

STUDIO PROJECT INGEGNERIA & ARCHITETTURA VIA PASUBIO, 4 20013 MAGENTA (MI) TEL/FAX 02/972925B2	PROGETTISTA DOTT. ING. GIOVANNI COLLI ORDINE INGEGNERI MILANO N. A15953
	COLLABORATORI DOTT. ARCH. RAFFAELLA PARINI VALERIA TONETTI
COMMITTENTE F.LLI TORETTA	
INTERVENTO COMUNE DI ROBECCO CON INDUNO PROPOSTA PER REALIZZAZIONE DI NUOVO INSEDIAMENTO PIANO ATTUATIVO - AMBITO 1 PORTA NORD	
DISEGNO PLANIMETRIA DI PROGETTO	
SCALA 1:500	DATA 04/02/2019
AGGIORNAMENTI 12/06/2020 ALBERI PARCHEGGI 29/06/2020 SPAZIO PRIVATO AD USO PUBBLICO 01/07/2020 INDIVIDUAZIONE SERVITÙ DI USO PUBBLICO A PARCHEGGI	
01	
STRUTTURALI	ARCHITETTONICI
IMPIANTI	
DISEGNATO APPROVATO	

DATI PLANIVOLUMETRICI	
Superficie Territoriale Catastale	= 17.803 mq
Superficie Territoriale da rilievo	= 18.119 mq
SLP max	= 3.561 mq
SLP progetto	= 3.376 mq
Attività A = 1.858 mq	
Attività B = 598 mq	
Attività C = 920 mq	
Superficie minima aree per servizi (art. 24 NTA Piano delle Regole - TITOLO 3*)	= 3.376 mq
3.376*100%	
Aree per servizi di progetto	= 3.408 mq
Fascia di corridoio ecologico (24,80+28,50)*106,10/2+28,50*20,00/2+(35,00+10,50)*13,00/2	
Superficie minima aree per servizi assoggettate ad uso pubblico per parcheggi (art. 24 NTA Piano delle Regole - TITOLO 3*)	= 1.688 mq
3.376*50%	
Superficie di progetto per servizi assoggettate ad uso pubblico per parcheggi	= 2.242 mq
20,00*(10,00+2,00)+35,70*(5,00+6,00+5,00+5,00+11,00+2,00)+70,05*(6,25+5,00)	
Superficie minima di terreni permeabili	= 5.341 mq
17.803*0,30	
Superficie di terreni permeabili di progetto	= 6.469 mq
Fascia di corridoio ecologico = 3.408 mq	
Fascia di rispetto 20 m = 1.930mq	
a dedurre (cabina MT/BT, cabina Enel, locale misure) = - 27,45 mq	
Aiuole parcheggio = 1.158,93 mq	
Rc	= 8.902 mq
17.803*0,50	
Sup. coperta di progetto	= 3.625 mq
Attività A = 1.858 mq	
Tettoie Attività A = 222 mq	
Attività B = 598 mq	
Attività C = 920 mq	
Cabina MT/BT, cabina Enel, locale misure = 27,45 mq	
Dotazione minima per parcheggi assoggettati ad uso pubblico (art. 13 NTA Piano dei Servizi)	= 51 p.auto
(1.500mq+450mq+600mq)/50mq	
2550mq/50mq	
Dotazione minima per parcheggi assoggettati ad uso pubblico	= 57 p.auto
57	

VERIFICA INSERIMENTO AMBIENTALE (art. 25.2 NTA Piano delle Regole)	
Attività commerciale A	= 29 n.alberi
144 p.auto/5	
Dotazione alberature di progetto	= 29 n.alberi
29	
Attività commerciale B	= 3 n.alberi
12 p.auto/5	
Dotazione alberature di progetto	= 3 n.alberi
3	
Attività commerciale C	= 3 n.alberi
12 p.auto/5	
Dotazione alberature di progetto	= 3 n.alberi
3	

- PROPRIETÀ
- PROGETTISTA E D.L.
- LEGENDA**
- confine di proprietà
 - confine ambito
 - Metanodotto
 - Rotatoria di progetto
 - alberi esistenti
 - arbusti h 1.50 m
 - alberi di progetto (specie autoctone già previste nelle fasce a verde)
 - verde esistente
 - verde di progetto
 - verde Varco Ecologico: area piantumata (vedi relazione "RELAZIONE TECNICO-AGRONOMICA")
 - superficie assoggettata ad uso pubblico: parcheggi ad uso pubblico
- N

COMUNE DI CASTANO PRIMO



COMUNE DI CASTANO PRIMO

COMUNE DI CASTANO PRIMO

SPAZIO PRIVATO ASOGGETTATO AD AD USO PUBBLICO PER ACCESSO ALLE 3 MSV

Pianta n. 5640 del 02/07/2020 (A) 6