombrare viali e spazi pubblici e se tale occupazione si rendesse necessaria, dovrà essere richiesta apposita autorizzazione. Le aree così occupate devono essere restituite a conclusione dei lavori a perfetta regola d'arte a ripristino nello stato di fatto.

8) Il luogo dei lavori deve essere chiuso con apposito assito che dovranno avere aspetto decoroso ed alti almeno ml 2,50 colorati a strisce bianche e rosse e muniti di rifrangenti.

Eventuali sporgenze dovranno essere segnalati con lanterne a vetri rossi.

9) La ditta titolare della presente concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e del regolamento comunale, come delle modalità esecutive previste negli elaborati tecnici approvati. Tali eventuali inosservanze comporteranno l'applicazione delle sanzioni di cui alle vigenti leggi in materia di urbanistica, salvo per i casi previsti.

Comitini, lì 22-10-2021

L'Istruttore Tecnico  
-Ufficio Sportello Unico per l'Edilizia-

  
(Geom. G. Grassagliata)

Il Responsabile del Settore Tecnico

  
(Ing. G. Gentiluomo)

La sottoscritta \_\_\_\_\_

DICHIARA

di accettare il presente Permesso di Costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni di cui esso è subordinato.

Comitini, lì

La Titolare del P. di C.

\_\_\_\_\_