

**Comune di Robecchetto con Induno  
Ambito 1 – Porta Nord**

**Proposta per realizzazione di nuovo insediamento  
commerciale  
PIANO ATTUATIVO**

**CONTEGGI PLANIVOLUMETRICI**



Prot. n. 5640 del 02/07/2020 (A) 6

Committente : **F.Ili Toretta**

Progettista : **Ing. Giovanni Colli**

Data : **1 luglio 2020**

**Comune di Robecchetto con Induno  
Ambito 1 – Porta Nord**

**Proposta per realizzazione di nuovo insediamento  
commerciale  
PIANO ATTUATIVO**

**DATI PLANIVOLUMETRICI e VERIFICA SUPERFICI**

**DATI AMBITO**

<b>Sup. Territoriale Catastale</b>	<b>17.803 mq</b>
<b>Sup. Territoriale da Rilievo</b>	<b>18.119 mq</b>
<b>SLP<sub>Max</sub></b> (Ut=0,20mq/mq)	<b>3.561 mq</b>
<b>Sup. Drenante<sub>min</sub></b> (30% St)	<b>5.341 mq</b>
<b>Rapporto di copertura</b> (50% St)	<b>8.902 mq</b>

**VERIFICA DATI PLANIVOLUMETRICI DI PROGETTO**

<b>SLP di PROGETTO</b>	
attività commerciale A $2*(4,20+1,40)*2,80/2+41,30*28,05+21,25*(3,90+28,05)+18*0,76*0,38$	1.858 mq
Attività commerciale B 46,00*13,00	598 mq
Attività commerciale C 46,00*20,00	920 mq
	<b>3.376 mq</b>
	<b>&lt; 3.561 mq</b>

<b>Sup. Drenante di PROGETTO</b>	
fascia di corridoio ecologico $(24,80+28,50)*106,10/2+28,50*20,00/2+(35,00+10,50)*13,00/2$	3.408 mq
fascia di rispetto 20 m 20,00*33,25+20,00*63,25	1.930 mq
a dedurre (cabina MT/BT, cabina Enel, locale misure) $-(4,5*2,5+2,4*6,75)$	-27,45 mq
aiuole parcheggio $(5,00+5,00)*20,25+5,00*2,50+5,00*5,00+7,75*5,00+7,75*5,00+(10,25+2,50)*5,00+10,25*5,00+3,70*20,85+(20,85+10,30)*16,15/2+(10,30+10,75)*12,35/2+10,75*17,20/2+4,90*4,90/2+(5,75+0,90)*5,00/2+(6,75+3,60)*3,15/2+2,50*5,00*4+5,00*6,05+6,35*3,95/2+4,25*3,95/2+4,10*4,10*3,14/4+16,00*1,00$	1.158,93 mq

<b>6.469 mq</b>	<b>&gt; 5.341 mq</b>
-----------------	----------------------

<b>Sup. Coperta di PROGETTO</b>	
attività commerciale A $2*(4,20+1,40)*2,80/2+41,30*28,05+21,25*(3,90+28,05)+18*(0,76*0,38)$	1.858 mq
tettoie attività commerciale A $24,45*3,30+2*3,30*2,70/2+6,45*3,20/2+3,30*6,85+21,65*2,25+22,35*2,25$	222 mq
Attività commerciale B 46,00*13,00	598 mq
Attività commerciale C 46,00*20,00	920 mq
cabina MT/BT, cabina Enel, locale misure 4,5*2,5+2,4*6,75	27,45 mq
<b>3.625 mq</b>	<b>&lt; 8.902 mq</b>

**VERIFICA AREE PER SERVIZI** Art. 24 NTA Piano delle Regole - TITOLO 3°

<b>Sup. Aree per Servizi<sub>min</sub></b> (100% SLPdi Progetto)	<b>3.376 mq</b>
--	-----------------

<b>Sup. Aree per Servizi di PROGETTO</b>	
fascia di corridoio ecologico $(24,80+28,50)*106,10/2+28,50*20,00/2+(35,00+10,50)*13,00/2$	3.408 mq
<b>3.408 mq</b>	<b>&gt; 3.376 mq</b>

<b>Sup. Aree per Servizi<sub>min</sub> assoggettate ad uso pubblico per parcheggi</b> (50% SLPdi Progetto)	<b>1.688 mq</b>
--	-----------------

<b>Sup. Aree assoggettate ad uso pubblico per parcheggi DI PROGETTO</b>	
Parcheggi $20,00*(10,00+2,00)+35,70*(5,00+6,00+5,00+5,00+11,00+2,00)+70,05*(6,25+5,00)$	2.242 mq
<b>2.242 mq</b>	<b>&gt; 1.688 mq</b>

**VERIFICA PARCHEGGI PERTINENZIALI** art. 6.1 NTA Piano delle Regole - TITOLO 1°

**Attività commerciale A**

<b>Sup. Parcheggi<sub>min</sub></b> (1mq per ogni 10mc di SLP Progetto)	<b>557 mq</b>
---	---------------

<b>Sup. Parcheggi di PROGETTO</b>	
sup. Territoriale – sup. Drenante – SLP – rampa – marciapiede attività A – sup. Parcheggi attività B – sup. Parcheggi attività C- sup.parcheggi uso pubblico $17.803-6.469-3.376-(7,10*25,15)-(24,85*3,00+2,95*3,50+2,05*3,50+(10,90+12,60)*1,45/2+2,90*3,55+15,50*3,00)-296-296-2.242$	4.780 mq
<b>4.780 mq</b>	<b>&gt; 557 mq</b>

**Attività commerciale B**

<b>Sup. Parcheggio<sub>min</sub></b> (1mq per ogni 10mc di SLP Progetto)	<b>179 mq</b>
--	---------------

**Sup. Parcheggio di PROGETTO**

$(5,00+6,00+5,00)*16,00+(5,00+6,00+5,00)*2,50$	296 mq	
	<b>296 mq</b>	<b>&gt; 179 mq</b>

**Attività commerciale C**

<b>Sup. Parcheggio<sub>min</sub></b> (1mq per ogni 10mc di SLP Progetto)	<b>276 mq</b>
--	---------------

**Sup. Parcheggio di PROGETTO**

$(5,00+6,00+5,00)*16,00+(5,00+6,00+5,00)*2,50$	296 mq	
	<b>296 mq</b>	<b>&gt; 276 mq</b>

**DOTAZIONE DI AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI** art. 13 NTA Piano dei Servizi

**Attività commerciali A+B+C**

Sup. Vendita (1.500mq+450mq+600mq)	2.550 mq
<b>n. Parcheggi<sub>min</sub></b> (1posto auto ogni 50 mq di sup. Vendita)	<b>51 P.auto</b>

**N. Parcheggi di PROGETTO**

57	<b>57 P.auto</b>	<b>&gt; 51 P.auto</b>
----	------------------	-----------------------

**VERIFICA INSERIMENTO AMBIENTALE** art. 25.2 NTA Piano delle Regole

**Attività commerciale A**

<b>n. Alberi<sub>min</sub></b> (n.1albero ogni n.5 posti auto)	
144 p. auto / 5	<b>29 n.Alberi</b>

**N. Alberi di PROGETTO**

29	<b>29 n.Alberi</b>	<b>≥ 29 n.Alberi</b>
----	--------------------	----------------------

**Attività commerciale B**

<b>n. Alberi<sub>min</sub></b> (n.1albero ogni n.5 posti auto)	
12 p. auto / 5	<b>3 n.Alberi</b>

**N. Alberi di PROGETTO**

3	<b>3 n.Alberi</b>	<b>≥ 3 n.Alberi</b>
---	-------------------	---------------------

**Attività commerciale C**

<b>n. Alberi<sub>min</sub></b> (n.1albero ogni n.5 posti auto)	
12 p. auto / 5	<b>3 n.Alberi</b>

**N. Alberi di PROGETTO**

3	<b>3 n.Alberi</b>	<b>≥ 3 n.Alberi</b>
---	-------------------	---------------------