



COMUNE DI ROBECCHETTO CON INDUNO
Città Metropolitana di Milano

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 21 DEL 02/07/2020

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO A DESTINAZIONE COMMERCIALE PER L'ATTUAZIONE DI PARTE DELL'"AMBITO 1 - PORTA NORD" SU STRADA STATALE 341 ANGOLO VIA ARESE IN VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE.

L'anno **duemilaventi**, il giorno **due** del mese di **luglio** alle ore **21,00** presso il Palazzo Comunale, i signori Consiglieri Comunali convocati – in prima convocazione – con apposito avviso scritto consegnato a norma di legge – si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

La seduta si tiene con l'adozione di tutte le misure precauzionali previste in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, in osservanza delle disposizioni del Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri e sarà svolta in modalità mista nel rispetto di quanto previsto dal D.L. 17/03/2020 n. 18 art. 73.

Dei componenti il Consiglio Comunale risultano presenti:

1)	BRAGA GIORGIO CLEMENTE	presente in Aula	Si
2)	COLOMBO DANIELE	presente in Aula	No
3)	BARATTA ANNALISA	presente in Aula	Si
4)	MOLLICA ALESSANDRO	presente in Aula	Si
5)	BERGAMASCHI GIACOMO	presente in Aula	Si
6)	GAIERA GIANANGELO	presente in Aula	Si
7)	LEGO EDOARDO	presente in Aula	Si
8)	RAVEZZANI GIULIA	presente in videoconferenza	Si
9)	AGGIO VERONICA	presente in Aula	Si
10)	LASORELLA ELENA	presente in videoconferenza	Si
11)	BARBAGLIA MARIA CATIA	presente in videoconferenza	Si
12)	SCALZO DAVIDE LUIGI	presente in videoconferenza	Si
13)	SIVIERO ANGELO	presente in videoconferenza	Si

Presenti n. 12 Assenti n. 1

Presiede il Sindaco , Braga Giorgio Clemente

Assiste il Vice Segretario Comunale Dr. Fredella Francesco il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento posto all'ordine del giorno di cui all'oggetto.

L'Ass. Colombo Daniele si allontana dall'Aula Consiliare prima della discussione.
Sono presenti in Aula n. 12 Consiglieri Comunali.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 02/07/2020 avente per oggetto:

Adozione del Piano Attuativo a destinazione commerciale per l'attuazione di parte dell'"Ambito 1 - Porta Nord" su Strada Statale 341 angolo Via Arese in variante al P.G.T. vigente.

Il Sindaco, Giorgio Braga, passa la parola alla Responsabile dell'Area Tecnica, Arch. Nazarena De Bernardi, la quale illustra il Piano Attuativo, in variante al PGT vigente, nonché l'iter procedurale per l'adozione dello stesso.

Il Piano Attuativo prevede l'attuazione di parte dell'"Ambito 1 - Porta Nord" per la realizzazione di tre strutture commerciali del tipo media struttura di vendita compreso il settore alimentare, e la modifica della larghezza della fascia arborea da realizzarsi sul lato orientale dell'ambito.

L'Arch. De Bernardi ricorda che "l'Ambito 1 - Porta Nord" ricade nell'area interessata dal corridoio ecologico di cui alla Convenzione tra Parco Lombardo della Valle del Ticino, Città Metropolitana di Milano, Comune di Castano Primo e Comune di Robecchetto con Induno per il mantenimento e la realizzazione del corridoio ecologico individuato dal Parco del Ticino lungo la S.S. 341 tra i Comuni di Castano Primo e Robecchetto con Induno, sottoscritta nel dicembre 2016.

La proposta di Piano è stata sottoposta alla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), oltre alla Valutazione di Incidenza, nella Conferenza dei Servizi, tenutasi il 26/05/2020, che in data 23/06/2020 è stato emesso il parere motivato finale decretando la non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano Attuativo in oggetto in quanto la proposta di variante non determina nuovi impatti ed effetti significativi sull'ambiente non comportando nuovi rischi per lo stesso, dando, altresì, atto che la procedura di Valutazione di Incidenza si è conclusa positivamente con prescrizioni.

L'Arch. De Bernardi fornisce i dettagli del Piano Attuativo e gli sviluppi della trattativa, incluso il corridoio ecologico. Nel merito della bozza di Convenzione allegata al presente progetto sono stati, altresì, fissati i tempi di rilascio e ritiro del permesso di costruire a garanzia del Comune di Robecchetto con Induno.

Al termine della relazione dell'Arch. De Bernardi, prende la parola il Consigliere Capo Gruppo Elena Lasorella la quale, a nome del Gruppo di Minoranza "Insieme per Crescere", comunica che l'adozione del Piano trova il favore del suo Gruppo, occorre però valutare le eventuali ricadute sui negozi locali e le difficoltà per gli anziani se verranno a mancare questi punti di riferimento. Dopo di che dà lettura della dichiarazione del Gruppo illustrando criticità e mancanze degli atti.

Il Capo Gruppo di Minoranza Elena Lasorella, vista l'importanza del progetto e ritenendo che non è sufficiente una Commissione per la sua discussione, propone di rinviare la trattazione del punto in oggetto al prossimo Consiglio Comunale.

Interviene l'Ass. Gaiera Gianangelo che, rispondendo alle specifiche domande, fa

presente che si è giunti alla stesura da parte del professionista del piano attuativo dopo due anni di lavoro, con la condivisione di tutti gli enti, comunali e sovracomunali, interessati sia per quanto concerne la ridefinizione del corridoio ecologico, sia per quanto alle scelte meramente progettuali. Per quanto alla ricaduta di tale intervento sui negozi locali si ritiene che non ci sarà impatto particolare sugli stessi in quanto l'offerta dei negozi locali è particolarmente settoriale e specifica. Per quanto riguarda le eventuali problematiche per la popolazione anziana ed i suoi spostamenti eventuali per recarsi in tale ambito commerciale esistono più soluzioni già al vaglio dell'Amministrazione. Il Comune di Castano, favorevole alla nuova disposizione del corridoio ecologico, ha solo chiesto di non bloccare la convenzione in essere perché c'è un importante intervento ambientale in quell'area. Proprio per questo è stato coinvolto, da subito, sia in Conferenza dei Servizi che al tavolo di lavoro con il Parco del Ticino e Città Metropolitana di Milano. Per quanto alla viabilità è stato chiesto all'operatore di stralciare un'area che potrebbe essere utilizzata per la realizzazione di una rotatoria. Nell'ambito della realizzazione della nuova viabilità sarà premura dell'Amministrazione coinvolgere Anas ed il Comune di Castano Primo per giungere ad una scelta condivisa.

Il Capo Gruppo di Minoranza, Elena Lasorella, chiede raggugli sul flusso veicolare.

L'Ass. Gaiera Gianangelo risponde che il flusso ha un suo algoritmo di calcolo e nel progetto è già stato affrontato anche se necessita di un ulteriore controllo. Il flusso, così come delineato, non crea problemi di sorta e comunque nella stesura definitiva del progetto altri particolari verranno sicuramente approfonditi.

Il Capo Gruppo Elena Lasorella ribadisce il parere favorevole del suo Gruppo sul progetto, con le osservazioni sulle ricadute.

Prende la parola il Consigliere del Gruppo di Minoranza, Angelo Siviero, facendo presente che non è possibile discutere di un progetto così importante inviato 48 ore prima del Consiglio Comunale.

Dopo lunga e accesa discussione il Sindaco chiede alla Capogruppo di Minoranza "Insieme per Crescere", Elena Lasorella, se la richiesta di rinvio è formale.

Il Capogruppo Lasorella conferma che la richiesta di rinvio è formale.

Si procede a votazione, per appello nominale da parte del Vice Segretario Dr. Francesco Fredella, in ossequio ai principi di trasparenza ed identificazione richiesti dal D.L. 17/03/2020 n. 18 art. 73, che richiede verbalmente la votazione ad ogni singolo Consigliere, per la richiesta di rinvio del punto di cui all'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti contrari n. 8

Con voti favorevoli n. 4 (Consiglieri del Gruppo di Minoranza Elena Lasorella, Davide Scalzo, Catia barbaglia e Angelo Siviero)

su n. 12 Consiglieri presenti e votanti, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

di respingere la proposta di rinvio al prossimo Consiglio Comunale dell'argomento posto al n. 2 dell'ordine del giorno dell'odierna seduta del Consiglio Comunale avente per oggetto "Adozione del Piano Attuativo a destinazione commerciale per l'attuazione di parte dell'"Ambito 1 - Porta Nord" su Strada Statale 341 angolo Via Arese in variante al P.G.T. vigente."

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Robecchetto con Induno è dotato di Piano di Governo del Territorio:
 - P.G.T., adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 23 settembre 2010, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 28 febbraio 2011, pubblicato sul B.U.R.L. n. 26 serie Avvisi e Concorsi del 29 giugno 2011;
 - Variante P.G.T., adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 19 aprile 2016, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 25 novembre 2016, pubblicata sul B.U.R.L. serie Avvisi e Concorsi n. 2 del 11 gennaio 2017;
- in data 13.02.2019, prot. n. 1366, l'Ing. Giovanni Colli ha presentato proposta di Piano Attuativo per l'attuazione di parte dell'"Ambito 1 - Porta Nord" in variante al P.G.T. vigente, per la realizzazione di due strutture commerciali del tipo media struttura di vendita, compreso il settore alimentare, da realizzare lungo Via per Turbigo (S.S. 341) angolo Via Arese, su area di proprietà dei sigg. Toretta Fiorenzo Antonio, residente in via Frisi n. 15 a Monza e Toretta Gabrio Mario residente in Via Umberto I° 72 a Robecchetto con Induno (MI), censita catastalmente al fg. 1 mapp. 472 - 18 - 367 - 368 - 369 - 9 - 139, iscritta nel Registro delle Pratiche Edilizie al n. 7/2019;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 16.04.2019 avente ad oggetto "*Piano di Governo del Territorio - Documento di Piano - Ambito 1 - Atto di indirizzo a seguito di presentazione di richiesta di piano attuativo*", la Giunta stessa ha deliberato la sua posizione relativamente all'attuazione dell'Ambito 1 - Porta Nord, in particolare per quanto riguarda l'assetto viabilistico da realizzarsi all'intersezione della S.S. 341 con la S.P. 127;
- a seguito di richiesta integrazioni, con nota comunale prot.n. 4576 del 10.05.2019, in data 19.07.2019 al prot. n. 7016, l'Ing. Giovanni Colli ha presentato documentazione integrativa al Piano Attuativo;
- viste le integrazioni presentate in data 19.07.2019 dall'Ing. Giovanni Colli, in data 13.09.2019, con nota comunale prot. n. 8584, sono state richieste ulteriori integrazioni e precisazioni;
- in data 23.12.2019, prot. n. 12604, sono state consegnate da parte dell'ing. Colli Giovanni le integrazioni e precisazioni richieste, dalle quali risulta che il progetto è stato modificato con la realizzazione di tre strutture commerciali anziché due strutture, come proposto inizialmente;
- in data 21.01.2020, prot. n. 503, sono stati ulteriormente consegnati da parte

dell'ing. Colli Giovanni alcuni documenti mancanti nell'inoltro del 23.12.2019 e altri documenti revisionati;

Si riassume che:

- la proposta di Piano Attuativo presentata in data 13.02.2019, prot. n. 1366, dai sigg. Toretta Fiorenzo Antonio residente in via Frisi n. 15 Monza e Toretta Gabrio Mario residente in Via Umberto I° 72 a Robecchetto con Induno, in qualità di proprietari dei terreni siti in Robecchetto con Induno (MI) in via SS 341 angolo Via Arese, identificati catastalmente al fg. 1 mapp. 472 - 18 - 367 - 368 - 369 - 9 - 139, con progetto a firma dell'ing. Colli Giovanni iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano al n. A 15953, residente in P.zza Fontana n. 10 a Magenta (MI), prevede l'attuazione di parte dell'"Ambito 1 - Porta Nord", tale proposta è denominata "*Piano Attuativo a destinazione commerciale per l'attuazione di parte dell'"Ambito 1 - Porta Nord" su Strada Statale 341 angolo Via Arese in variante al P.G.T. vigente*" per la realizzazione di tre strutture commerciali del tipo media struttura di vendita compreso il settore alimentare, iscritta nel Registro delle Pratiche Edilizie al n. 7/2019;

Dato atto che:

- la proposta di Piano Attuativo di parte dell'"Ambito 1 - Porta Nord" comporta contestuale variante al Documento di Piano del vigente P.G.T., approvato con le deliberazioni sopra riportate, a causa delle modificazioni previste alla normativa di riferimento dell'Ambito stesso;
- ai sensi di quanto disposto dall'art. 7 del D.Lgs. 03.04.2006, n. 152, "*I piani e i programmi (...) che determinano l'uso di piccole aree a livello locale (...) sono sottoposti a valutazione ambientale solo se possono avere effetti significativi sull'ambiente*" e che a tal fine l'autorità competente all'approvazione del piano o del programma deve preliminarmente verificare se lo specifico programma possa avere degli effetti significativi sull'ambiente, mediante esperimento di specifiche valutazioni da condursi secondo i criteri e le modalità del decreto legislativo citato nonché da quanto previsto dagli "*Indirizzi generali per la valutazione dei Piani e Programmi*";
- ai sensi dell'art. 4, comma 2 bis della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 sul governo del territorio, le varianti al Documento di Piano sono soggette a verifica di assoggettabilità a VAS (Valutazione Ambientale Strategica);
- sul territorio comunale sono presenti dei SIC, così come individuato nella carta dei vincoli, del Documento di Piano, del P.G.T. vigente, denominato "*Turbigaccio, Boschi di Castelletto e Lanca di Bernate*" e la presenza di ZPS "*Boschi del Ticino*", che obbligano all'attivazione della procedura di valutazione di incidenza ai sensi della L.R. n. 86 del 30 novembre 1983, art. 25-bis "*Rete Natura 2000*", della Legge Regionale n. 12 del 4 agosto 2011 e della DGR n. 7/14106 dell'8 agosto 2003;
- la documentazione prodotta con l'istanza e le successive integrazioni includono i documenti denominati: "*Rapporto preliminare per la verifica di esclusione VAS prot. n. 7016 del 19.07.2019*" e "*Relazione di Studio di Incidenza prot. n. 503 del 21.01.2020*", redatti da tecnici incaricati, che formeranno oggetto delle inerenti valutazioni;

Ricordato che, l'Ambito 1 - Porta Nord ricade nell'area interessata dal corridoio

ecologico, di cui alla *“Convenzione tra Parco Lombardo della Valle del Ticino, Città Metropolitana di Milano, Comune di Castano Primo e Comune di Robecchetto con Induno per il mantenimento e la realizzazione del corridoio ecologico individuato dal Parco del Ticino lungo la S.S. 341 tra i Comuni di Castano Primo e Robecchetto con Induno”* sottoscritta a dicembre 2016;

Preso atto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 16.03.2020, esecutiva, avente ad oggetto: *“Avvio del procedimento di approvazione e verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) e valutazione di incidenza relativi al piano attuativo a destinazione commerciale per l’attuazione di parte dell’Ambiti 1 - Porta Nord su Strada Statale 341 angolo Via Arese”*, si è dato formale avvio al procedimento della variante predetta;

Dato atto che:

- In data 31.03.2020, con nota prot. n. 2689, è stato pubblicato l’avviso di avvio del procedimento relativo all’approvazione del Piano Attuativo a destinazione commerciale per l’attuazione di parte dell’Ambito 1 - Porta Nord su Strada Statale 341 angolo Via Arese, comportante variante al PGT, unitamente alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale (VAS) e alla Valutazione di incidenza, all’Albo Pretorio, sul sito internet del Comune di Robecchetto con Induno e sul sito di Regione Lombardia SIVAS Sistema Informativo Valutazione Ambientale Strategica;
- In data 03.04.2020 con nota prot. n. 2822 è stato pubblicato l’avviso di deposito del rapporto preliminare ambientale per la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (VAS) e dello studio di incidenza per la relativa valutazione, del piano attuativo a destinazione commerciale per l’attuazione di parte dell’Ambito 1 - Porta Nord su Strada Statale 341 angolo Via Arese, comportante variante al PGT, all’Albo Pretorio, sul sito internet del Comune di Robecchetto con Induno e sul sito di Regione Lombardia SIVAS, e che i documenti relativi sono stati depositati presso il Palazzo Comunale, Ufficio Segreteria Comunale, in libera visione al pubblico dal 3.04.2020 sino al 3.05.2020;
- In pari data 3.04.2020, con nota PEC prot. n. 2839, è stata convocata la Conferenza dei Servizi, comunicando la messa a disposizione della documentazione di cui sopra, in data 19.05.2020, alle ore 10.30, con le modalità sopra esplicitate, ai soggetti interessati;
- In data 13.05.2020 con nota PEC prot. n. 4030, stante il perdurare dell’emergenza epidemiologica da Covid-19 in corso, in osservanza delle disposizioni del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri e nel rispetto di quanto previsto dal D.L. 17.03.2020 n. 18 art. 73, è stato trasmesso l’invito a partecipare alla Conferenza di Servizi in modalità telematica attraverso l’applicazione Go To Meeting;
- In data 18.05.2020 con nota PEC prot. n. 4209, considerato che per mero errore materiale non è stato inoltrato l’invito alla Conferenza dei Servizi, sono state trasmesse all’ANAS le note PEC prot. n. 2839 del 3.04.2020 e prot. n. 4030 del 13.05.2020;
- In data 18.05.2020 con nota PEC prot. n. 4210, considerata la grave crisi epidemiologica in corso da Covid-19, in osservanza delle disposizioni dei DPCM in materia e visto quanto stabilito dall’art. 103, comma 1, del D.L. 17.03.2020 n. 18 e s.m.i., è stato disposto il rinvio della Conferenza dei Servizi, in modalità

telematica, al 26 maggio 2020 alle ore 10,30;

- entro i termini previsti dall'avviso di deposito, ovvero entro il 3.05.2020 compreso, al protocollo generale del Comune di Robecchetto con Induno non sono pervenuti suggerimenti e proposte, in merito alla documentazione depositata, da parte del pubblico interessato, così come attestato nella nota del 25.05.2020;

Dato atto che:

- in data 26.05.2020 si è tenuta la Conferenza dei Servizi per la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Valutazione di Incidenza, del Piano a destinazione commerciale per l'attuazione di parte dell' "Ambito 1 - Porta Nord" - in variante al PGT vigente;
- in data 23.06.2020 l'Autorità competente per la VAS ha emesso il parere motivato finale, prot. n. 5355, decretando di non assoggettare alla procedura di VAS il Piano Attuativo a destinazione commerciale per l'attuazione di parte dell'Ambito - Porta Nord su Strada Statale 341 angolo Via Arese in Variante al PGT vigente, in quanto la proposta variante non determina nuovi impatti e nuovi effetti significativi sull'ambiente, non comportando nuovi rischi per l'ambiente;
- in data 23.06.2020 è stato pubblicato l'Avviso Informazione circa la decisione, prot. n. 5358, all'Albo pretorio online, sul sito di Regione Lombardia SIVAS Sistema Informativo Valutazione Ambientale Strategica e sul sito internet del Comune;
- in data 24.06.2020, con nota PEC prot. n. 5395, si è dato avviso agli Enti convocati per la Conferenza dei Servizi della decisione di non assoggettare alla procedura di VAS il Piano Attuativo di cui in parola e della disponibilità dei documenti rispettivamente all'Albo pretorio online, sul sito di Regione Lombardia SIVAS Sistema Informativo Valutazione Ambientale Strategica e sul sito internet del Comune;
- in data 24.06.2020, con nota PEC prot. n. 5396, il parere motivato finale è stato inoltrato ai sigg. Toretta Fiorenzo Antonio e Toretta Gabrio Mario, richiedenti il Piano Attuativo ed all'ing. Giovanni Colli, professionista incaricato;

Dato atto che l'ing. Giovanni Colli ha presentato al prot. comunale n. 5520 in data 29.06.2020 i seguenti elaborati aggiornati a seguito del parere motivato finale:

- schema di convenzione;
- conteggi planivolumetrici;
- riscontro ai pareri pervenuti in seguito alla non assoggettabilità a VAS e VinCA;
- Tav. 1 - planimetria di progetto;
- Tav. 4 - sezioni ambientali;
- Tav. 5 - prospetti;
- Tav. 6 - schema fognario - particolare parcheggio;
- Tav. 7 - sezioni stradali parcheggio;

Dato atto che l'ing. Giovanni Colli ha presentato al prot. comunale n. 5565 in data 30.06.2020 la Relazione Tecnica Descrittiva aggiornata;

Dato atto che l'ing. Giovanni Colli ha presentato al prot. comunale n. 5640 in data 2.07.2020 la Tavola n. 1 e i Calcoli Planivolumetrici aggiornati;

La documentazione presentata a corredo della richiesta di approvazione del Piano

Attuativo in questione è costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica agronomica Corridoio ecologico Robecchetto con Induno (prot. n. 7016 del 19.07.2019);
- Tavola A - Varco ecologico da convenzione - 17.07.2019 (prot. n. 7016 del 19.07.2019);
- Tavola B - Varco ecologico da progetto - agg. 16.01.2020 (prot. n. 503 del 21.01.2020);
- Relazione tecnica descrittiva (prot. n. 5565 del 30.06.2020);
- Scheda d'ambito (prot. n. 2789 del 2.04.2020);
- conteggi planivolumetrici - 1.07.2020 (prot. n. 5640 del 2.07.2020);
- riscontro ai pareri pervenuti in seguito alla non assoggettabilità a VAS e VincA - 29.06.2020 (prot. n. 5520 del 29.06.2020);
- Tav. 1 - planimetria di progetto - agg. 1.07.2020 (prot. n. 5640 del 2.07.2020);
- Tav. 2 - estratti - 4.02.2019 (prot. n. 1366 del 13.02.2019);
- Tav. 3 - planimetria esistente - 4.02.2019 (prot. n. 1366 del 13.02.2019);
- Tav. 4 - sezioni ambientali - agg. 29.06.2020 (prot. n. 5520 del 29.06.2020);
- Tav. 5 - prospetti - agg. 29.06.2020 (prot. n. 5520 del 29.06.2020);
- Tav. 6 - schema fognario - particolari parcheggio - agg. 29.06.2020 (prot. n. 5520 del 29.06.2020);
- Tav. 7 - sezioni stradali parcheggio - agg. 29.06.2020 (prot. n. 5520 del 29.06.2020);
- Valutazione preliminare impatto viabilistico - 22.05.2020 (prot. n. 4426 del 25.05.2020);
- Schema di convenzione (prot. n. 5670 del 2.07.2020);

Dato atto che:

- l'area su cui si costruirà il Piano Attuativo per la realizzazione di tre strutture commerciali del tipo media struttura di vendita, compreso il settore alimentare, si trova lungo la Via per Turbigo (SS 341) angolo Via Arese (S.P. 127) ed è posta all'ingresso di Robecchetto nella zona nord al confine con i territori dei Comuni di Turbigo e Castano Primo;
- l'area di intervento è catastalmente individuata come segue:
 - Catasto dei Terreni:
 - foglio 1 mappale 472;
 - foglio 1 mappale 18;su questi due mappali vi sono dei piccoli fabbricati censiti catastalmente al Catasto Fabbricati al fg. 1 mappali 367 - 368 - 369; dopo il Canale Diramatore 4 Castano a nord dell'area, si trovano altri due mappali, prima della strada SS 341 distinti catastalmente al Catasto Terreni al fg. 1 mappali 9 - 139;
- è prevista la demolizione dei fabbricati esistenti all'interno del perimetro della porzione di ambito interessato, condizione preliminare all'attuazione del piano;
- la superficie catastale del piano attuativo è pari a mq. 17.803;
- la superficie territoriale da rilievo è pari a mq. 18.119;
- l'area di intervento secondo il PGT vigente ha la seguente destinazione urbanistica:
 - "Ambito di trasformazione a destinazione commerciale e produttiva (ambito 1) contenuto nel Documento di Piano e in parte sede stradale";

- nella variante generale al piano territoriale di coordinamento del Consorzio Parco Lombardo della Valle del Ticino, pubblicato sul B.U.R.L. 2° supplemento al n. 40 del 05 ottobre 2001, l'area suddetta è distinta in "Zona IC - iniziativa comunale orientata";
- sull'area di intervento sussistono i seguenti vincoli:
 - vincolo ambientale in base all'art. 142 lett. f) del D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.;
 - presenza lungo il confine nord dell'area oggetto di intervento, del Canale Diramatore 4 Castano classificato nel reticolo Consortile del Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi;
 - presenza di metanodotto Snam regolato da Convenzione tra proprietà e SNAM RETE GAS a rogito dello Studio Notarile Dr. Claudio Bellezza Notaio e Dr. Fabio Auteri Notaio, rep. 101203/39720, registrato a Novara il 31.05.2010 al n. 5532 serie 1T;
 - "Convenzione tra Parco Lombardo della Valle del Ticino, Città Metropolitana di Milano, Comune di Castano Primo e Comune di Robecchetto con Induno per il mantenimento e la realizzazione del corridoio ecologico individuato dal Parco del Ticino lungo la S.S. 341 tra i Comuni di Castano Primo e Robecchetto con Induno" sottoscritta a dicembre 2016;
- lo strumento attuativo in approvazione è normato dall'art. 14 comma 5 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. che prevede qualora il piano attuativo introduca varianti agli atti di PGT l'adozione da parte del Consiglio Comunale del Piano stesso e l'applicazione di quanto previsto all'art. 13 commi da 4 a 12;
- La proposta di piano presentata è in variante al vigente PGT in quanto rispetto alle previsioni del Documento di Piano l'intervento si propone di modificare:
 - la destinazione della media struttura di vendita del settore non alimentare comprendendo il settore alimentare;
 - la modifica della larghezza della fascia arborea arbustiva autoctona da realizzarsi lungo il lato orientale dell'ambito prevista di almeno 30 metri riducendola a 20 metri;
 - si precisa, altresì, che nelle indicazioni di attuazione dell'Ambito in questione l'approvazione di piani attuativi è subordinata alla definizione di un accordo con il Comune di Castano Primo, il Parco Ticino e la Città Metropolitana di Milano in riferimento alla realizzazione di un Corridoio Ecologico. Tale accordo è stato sottoscritto nel dicembre del 2016. La proposta di Piano presentata modifica la conformazione della porzione di corridoio ecologico ricadente nel Comune di Robecchetto con Induno, pertanto in data 17.09.2019 è stato avviato dal Comune di Robecchetto un iter procedurale fra gli Enti Interessati per la modifica della citata Convenzione. L'attuale proposta di Piano ha recepito i pareri espressi dagli Enti riguardo la conformazione del nuovo corridoio ecologico. La proposta di modifica del corridoio ecologico è pertanto avallata nei pareri espressi dal Parco Ticino, con nota prot. n. 0004282 del 30.04.2020 e dalla Città Metropolitana, con Decreto Dirigenziale prot. n. 87063

del 12.05.2020, espressi nel merito del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS e Valutazione di Incidenza. In data 26.03.2020, con nota prot. n. 2593 del 26.03.2020, è stato presentato da parte dell'Autorità Proponente, sigg. Toretta Fiorenzo Antonio e Toretta Gabrio Mario in qualità di proprietari delle aree interessate dal Piano Attuativo, un "Atto di impegno ad accettare e recepire nell'attuazione del Piano Attuativo "Ambito 1 - Porta Nord", le condizioni e prescrizioni definite nella "Convenzione tra Parco Lombardo della Valle del Ticino, Città Metropolitana di Milano, Comune di Castano Primo e Comune di Robecchetto con Induno per il mantenimento e la realizzazione del corridoio ecologico individuato dal Parco del Ticino lungo la SS 341 tra i Comuni di Castano Primo e Robecchetto con Induno" di prossima sottoscrizione e attualmente in itinere".

- il suddetto Piano attuativo prevede:
 - la realizzazione di tre strutture commerciali del tipo media struttura di vendita compreso il settore alimentare. Le tre strutture saranno:
 - attività A: 1.858 mq. ca;
 - attività B: 598 mq. ca
 - attività C: 920 mq. caper un totale di 3.376 mq. di slp realizzata.
Tutte le strutture avranno una superficie di vendita inferiore ai 1.500 mq.. Le tre strutture saranno separate, sia per quanto riguarda i parcheggi che per viabilità di competenza;
 - una dotazione di aree per servizi all'interno del comparto di pianificazione attuativa ai sensi dell'art. 24 delle NTA del Piano delle Regole del vigente PGT pari ad una superficie di mq. 3.408 da destinarsi a fascia di corridoio ecologico e futura viabilità, maggiore di quanto richiesto 100% SLP = mq. 3.376;
 - un'area maggiore del 50% della SLP = mq. 2.242 da assoggettare a servitù di uso pubblico destinata a parcheggio, all'interno di tale area viene verificata la dotazione minima di parcheggi di uso pubblico ai sensi dell'art. 13 delle NTA del Piano dei Servizi del vigente PGT nella misura di n. 1 posto auto ogni mq. 50 di superficie di vendita, individuando n. 57 posti auto;
 - una dotazione di parcheggi privati di pertinenza nella misura di 1 mq. per ogni 10 mc. di costruzione per:
 - attività A: una superficie pari a mq. 4.780 > di mq. 557 minimi consentiti;
 - attività B: una superficie pari a mq. 296 > di mq. 179 minimi consentiti;
 - attività C: una superficie pari a mq. 296 > di mq. 276 minimi consentiti;
 - una verifica di inserimento ambientale ai sensi dell'art. 25.2 delle NTA del Piano delle Regole del vigente PGT di n. 34 alberi, n. 1 albero ogni 5 posti auto;
- Il comparto del Piano Attuativo, individuato negli elaborati di progetto è caratterizzato dai principali indici di seguito descritti:
 - Superficie territoriale Catastale: mq. 17.803;
 - Superficie territoriale da rilievo: mq. 18.119;
 - Ut (utilizzo territoriale) = 0,20 mq./mq.;
 - SLP realizzabile (17.803 * 0,20) = mq. 3.561 di cui SLP prevista in progetto mq.

- 3.376;
- Rc (rapporto di copertura) = 50% = $17.803 * 50\% =$ mq. 8.902 di cui prevista in progetto mq. 3.625;
 - H (altezza massima edifici) = m. 10,00 prevista in progetto m. 8,30 e comunque minore di m. 9,00;
 - Distanza dai confini: H/2, con un minimo di m. 5,00;
 - Superficie terreni permeabili = 30% = $17.803 * 30\% =$ 5.341 mq. di cui prevista in progetto mq. 6.469;
 - Superficie di vendita massima realizzabile 1.500 mq. per ogni struttura;
 - Dotazione minima di aree per servizi all'interno dei comparti di pianificazione attuativa, dettata dall'art. 12 NTA del *Piano dei Servizi* e Dotazione di servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblico e dettata dall'art. 24 NTA del *Piano delle Regole* del PGT vigente che prevede il 100% della SIp per le strutture di media superficie (MS1, MS2), di cui almeno il 50% a parcheggio pubblico e pertanto:
 - 100% della SIp = mq. $3.376 * 100\% =$ mq. 3.376;
 - 50% della SIp = mq. 3.376 in progetto * 50% = mq. 1.688 di cui in progetto mq. 2.242;
 - Dotazione di aree per parcheggio pubblico - art. 13 NTA del Piano dei Servizi e Dotazione di servizi del PGT vigente = n. 1 posto auto ogni 50 mq. di superficie di vendita:
 - mq. $1500 + 450 + 600 =$ mq. 2.550 / mq. 50 = 57 posti auto;
 - Dotazione di parcheggi privati - art. 6 NTA del Piano delle Regole del PGT vigente = 1 mq. per ogni 10 mc. di costruzione:
 - Attività A: mq. $1.858 * \text{mt. } 3,00 / 10 =$ mq. 557 di cui in progetto mq. 4.780;
 - Attività B: mq. $598 * \text{mt. } 3,00 / 10 =$ mq. 179 di cui in progetto mq. 296;
 - Attività C: mq. $920 * \text{mt. } 3,00 / 10 =$ mq. 276 di cui in progetto mq. 296;
- Rispettivamente alla conformazione di accesso viabilistico al comparto commerciale, si richiama il parere della Città Metropolitana di Milano, prot. 227491 del 3.10.2019, espresso in merito alla proposta di modifica del Corridoio Ecologico al confine tra i Comuni di Castano Primo e Robecchetto con Induno, con il quale si imponeva di realizzare un solo varco viabilistico di accesso al parcheggio sul lato est corrispondente alla Via Arese;
 - per il comparto del Piano di Attuazione in oggetto dovranno essere versati i seguenti oneri:
 - gli oneri dovuti per urbanizzazioni primarie sono a pari a:
 - mq. $3.376 * \text{€/mq. } 78,33 =$ € 264.442,08;
 - gli oneri dovuti per urbanizzazioni secondarie sono pari a:
 - mq. $3.376 * \text{€/mq. } 22,90 =$ € 77.310,40;
 per un totale di € 341.752,48;
 - maggiorazione del 5% sul "*contributo di costruzione*" ai sensi dell'art. 43 comma 2 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i. applicato agli oneri di urbanizzazione:
 - € $341.752,48 = 5\% =$ € 17.087,62;
 - gli oneri dovuti per il costo di costruzione saranno versati nella percentuale del 10% del computo metrico delle opere da realizzare con le maggiorazioni di legge all'atto del rilascio del permesso di costruire o in alternativa alla Segnalazione

di inizio attività alternativa al permesso di costruire, con le modalità previste dalla normativa vigente;

– al costo di costruzione versato secondo le modalità sopraindicate dovranno essere altresì versate le seguenti maggiorazioni:

- maggiorazione del 5% sul “contributo di costruzione” ai sensi dell’art. 43 comma 2 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- maggiorazione percentuale del contributo relativo al “costo di costruzione” di cui all’art. 43, comma 2 sexies che testualmente recita “è prevista una maggiorazione percentuale del contributo relativo al costo di costruzione di cui all’art. 16, comma 3, DPR 380/2001 così determinata: a) entro un minimo del trenta ed un massimo del quaranta per cento, determinata dai comuni, per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato” (art. così modificato dalla LR 18/2019 art. 4 comma 1, lett. c);

L’eventuale scomputo di opere fognarie sarà da concordare con il gestore del Servizio Idrico Integrato Gruppo Cap Holding Spa secondo le eventuali previsioni progettuali dello stesso;

- la bozza di Convenzione allegata dai lottizzanti, in ordine ai termini per gli adempimenti derivanti e/o dipendenti dal piano di lottizzazione in esame, prevede che l’efficacia del piano di lottizzazione è fissata in anni 10 (dieci) dalla stipula della convenzione;

Considerato, inoltre, che:

- la Conferenza congiunta delle Commissioni Capigruppo e Ambiente Territorio, con verbale n. 1 del 25.06.2020 ha espresso *parere favorevole*;
- la Commissione Paesaggio, nella seduta del 29.06.2020 con verbale n. 3, ha espresso *parere favorevole* al Piano Attuativo in oggetto per gli aspetti di sua competenza;
- il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 36 del 6.07.2017, ha eliminato l’art. 1.2 (Commissione Edilizia) del Regolamento Edilizio comunale ai sensi della normativa vigente
- dopo l’adozione del Piano Attuativo saranno acquisiti, altresì, i pareri necessari da parte di:
 - Città Metropolitana di Milano;
 - ARPA;
 - ATS Città Metropolitana Milano;
 - Soprintendenza di Milano;
 - Parco Lombardo della Valle del Ticino;
 - Parco del Ticino Lago Maggiore;
 - ANAS;
 - SNAM;
 - Consorzio di bonifica est Ticino - Villoresi;
 - Cap Holding;
 - ATO Provincia di Milano;
 - Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
 - Corpo Forestale dello Stato;
 - Comune di Turbigo;

- Comune di Buscate;
 - Comune di Cuggiono;
 - Comune di Galliate;
 - Comune di Castano Primo;
 - ad eventuali altri enti competenti;
- tutta la documentazione inerente alla proposta del Piano Attuativo in oggetto è stata pubblicata sulla sezione *“Amministrazione Trasparente”* del sito comunale web come previsto dal D.Lgs. 33/2013;
 - le prescrizioni, le indicazioni e gli indirizzi contenuti nei vari pareri dovranno essere recepiti durante l'iter di approvazione del Piano e/o in sede di richiesta dei relativi permessi per costruire o titoli abilitativi equipollenti;

Visto lo schema di Convenzione sottoscritto dai Lottizzanti, in cui sono meglio specificate le condizioni e le caratteristiche tecniche dell'intervento, che fa parte integrante e sostanziale del progetto di Piano Attuativo e del presente dispositivo;

Ritenuto di adottare il Piano Attuativo denominato *“Piano Attuativo a destinazione commerciale per l'attuazione di parte dell'“Ambito 1 - Porta Nord” su Strada Statale 341 angolo Via Arese in variante al P.G.T. vigente”*, in variante al vigente P.G.T.;

Vista la L.R. 12 del 11.03.2005 *“Legge per il governo del territorio”*;

Visti i pareri favorevoli espressi di cui all'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000 dai Responsabili d'Area interessati;

Con voti favorevoli n. 8

astenuti n. 4 (Consiglieri del Gruppo di Minoranza *“Insieme per Crescere”* Elena Lasorella, Davide Scalzo, Maria Catia Barbaglia e Angelo Siviero)
su n. 12 Consiglieri presenti e votanti, espressi nei modi e nelle forme di legge

D E L I B E R A

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di adottare l'allegato Piano attuativo denominato *“Piano Attuativo a destinazione commerciale per l'attuazione di parte dell'“Ambito 1 - Porta Nord” su Strada Statale 341 angolo Via Arese in variante al P.G.T. vigente”*, presentato dai sig.ri Toretta Fiorenzo Antonio e Toretta Gabrio Mario, a firma dell'Ing. Giovanni Colli, relativo alla realizzazione di tre strutture commerciali del tipo media struttura di vendita, compreso il settore alimentare, da realizzare lungo Via per Turbigo (S.S. 341) angolo Via Arese e costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica agronomica Corridoio ecologico Robecchetto con Induno (prot. n. 7016 del 19.07.2019);
 - Tavola A - Varco ecologico da convenzione - 17.07.2019 (prot. n. 7016 del 19.07.2019);

- Tavola B - Varco ecologico da progetto - agg. 16.01.2020 (prot. n. 503 del 21.01.2020);
- Relazione tecnica descrittiva (prot. n. 5565 del 30.06.2020);
- Scheda d'ambito (prot. n. 2789 del 2.04.2020);
- conteggi planivolumetrici - 1.07.2020 (prot. n. 5640 del 2.07.2020);
- riscontro ai pareri pervenuti in seguito alla non assoggettabilità a VAS e VinCA - 29.06.2020 (prot. n. 5520 del 29.06.2020);
- Tav. 1 - planimetria di progetto - agg. 1.07.2020 (prot. n. 5640 del 2.07.2020);
- Tav. 2 - estratti - 4.02.2019 (prot. n. 1366 del 13.02.2019);
- Tav. 3 - planimetria esistente - 4.02.2019 (prot. n. 1366 del 13.02.2019);
- Tav. 4 - sezioni ambientali - agg. 29.06.2020 (prot. n. 5520 del 29.06.2020);
- Tav. 5 - prospetti - agg. 29.06.2020 (prot. n. 5520 del 29.06.2020);
- Tav. 6 - schema fognario - particolari parcheggio - agg. 29.06.2020 (prot. n. 5520 del 29.06.2020);
- Tav. 7 - sezioni stradali parcheggio - agg. 29.06.2020 (prot. n. 5520 del 29.06.2020);
- Valutazione preliminare impatto viabilistico - 22.05.2020 (prot. n. 4426 del 25.05.2020);
- Schema di convenzione (prot. n. 5670 del 2.07.2020);

3) di dare mandato al Settore Tecnico di curare gli incumbenti di cui all'art. 14, comma 5, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. che prevede qualora il piano attuativo introduca varianti agli atti di PGT l'adozione da parte del Consiglio Comunale del Piano stesso e l'applicazione di quanto previsto all'art. 13 commi da 4 a 12;

4) di dare atto che la presente deliberazione con i suoi allegati, dovrà, altresì, essere inviata:

- Città Metropolitana di Milano;
- ARPA;
- ATS Città Metropolitana Milano;
- Soprintendenza di Milano;
- Parco Lombardo della Valle del Ticino;
- Parco del Ticino Lago Maggiore;
- ANAS;
- SNAM;
- Consorzio di bonifica est Ticino - Villorese;
- Cap Holding;
- ATO Provincia di Milano;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Corpo Forestale dello Stato;
- Comune di Turbigo;
- Comune di Buscate;
- Comune di Cuggiono;
- Comune di Galliate;
- Comune di Castano Primo;
- ad eventuali altri enti competenti.

Successivamente, con separata, successiva votazione, stante l'urgenza di assicurare la dovuta speditezza delle fasi endoprocedimentali del complessivo iter di approvazione del Piano,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 8
astenuti n. 4 (Consiglieri del Gruppo di Minoranza "Insieme per Crescere" Elena Lasorella, Davide Scalzo, Maria Catia Barbaglia e Angelo Siviero)
su n. 12 Consiglieri presenti e votanti, espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

di dare immediata eseguibilità al presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267.



COMUNE DI ROBECCHETTO CON INDUNO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 5819

OGGETTO

Adozione del Piano Attuativo a destinazione commerciale per l'attuazione di parte dell'"Ambito 1 - Porta Nord" su Strada Statale 341 angolo Via Arese in variante al P.G.T. vigente.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Attesa la propria competenza in base al vigente ordinamento interno del Comune;
Richiamato l'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
Vista la proposta di deliberazione in oggetto;
Per quanto concerne la **regolarità tecnica** ESPRIME:
PARERE FAVOREVOLE

Data 02-07-2020

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. De Bernardi Nazarena
F.to digitalmente



COMUNE DI ROBECCHETTO CON INDUNO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 5819

OGGETTO

Adozione del Piano Attuativo a destinazione commerciale per l'attuazione di parte dell'"Ambito 1 - Porta Nord" su Strada Statale 341 angolo Via Arese in variante al P.G.T. vigente.

Il Responsabile dell'Area Amministrativa-Finanziaria

Attesa la propria competenza in base al vigente ordinamento interno del Comune;

Richiamato l'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Per quanto concerne la **regolarità contabile** ESPRIME:

PARERE FAVOREVOLE

Data 02-07-2020

Il Responsabile dell'Area Amministrativa-Finanziaria

Dr. Francesco Fredella

F.to digitalmente

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

Braga Giorgio Clemente
F.to Digitalmente

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Fredella Francesco
F.to Digitalmente

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione sarà affissa all'Albo Pretorio del Comune dal giorno **08-07-2020** al giorno **23-07-2020** , ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Robecchetto con Induno, li **08-07-2020**

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Fredella Francesco

F.to Digitalmente

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di legittimità.

La deliberazione è divenuta esecutiva in data **18-07-2020**, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Robecchetto con Induno, li **19-07-2020**

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Fredella Francesco

F.to Digitalmente
