

**CONVENZIONE URBANISTICA PER PIANO ATTUATIVO "DELLE ARTI"
Realizzazione palazzine residenziali e nuove strade comunali con parcheggi da cedere per
l'uso pubblico. Tombinatura tratto di Canale Villoresi Diramatore "5 Castano"**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno

In Robecchetto con Induno, in Piazza Libertà n. 12.

Avanti a me sono personalmente comparsi i Signori:

- CANDIANI NICOLETTA FRANCESCA.....

la quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma quale Rappresentante Legale e quindi, in nome, conto e rappresentanza di:

"**RONDINE S.R.L.**" con sede in

- d'ora in avanti detta anche "**Proponente o Soggetto Attuatore**"

- DE BERNARDI NAZARENA.....

che al presente atto interviene nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del "**COMUNE DI ROBECCHETTO CON INDUNO**" (MI), con sede in Piazza Libertà - Codice Fiscale 86002510153 - Partita IVA 01620760155 - che agisce in nome e per conto dell'amministrazione che rappresenta - agendo in forza:

* della delibera

* dell'attribuzione del Sindaco di detto Comune in data

- d'ora in avanti detto anche "**Comune**"

PREMESSO

a) che in data 11.02.2020 la Proponente....., a firma dei tecnici incaricati Arch. Daniela Carla Maria Berra, con studio in Robecchetto con Induno (MI), via Cavour n.18, C.F. BRRDLC82A58F952M e Geom. Giuseppe Berra, con studio in Robecchetto con Induno (MI), via Manzoni n.9/3, C.F. BRRGPP47T21H371Y ha presentato al Comune di Robecchetto con Induno il progetto di iniziativa privata denominato PIANO ATTUATIVO "DELLE ARTI" PER LA REALIZZAZIONE DI PALAZZINE RESIDENZIALI E NUOVE STRADE COMUNALI CON PARCHEGGI DA CEDERE PER L'USO PUBBLICO OLTRE LA TOMBINATURA TRATTO DI CANALE VILLORESI DIRAMATORE "5 CASTANO" ;

b) che la Proponente risulta proprietaria delle aree in Comune di Robecchetto con Induno distinte, nelle mappe del Catasto Terreni di detto Comune, al Foglio 3, particelle 548, 735, 737, 733,731 con coerenze in senso orario a partire da Nord particelle 208, 446, 215, via San Vittore, particelle 347,350, 349, 351, 368, via Carducci (particelle 738, 736, 734, 732), particelle 206, 590 e 591, da attuarsi previa approvazione di un piano attuativo ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i. e del vigente Piano di Governo del Territorio;

c) che il Comune di Robecchetto con Induno risulta proprietario di aree che identificano il sedime della via San Vittore/San Martino e il sedime della via Carducci, poste sul perimetro del Piano Attuativo, e che sono distinte nelle mappe del Catasto Fabbricati del Comune di

Robecchetto con Induno al Foglio 3, particella 721 (via San Vittore/via San Martino) e al Catasto Terreni del medesimo Comune al Foglio 3 con le particelle 215 (via San Martino) e particelle 738 e 736 (via Carducci)

d) che gli immobili di cui al punto c) hanno una superficie complessiva di mq 5.196,52 e nel vigente Piano di Governo del Territorio risultano azzonati come segue:

- “Aree C - Aree di completamento del tessuto residenziale consolidato” per una superficie territoriale di 5.167,53mq

- “Sede stradale” per una superficie di 28,99mq

e) che ai sensi dell’art. 16.4 delle NTA del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio l’intervento si propone di realizzare tre palazzine residenziali nonché le opere di urbanizzazione primaria consistenti nella costruzione di nuove strade comunali in prosecuzione alla viabilità esistente di Via San Martino e Via San Vittore, nella costruzione di parcheggi da cedere per l’uso pubblico e nel prolungamento dei sottoservizi esistenti;

f) che su parte delle aree destinate alla futura viabilità comunale, di cui alle particelle 548 e 737 del Foglio 3, insiste il canale irriguo “Diramatore Terziaio 5 Castano” in capo al Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi che interferisce con il tracciato della viabilità comunale prevista del vigente Piano di Governo del Territorio;

g) che per realizzare la nuova viabilità pubblica, la Proponente, dovendo provvedere alla tombinatura del suddetto tratto del canale irriguo “Diramatore Terziaio 5 Castano” ha richiesto al Consorzio di Bonifica est Ticino Villoresi il rilascio dell’apposito Parere di Compatibilità Idraulica in data 13.05.2019, prot. consortile n. 6789, emesso in data 28.02.2020 prot. consortile n. 4411. Successivamente al rilascio del Parere sopracitato la Proponente ha richiesto al Consorzio di Bonifica est Ticino Villoresi in data 12.03.2020 prot. consortile n. 5678 il rilascio di apposita Concessione di Polizia Idraulica atta ad ottenere l’assenso all’esecuzione delle opere, corredata dall’impegno del Comune di Robecchetto con Induno, di cui al prot. 2195 del 11.03.2020, al subentro nella Concessione di Polizia Idraulica che sarà rilasciata alla Proponente;

h) che la Proponente realizzerà una rete dedicata per la raccolta delle acque meteoriche delle nuove strade comunali secondo il progetto esecutivo redatto dall’ing. Sergio Bavagnoli e, in accordo alle normative vigenti, in data 29.05.2020 ha sottoposto le opere al Parere tecnico Preventivo di CAP Holding S.p.A. emesso in data 17.06.2020 prot. n. 4996;

i) che la Proponente realizzerà il prolungamento della fognatura civile esistente sul nuovo sedime asfaltato del prolungamento della Via San Vittore secondo il progetto esecutivo redatto dall’ing. Sergio Bavagnoli e, in accordo alle normative vigenti, in data 29.05.2020 ha sottoposto le opere al Parere tecnico Preventivo di CAP Holding S.p.A. emesso in data 17.06.2020 prot. n. 4996;

l) che la Proponente, per la realizzazione di tutte le opere sopra descritte, avrà necessità di procedere alla manomissione di suolo pubblico sulle aree confinanti al perimetro del Piano Attuativo di cui ai mappali 712, 215, 738 e 736 del Foglio 3 di proprietà del Comune di Robecchetto con Induno;

m) che tutti gli immobili in parola sono gravati da vincolo paesistico ambientale imposto ai sensi della parte terza del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

n) che sulle aree non gravano altri vincoli di natura ambientale, paesaggistica, storico architettonica, idrogeologica o altri vincoli previsti da leggi speciali che ostano alla realizzazione del PIANO ATTUATIVO "DELLE ARTI" o che la subordinino ad autorizzazioni di altre autorità;

o) che il suddetto Piano Attuativo è conforme alla previsione del PGT vigente nel Comune di Robecchetto con Induno e con le norme urbanistiche vigenti;

VISTI

p) Il parere di Compatibilità Idraulica rilasciato dal Consorzio Villoresi in data 28.02.2020 prot. Consortile n.4411

q) Il parere tecnico preventivo favorevole di CAP Holding s.p.a. riguardo la rete di raccolta delle acque meteoriche e sull'estensione della rete fognaria su progetto dell'Ing. Sergio Bavagnoli rilasciato in data 17.06.2020 prot.4996

r) La Richiesta di Concessione di Polizia Idraulica per l'esecuzione delle opere di tombinatura presentata presso il Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi dalla Proponente in data 12.03.2020 prot. Consortile n.5678

s) La deliberazione di Giunta Comunale di adozione del Piano Attuativo.....

t) La deliberazione di Giunta Comunale di approvazione del Piano Attuativo.....

u) Gli elaborati costituenti il piano attuativo

Altro

Altro

ART. 1 - DISPOSIZIONI PRELIMINARI

1. Tutte le premesse fanno parte integrante della convenzione.

2. La Proponente si impegna ad assumere gli oneri e gli obblighi che seguono, precisando che il presente atto è da considerarsi per la medesima vincolante fino al loro completo assolvimento attestato con appositi atti certificativi da parte del Comune ai sensi della presente convenzione.

3. In caso di trasferimento le garanzie già prestate dalla Proponente non vengono meno e non possono essere estinte o ridotte se non dopo che i successivi aventi causa, a qualsiasi titolo, abbiano prestato a loro volta idonee garanzie in sostituzione o integrazione di dette garanzie

ART. 2 – ATTUAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO E DURATA DELLA CONVENZIONE

1. La convenzione viene stipulata entro 90 gg. dalla data di ricevimento della comunicazione inviata dal Comune alla Proponente dell'avvenuta approvazione del Piano Attuativo.

La durata del Piano Attuativo è fissata in anni dieci dalla data di stipulazione della presente

convenzione.

2. Le opere di urbanizzazione primaria previste dal Piano Attuativo dovranno essere terminate entro tre anni dalla stipulazione della presente convenzione.

ART. 3 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE

1. Il Comune ha autorizzato il Piano Attuativo con le Delibere in premessa riportate, in conformità agli elaborati progettuali citati al punto delle premesse, con le caratteristiche, i tempi ed alle condizioni convenute nel presente atto.

2. Gli indici previsti sono i seguenti:

- Superficie territoriale = mq. 5.167,53;
- Superficie sede stradale da PGT esistente = mq. 28,99;
- Ut (utilizzo territoriale) = 0,25 mq./mq.;
- Superficie fondiaria = mq. 3.316,04 (Superficie territoriale mq. 5.167,53 – aree in cessione ricadenti all'interno del piano mq. 1.851,49)
- SLP realizzabile ($5.167,53 * 0,25$) = mq. 1.291,88 di cui SLP prevista in progetto mq. 1.290,00;
- Rc (rapporto di copertura) = 40% della superficie fondiaria
SC realizzabile ($3.316,04 * 40%$) = mq. 1.326,42 di cui SC prevista in progetto mq. 837,40;
- Superficie a verde filtrante = 15% della superficie fondiaria
Superficie a verde minima richiesta ($3.316,04 * 15%$) = mq. 497,41 di cui prevista in progetto
Superficie verde drenante mq. 1.105,89;
- H (altezza massima edifici) = m. 9,50;
- Distanza dai confini: H/2, con un minimo di m. 5,00;
- Distanza dalla strada: m.5,00;

ART. 4 - REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI

1. L'intervento sulle proprietà oggetto del presente Piano Attuativo dovrà essere assoggettato a "Permesso di costruire" o in alternativa a "Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al permesso di costruire".

2. Ai sensi dell'art. 43 comma 1 della Legge Regionale n.12/2005 l'intervento oggetto della presente Convenzione configura il versamento del contributo di costruzione. L'ammontare e le modalità di versamento del contributo di costruzione sono meglio specificate nei successivi articoli.

ART. 5 – VARIANTI

1. Ai sensi dell'articolo 14, comma 12, della legge regionale n. 12 del 2005, è consentito apportare in fase di esecuzione, senza la necessità di approvazione di preventiva variante, modificazioni plani-volumetriche purché non alterino le caratteristiche tipologiche di impostazione previste dagli elaborati grafici e dalle norme di attuazione del PIANO ATTUATIVO "DELLE ARTI", non incidano sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuiscano la dotazione di aree per servizi pubblici, di uso pubblico e con vincolo di destinazione pubblica.

2. Tali modifiche dovranno rispettare i limiti delle linee di massimo ingombro dei fabbricati in progetto, indicate sulle tavole facenti parte il presente Piano, il limite della Slp e della superficie coperta prevista dal Piano e i limiti di altezza massima consentita dalle N.T.A. del P.G.T. vigente nel rispetto altresì della normativa prevista dal D.Lgs. 42/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio.

2. Fatto salvo quanto sopra le altri varianti sostanziali al PIANO ATTUATIVO "DELLE ARTI" devono essere autorizzate con la procedura richiesta per un nuovo Piano Attuativo che tenga conto di quanto già realizzato. Le variazioni non possono comunque comportare, né implicitamente né espressamente, proroga dei termini di attuazione della convenzione.

Art. 6 - FABBISOGNO PER AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO /AREE PER SERVIZI / STANDARD

1. Il fabbisogno di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico, calcolato in base alle disposizioni di PGT vigente art. 12 del Piano dei Servizi, pari al 50% della SLP residenziale in progetto è il seguente:

mq. 1290,00 x 50% = mq. 645,00 come esplicitato nella Relazione Tecnica di cui al Fascicolo B del PIANO ATTUATIVO.

2. La superficie complessiva di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico in progetto da cedere è pari a mq. 1.880,48 di cui mq. 1.851,49 ricadenti entro il perimetro del PA, e, mq. 28,99 esterni al PA già destinati a sede stradale come risulta dalla Tavola

Art. 7 - DOTAZIONE DI AREE STANDARD

1. Con riferimento al precedente articolo, la dotazione di aree per parcheggio pubblico, conformemente a quanto disposto dall'art. 13 del Piano dei Servizi del vigente PGT, pari a 1 posto auto ogni 150 mq di Slp residenziale in progetto è la seguente:

mq. 1.290,00 /150 mq. = 8,6 = 9 posti auto

2. I posti auto in progetto da cedere sono pari a n. 39 come risulta dalla Relazione Tecnica di cui al Fascicolo B del PIANO ATTUATIVO.

ART. 8 – CESSIONE GRATUITA DI AREE PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E PER LE ATTREZZATURE PUBBLICHE

1. La Proponente dichiara di cedere gratuitamente, come cede senza corrispettivo in denaro, al Comune che accetta le aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria e per le attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale di cui agli articoli precedenti.

Tali aree risultano distinte, nel Catasto Terreni di detto Comune, come segue:

Foglio 3 (tre) particelle:

* (già particelle 735-733-731 parte)

COERENZE da nord in senso orario:

.....

* 737 (settecentotrentasette) - Semin Irrig - Classe 2 - Ha 0.02.08 - Reddito dominicale euro 1,27 - Reddito agrario euro 1,50 - già particella 549

COERENZE da nord in senso orario:

.....

* 548 (cinquecentoquarantotto) - Semin Irrig - Classe 2 - Ha 0.01.70 - Reddito dominicale euro

1,04 - Reddito Agrario euro 1,23

COERENZE da nord in senso orario:

particella 215, Via San Vittore, particelle 347, 350, 349, 351, 737 e 735.

Per una migliore individuazione delle aree cedute le parti fanno espresso riferimento alla tavola n..... allegata alla presente convenzione.

ART. 9 – OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

1. La Proponente si assume l'impegno di realizzare a proprie spese le opere di urbanizzazione primaria ricadenti entro il perimetro del Piano Attuativo "DELLE ARTI" e sul "sedime stradale" delle vie San Martino, San Vittore e Carducci a confine con il perimetro del Piano Attuativo.

Le opere di urbanizzazione consistono in:

- realizzazione del prolungamento della Via San Martino;
- realizzazione del prolungamento della Via San Vittore;
- tombinatura del canale irriguo "Diramatore Terziario 5 Castano" in capo al Consorzio di bonifica est Ticino Villoresi sul prolungamento della Via San Martino;
- realizzazione di n. 39 posti auto in asfalto;
- realizzazione marciapiedi in asfalto;
- realizzazione pavimentazione in autobloccanti e cordoli in cls;
- realizzazione della rete fognaria per la raccolta delle acque meteoriche stradali e alla estensione della rete fognaria civile (a cura e spese della Proponente secondo il progetto a firma dell'ing. Sergio Bavagnoli approvato da CAP Holding SpA);
- estensione della rete gas sul prolungamento di Via San Vittore (a spese della Proponente, a cura dell'ente gestore 2i Rete Gas);
- estensione della rete idrica sul prolungamento della Via San Vittore (a spese della Proponente, a cura dell'ente gestore CAP Holding S.p.A.);
- estensione della rete di pubblica illuminazione con posa di pali di tipo stradale e camerette di ispezione al piede degli stessi (il successivo cablaggio e messa in funzione sarà eseguito dall'Ente gestore);
- parziale interrimento di linea elettrica ENEL BT con rimozione di palo in cls ed estensione della rete elettrica ENEL BT con posa di cavidotti interrati e camerette di ispezione (il successivo cablaggio e messa in funzione sarà eseguito dall'Ente gestore);
- predisposizione rete telefonica TIM con posa di cavidotti interrati e camerette di ispezione (il successivo cablaggio e messa in funzione sarà eseguito dall'Ente gestore);

2. Le opere saranno eseguite secondo quanto illustrato nelle tavole allegate alla presente convenzione.

ART. 10 - ULTIMAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

1. Le opere di urbanizzazione primaria di competenza del Soggetto Attuatore dovranno essere ultimate, collaudate con esito positivo, accatastate, ove necessario, a cura e spese del Soggetto Attuatore stesso e consegnate al Comune di Robecchetto con Induno entro lo scadere del termine previsto all'art. 2 comma 2 della presente convenzione.

ART.11 - COLLAUDO IN CORSO D'OPERA E COLLAUDO FINALE

1. I collaudi in corso d'opera, qualora necessari, ed il collaudo finale saranno eseguiti a cura e spese del Soggetto Attuatore. Il collaudo dovrà essere a firma di tecnico abilitato di nomina

Comunale. Al soggetto attuatore rimarranno in capo parcella e spese del tecnico collaudatore di nomina Comunale.

2. Le documentazioni necessarie per i collaudi in corso d'opera e collaudo finale dovranno essere trasmesse preventivamente al Comune di Robecchetto con Induno.

3. Il collaudo finale dovrà essere effettuato non prima di 90 giorni dall'ultimazione dei lavori e con la partecipazione del Comune di Robecchetto con Induno al quale competerà in via esclusiva l'approvazione degli atti.

4. Il Soggetto Attuatore si impegna ad effettuare le riparazioni ed i completamenti necessari rilevati nelle visite di collaudo in corso d'opera e finale, entro i termini stabiliti dal Comune. Scaduto tale termine, in caso di persistente inadempienza del Soggetto Attuatore, il Comune di Robecchetto con Induno provvederà ad incamerare quota parte delle garanzie fideiussorie prestate al fine di poter dar corso alle riparazioni in sostituzione del Soggetto Attuatore. Fintanto che le opere non verranno prese in carico dal Comune di Robecchetto il Soggetto Attuatore è tenuto alla loro manutenzione ordinaria e straordinaria.

5. Così come previsto dalle vigenti disposizioni in materia di Appalti Pubblici e salvo quanto disposto dall'art. 1669 del Codice Civile, il Certificato di Collaudo Finale ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione qualora l'Amministrazione Comunale non segnali eventuali difformità o vizi dell'opera.

ART. 12 - PRESA IN CARICO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Le opere di urbanizzazione primaria verranno prese in carico dal Comune, a seguito di istanza del Soggetto Attuatore, successivamente all'approvazione del Certificato di Collaudo Finale da parte del Comune di Robecchetto con Induno.

Fintanto che non avverranno la consegna delle opere e la relativa presa in carico da parte del Comune sarà obbligo del Soggetto Attuatore curarne la manutenzione ordinaria e straordinaria. Le aree urbanizzate dovranno essere custodite, mantenute a cura e spese e sotto la responsabilità del Soggetto Attuatore il quale sarà responsabile anche delle necessarie opere di protezione e messa in sicurezza fino a quando le opere di urbanizzazione non verranno prese in carico dal Comune di Robecchetto con Induno successivamente all'approvazione del Certificato di Collaudo Finale.

La proprietà delle opere di urbanizzazione, realizzate dalla Proponente, sarà trasferita gratuitamente al Comune essendo tali opere eseguite su aree cedute dalla Proponente al Comune di cui al presente articolo.

ART. 13 – ALLACCI ALLE RETI

Il Soggetto Attuatore si impegna, per sé e per gli aventi causa a qualsiasi titolo, a collegare a proprie spese le proprie reti alle reti dei pubblici servizi esistenti secondo le modalità ed in corrispondenza dei recapiti che verranno indicati dagli Uffici preposti.

ART. 14 – CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Ai sensi dell'art. 43 comma 1 della Legge Regionale n.12/2005 l'intervento oggetto della presente Convenzione configura il versamento del contributo di costruzione

1. ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

L'onere unitario di urbanizzazione primaria, per i nuovi volumi destinati alla residenza, vigente nel Comune di Robecchetto con Induno, ai sensi della Delibera di Giunta Comunale n° ____ del ____ 2020, è pari a 8,53 euro/mc (otto/53) euro/mc. La superficie lorda in progetto (SLP) è pari a 1.290,00 (milleduecentonovanta/00) mq. Il volume teorico in progetto è pari a 3.870,00 (tremilaottocentoseventanta/00) mc. L'importo complessivo degli oneri di urbanizzazione primaria risulta quindi da determinarsi come segue:

$$3.870,00 \text{ mc} \times 8,53 \text{ euro/mc} = 32.314,50 \text{ (trentaduemilatrecentoquattordici/50) euro}$$

Ai sensi del D.P.R. 380/2001, art. 16 e della L.R. 12/2005, art. 45, le opere di urbanizzazione primaria che la Proponente si impegna a realizzare sono da calcolarsi a scomputo dei suddetti oneri di urbanizzazione. Poiché l'importo per la realizzazione di tali opere, al netto dell'IVA e delle spese tecniche, calcolato secondo il Listino CCIA n.1/2017, è pari a € come da computo metrico allegato alla presente convenzione e poiché tale importo è superiore all'ammontare degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti, la Proponente non dovrà versare alcuna somma a tale titolo.

2. ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

L'onere unitario di urbanizzazione secondaria, per i nuovi volumi destinati alla residenza, vigente nel Comune di Robecchetto con Induno, ai sensi della Delibera di Giunta Comunale n° ____ del ____ 2020, è pari a 11,37 (undici/37) euro/mc. La superficie lorda in progetto (SLP) è pari a 1.290,00 (milleduecentonovanta/00) mq. Il volume teorico in progetto è pari a 3.870,00 (tremilaottocentoseventanta/00) mc. L'importo complessivo degli oneri di urbanizzazione secondaria risulta quindi da determinarsi come segue:

$$3.870,00 \text{ mc} \times 11,37 \text{ euro/mc} = 44.001,90 \text{ (quarantaquattromilauno/90) euro}$$

L'importo totale degli oneri di urbanizzazione secondaria, pari a 44.001,90 (quarantaquattromilauno/90) euro, è stato prima d'ora versato dalla Proponente al Comune di Robecchetto con Induno come da Reversale n. della Banca Popolare di Milano - sportello Tesoreria Comunale in data

3. COSTO DI COSTRUZIONE

Gli oneri dovuti per il costo di costruzione verranno calcolati ai sensi della deliberazione della Giunta Comunale vigente al momento dell'edificazione, all'atto del rilascio dei titoli abilitativi all'esecuzione delle opere.

ART. 15 – MAGGIORAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

1. Ai sensi dell'art.43 comma 2 bis) della L.R. 12/2005 e s.m.i. la Proponente è tenuta alla corresponsione della maggiorazione percentuale del 5% del contributo di costruzione per interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto.

La maggiorazione dovuta per l'onere di urbanizzazione primaria di cui al precedente art. ____ sarà determinata come segue:

$$32.314,50 \text{ euro} \times 5\% = 1.615,72 \text{ (milleseicentoquindici/72) euro}$$

Tale maggiorazione, così come previsto dalle Linee Guida approvate con Deliberazione della Giunta Regionale n. 8/8757 del 22 dicembre 2008, non può essere oggetto di scomputo e deve comunque essere versata anche a fronte della realizzazione diretta di opere di urbanizzazione da parte della Proponente.

L'importo della maggiorazione, pari a 1.615,72 (milleseicentoquindici/72) euro, è stato prima d'ora versato dalla Proponente al Comune di Robecchetto con Induno come da Reversale n.della Banca Popolare di Milano - sportello Tesoreria Comunale in data

2. La maggiorazione dovuta per l'onere di urbanizzazione secondaria di cui al precedente art. ___ sarà determinata come segue

44.001,90 euro x 5% = 2.200,09 (duemiladuecento/09) euro

L'importo della maggiorazione, pari a 2.200,09 (duemiladuecento/09) euro, è stato prima d'ora versato dalla Proponente al Comune di Robecchetto con Induno come da Reversale n.della Banca Popolare di Milano - sportello Tesoreria Comunale in data

3. La maggiorazione del costo di costruzione verrà calcolata alla determinazione del costo di costruzione all'atto del rilascio dei titoli abilitativi all'esecuzione delle opere.

ART. 16 – MAGGIORAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE

1. Ai sensi dell'art.43 comma 2 sexies della L.R. 12/2005 e s.m.i. la Proponente è tenuta alla corresponsione della maggiorazione percentuale del 20% del costo di costruzione per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto all'interno del tessuto urbano consolidato,

2. La maggiorazione del costo di costruzione verrà calcolata alla determinazione del costo di costruzione all'atto del rilascio dei titoli abilitativi all'esecuzione delle opere.

ART. 17 – IMPORTI E GARANZIE PER L'ATTUAZIONE DEGLI OBBLIGHI CONVENZIONALI

1. A garanzia della corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria previste nella presente Convenzione, la Proponente presta adeguata garanzia finanziaria mediante Fideiussione bancaria n. emessa da in data per l'importo di (..... virgola) euro pari al 100% (cento per cento) del costo netto delle opere di urbanizzazione.

2. La suddetta polizza fidejussoria avrà durata sino all'approvazione del Certificato di Collaudo Finale da parte del Comune di Robecchetto con Induno, è prestata con la espressa rinuncia a beneficio della preventiva escussione del debitore principale ed è operativa entro 30 giorni a semplice richiesta del comune di Robecchetto con Induno.

Per l'ipotesi di inadempienza delle obbligazioni di cui alla presente convenzione, la Proponente autorizza il Comune a disporre della fideiussione stessa nel modo più ampio, con espressa rinuncia da parte della Proponente ad ogni opposizione giudiziale ed extra giudiziale a

qualunque titolo per i prelievi o i pagamenti che il Comune dovrà fare.

3. Lo svincolo della Fideiussione avverrà al Collaudo favorevole delle opere di urbanizzazione.

ART. 18 - SPESE

1. Tutte le spese, comprese le imposte e tasse, principali e accessorie, inerenti e dipendenti, riguardanti la convenzione e gli atti successivi occorrenti alla sua attuazione, come pure le spese afferenti alla redazione dei tipi di frazionamento delle aree in cessione, quelle inerenti i rogiti notarili e ogni altro onere annesso e connesso, sono a carico esclusivo della Proponente.

ART. 19 – RINVIO

1. Per quanto non contenuto nella presente convenzione si fa espresso riferimento alla legge nazionale e regionale in vigore ed in particolare alla Legge Urbanistica Nazionale, per quanto ancora in vigore, al D.P.R. n.380/2001, alla L.R. 12/2005, al D.P.R. 160/2010 ed al D.Lg. 152/06.

Robecchetto con Induno, li

F.to: RONDINE SRL

F.to: COMUNE DI ROBECCHETTO CON INDUNO

F.to: - Notaio -